



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01320/2014-VÚP/V
 Č.j.: MěÚ BnJ/02106/2014/VÚP
 Vyřizuje: Veverková Marta
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: veverkova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.4.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jana Nohová, nar. 20.3.1975, Sojovice 182, 294 75 Sojovice

(dále jen "žadatel") podal dne 4.3.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby spouštěné studny na pozemku parc.č. 342/37 v katastrálním území Sojovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc.č. 342/37 u hranice s pozemkem parc.č. 342/40 (komunikace).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

spouštěná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 342/37 (orná půda) v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- spouštěná studna
- zásobování budoucího rodinného domu vodou a zálivka přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 342/37 (orná půda) v katastrálním území Sojovice, ve vzdálenosti 14,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 342/40 (komunikace) a ve vzdálenosti 2,0 m od

hranice se sousedním pozemkem parc. č. 322 v katastrálním území Sojovice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 10,0 m
- studna bude vystrojena betonovými skružemi průměr 120/100cm x 50 cm
- plášť studny bude vyveden minimálně 0,5 m nad upravený terén
- studna bude osezena ponorným čerpadlem, zabezpečena bude betonovou dvoudílnou krycí deskou
- okolo studny bude provedena úprava povrchu z nepropustného materiálu do vzdálenosti minimálně 1,0 m od studny, s vyspádováním 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba neohrozí okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 342/37 (orná půda) v katastrálním území Sojovice, ve vzdálenosti 14,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 342/40 (komunikace) a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 322 v katastrálním území Sojovice, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 10,0 m, studna bude vystrojena betonovými skružemi o průměru 120/100 cm x 50 cm, a osazena bude ponorným motorovým čerpadlem.
3. Plášť studny bude vyveden minimálně 0,5 m nad upravený terén.
4. Studna bude zabezpečena dvoudílnou betonovou krycí deskou.
5. Okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti minimálně 1,0 m od studny s vyspádováním 5% směrem od studny.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p., ze dne 12.3.2014, zn.: PVZ/14/6357/BS/0.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje KNV č.j.: 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranného pásma vodního zdroje Kraný.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 27.2.2014, č.j. PVK 10485/OTPC-29/14:

Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených ploch podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů.

Navrhovaná studna musí být umístěna tak, aby splňovala podmínky § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to zejména:

- musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
- musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
- v souladu s odst. (2), (3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.

Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

9. Na pozemku parc.č. 342/37 v katastrálním území Sojovice se nachází a zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., typu podzemní sítě. Povinností stavebníka je před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860.
10. Studna je vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Povolení k nakládání s podzemními vodami z nově projektované spouštěné studny je dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění možné vydat jen současně se stavebním povolením

k takovému vodnímu dílu ve společném řízení.

11. Studna musí být vybudována v souladu s normou ČS 75 5115 Jímání podzemní vody.
12. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení:

Marie Špitálská, Stará Lysá č.p. 30, 289 26 Stará Lysá
 Miroslav Milko, Českobrodská č.p. 575, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
 Lucie Janíčková, Skorkov č.p. 117, 294 74 Předměřice nad Jizerou
 Karel Zahrádka, Sojovice č.p. 221, 294 75 Sojovice
 Dana Zahrádková, Sojovice č.p. 221, 294 75 Sojovice
 Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5, sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
 STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
 Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- situační výkres
- podélný řez

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10. 4. 2014

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 BENÁTKY NAD JIZEROU
 okres Mladá Boleslav 2

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Sojovice.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
 Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Jana Nohová, Sojovice č.p. 182, 294 75 Sojovice

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 15 P.O.Box 45

ostatní

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na hrádce č.p. 464, 250 88 Čelákovice

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

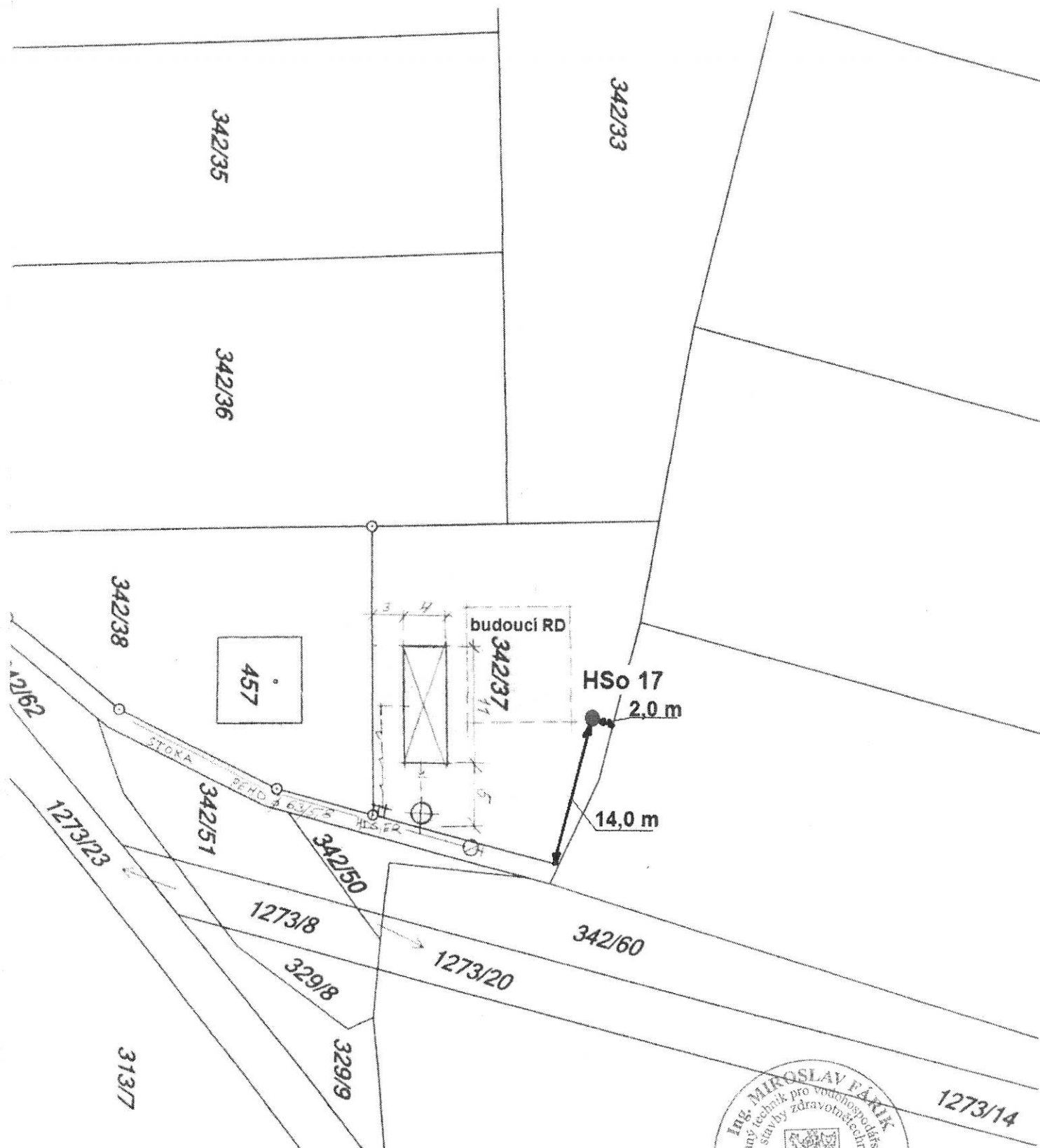
Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Sojovice, Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

Spis SÚ

měř.: 1 : 500

28.4.



Lokalita: k.ú. Sojovice, č.parc. 342/ 37

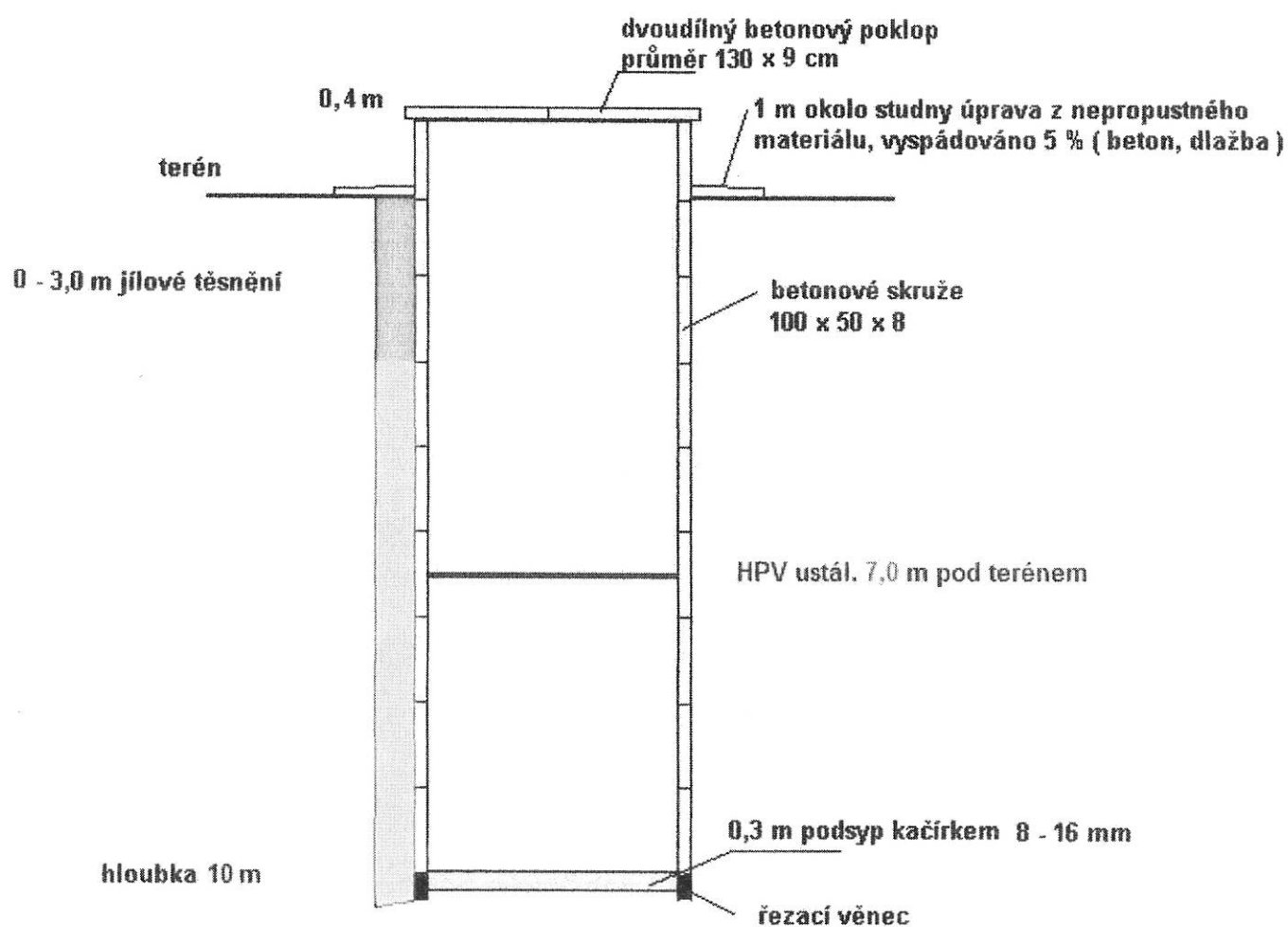
Investor: Jana Nohová, č.p. 182, Sojovice, PSČ 294 75

Projektovaná studna: HSo 17

Souřadnice studny: Y - 716253.52, X - 1031317.43 (souřadnice získány odečtem
z katastrální mapy)



(podélný řez)

Lokalita: k.ú. Sojovice, č.parc. 342/ 37**Investor:** Jana Nohová, Sojovice č.p. 182, PSČ 294 75**Označení studny:** HSo 17**Průměr výkopu:** 0 - 2,3 m průměr 1,8 m, dále spouštěná**Výstroj:** betonové skruže průměr 100 x 50 x 8 cm**Vypracoval:** Ing. Miroslav Fárik dle ČSN 755115

Handwritten signature/initials: FC