



18.6.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU**  
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/01930/2014-VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/03108/2014/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 29.5.2014

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Jiří Koudela, nar. 21.4.1986, U Mateřské školy č.p. 196, Olšany, 273 41 Brandýsek,  
Tereza Havlíčková, nar. 20.12.1989, Lipnická č.p. 200/23, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "žadatelé") podali žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 74/43 v katastrálním území Tuřice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc.č. 74/43 s komunikací parc.č. 74/77 v k. ú. Tuřice.

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**  
**v r t a n á s t u d n a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/43 (orná půda) v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- studna bude zdrojem vody pro zásobování rodinného domu vodou a zálivku přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc.č. 74/43 (orná půda) v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 74/42 a ve vzdálenosti 5,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 74/41, ve vzdálenosti min. 12 m od hranice s komunikací parc.č. 74/77 a ve vzdálenosti min. 12 m od kanalizační přípojky a žumpy

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka study bude 30 m
- vrtný průměr 205 mm
- studna bude vystrojena zárubnicí PVC U průměr 140 x 5,2 mm
- zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachticí z betonových skruží průměru 80/100 cm, vyvedenou min. 0,5 m nad upravený terén a zabezpečenou dvoudílnou betonovou krycí deskou
- studna bude osazena ponorným čerpadlem
- okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti 1,0 m od studny s vyspádováním 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 74/43 (orná půda) v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 74/42, ve vzdálenosti 5,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 74/41, v minimální vzdálenosti 12 m od hranice s pozemkem parc.č. 74/77 (komunikace) a v minimální vzdálenosti 12 m od kanalizační přípojky a žumpy, v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres skutečného stavu území v měřítku 1:500 a 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 30 m, vrtný průměr 205 mm, vystrojena bude zárubnicí PVC U průměr 140 x 5,2 mm.
3. Zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachticí z betonových skruží průměru 80/100 cm vyvedenou min. 0,5 m nad upravený terén a zabezpečenou dvoudílnou betonovou krycí deskou.
4. Okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti 1,0 m od studny s vyspádováním 5% směrem od studny.
5. Studna je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, to je odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Žádost bude obsahovat náležitosti požadované vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povolení k nakládání s vodami z nově projektované studny je dle ustanovení § 9 odst. 5 vodního zákona možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému dílu ve společném řízení.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 27.2.2014, č.j. PVK 10483/OTPC-30/14:
  - 1.) Navrhovaná studna musí být umístěna tak, aby byla dodržena ČSN 75 5115 „Jímání podzemní

- vody“ a zároveň splňovala podmínky § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to zejména:
- musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
  - musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
  - v souladu s odst. (2), (3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
- 2.) Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených ploch podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
- 3.) Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
- 4.) Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, ze dne 5.3.2014, č.j. PVZ/14/5261/BS/0:
- Průzkum musí být proveden podle schváleného projektu.
  - Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
  - Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentonitovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
  - V průběhu vrtných a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky – KČZ) budou pozorovány případné okolní jímací objekty.
  - V případě negativních výsledů v průběhu vrtných či následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.
  - Během realizace stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje.
  - Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
9. Na pozemku parc.č. 74/43 v katastrálním území Tuřice se nachází a zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., typu podzemní síť. Povinností stavebníka je před započetím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860.
10. Studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 jímání podzemní vody.
11. Každá zněna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

#### Účastníci územního řízení:

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9, sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou  
AKLU 1 a.s., IDDS: nkfgm3t, sídlo: Českomoravská č.p. 1181/23, 190 00 Praha 9-Libeň  
Ing. Luboš Kačírek, MBA, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou  
Jakub Urban, Kochánky č.p. 147, 294 74 Předměřice nad Jizerou  
Michaela Urbanová, Tuřice č.p. 72, 294 74 Předměřice nad Jizerou  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce,

nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Příloha:**

- situační výkres
- podélný řez

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 02-06-2014

Sejmuto dne: .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....  
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Jiří Koudela, U Mateřské školy č.p. 196, Olšany, 273 41 Brandýsek

Tereza Havlíčková, Lipnická č.p. 200/23, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí, sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfí, sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk  
sídl: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 15 P.O.Box 45

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí písemnosti

Obecní úřad Tuřice, Tuřice, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Spis SÚ

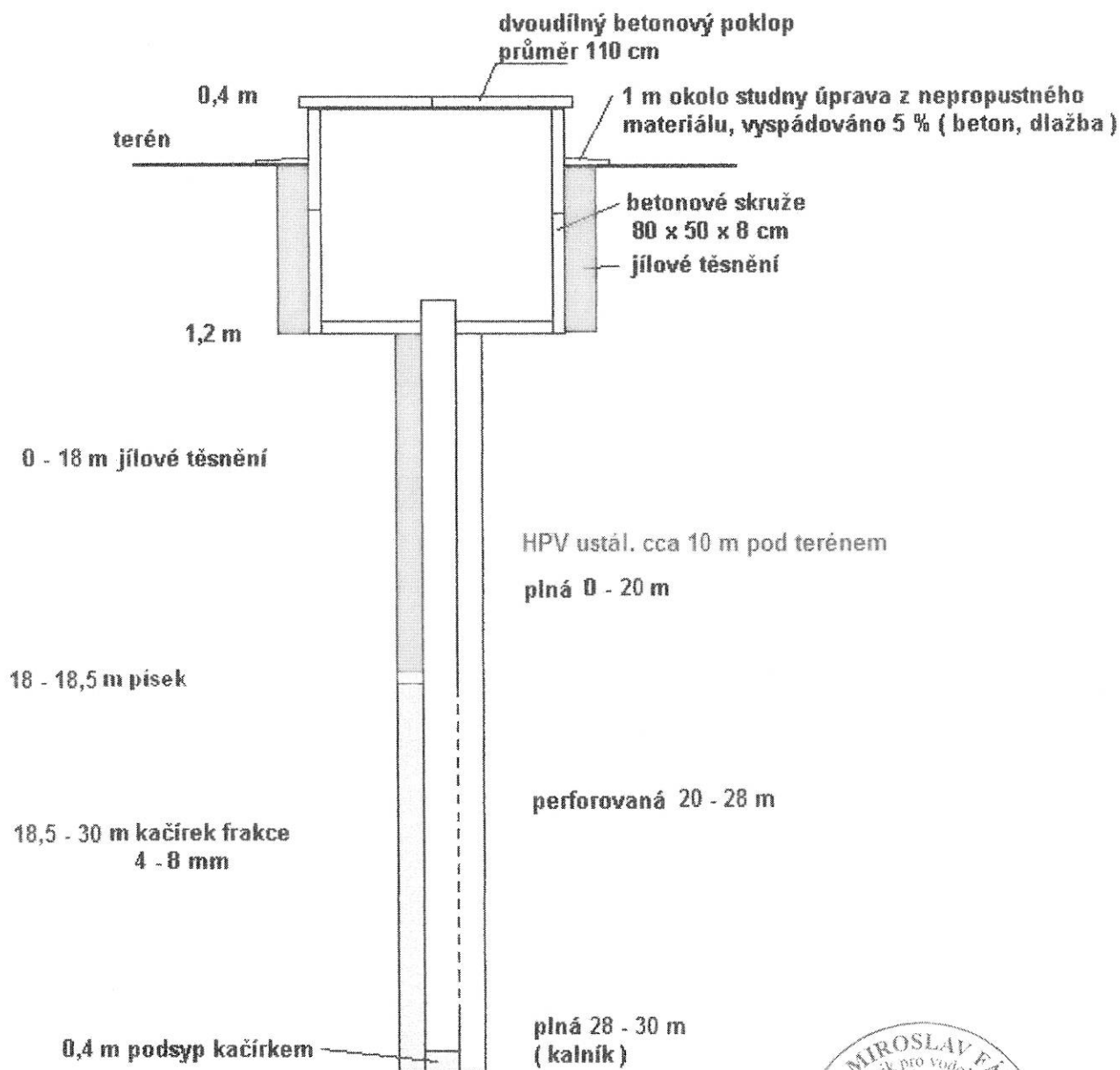
# VRTANÁ STUDNA

( podélný řez )

**Lokalita:** k.ú. Tuřice, č.parc. 74/43

**Investor:** Jiří Koudela, U Mateřské školy 196, Olšany, Brandýsek, PSČ 273 41

**Označení vrtu:** HTu 6



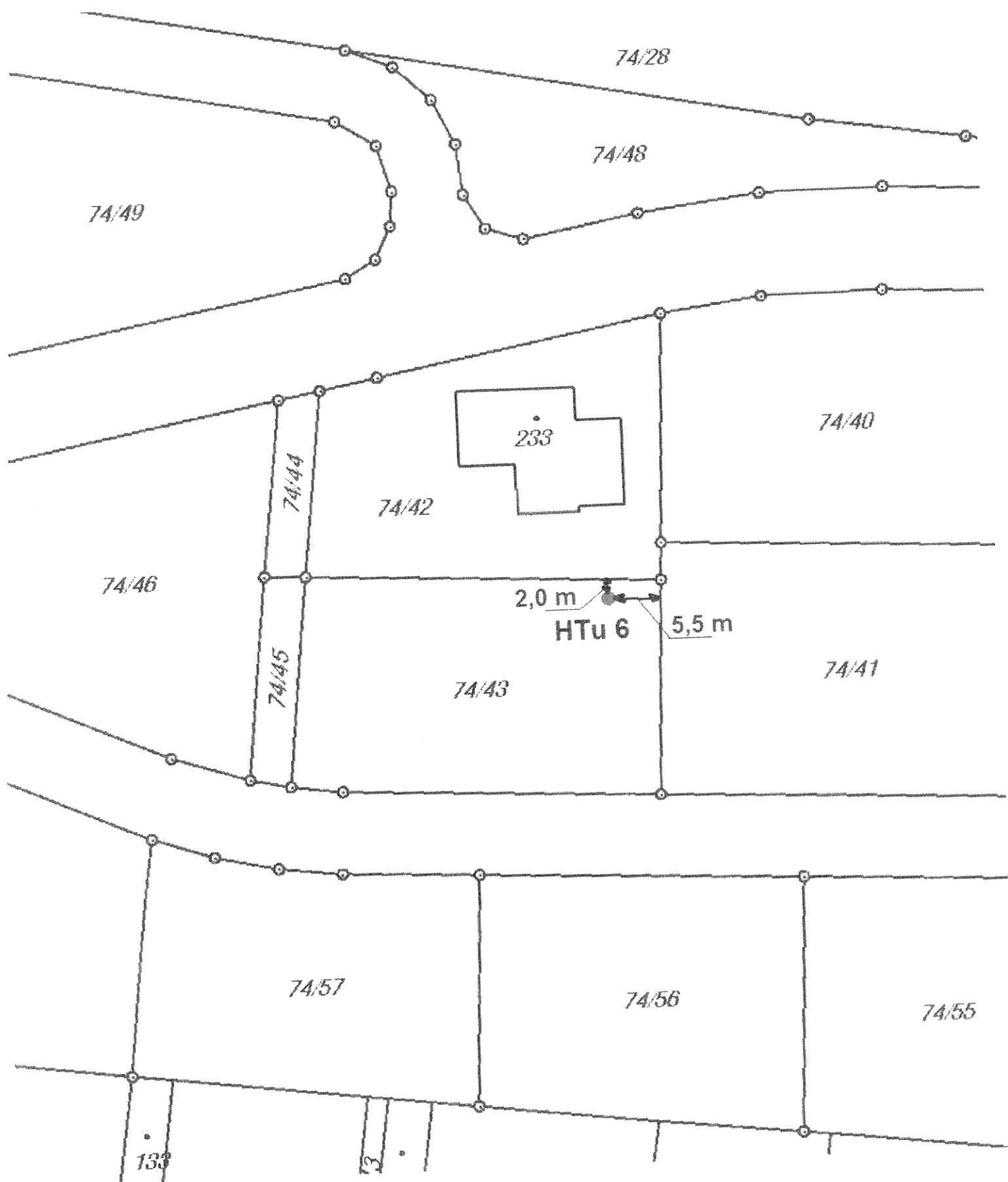
**Vrtný průměr:** 205 mm

**Výstroj:** PVC U průměr 140 x 5,2 mm

**Vypracoval:** Ing. Miroslav Fárik dle ČSN 755115



měř.: 1 : 500



Adresa: k.ú. Tuřice, č.parc. 74/ 43

Investor: Jiří Koudela, U Mateřské školy 196, Olšany, Brandýsek, PSČ 273 41

Projektovaná studna: HTu 6

Souřadnice studny: Y - 715894.65, X - 1028397.01 ( souřadnice získány  
odečtem z katastrální mapy )