



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

18.4

Sp.značka: MěÚ BnJ/01493/2014-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/01926/2014/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 1.4.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

č.j. MěÚ BnJ/01217/2010-VÚP/T ze dne 10.5.2010

Společnost **STANOVÁ s.r.o., IČO 26482053, Švábky č.p. 238/8, Libeň, 180 00 Praha 8**

(dále jen "žadatel") podala dne 12.3.2014 žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/01217/2010-VÚP/T ze dne 10.5.2010 ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny S5 na pozemku parc. č. 127/109 v katastrálním území Kostelní Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku změny územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/01217/2010-VÚP/T ze dne 10.5.2010. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku změny územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/01217/2010-VÚP/T ze dne 10.5.2010, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 127/109 (u společné hranice s pozemkem veřejné komunikace).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 94 odst. 1 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna S5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 127/109 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna jako zdroj vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce přilehlého pozemku (parc. č. 127/109)

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 127/109 v katastrálním území Kostelní Hlavno bude stavba vrtané studny S5

nově umístěna v severním rohu pozemku 8,60 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/106 a 14,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/108

Určení nového prostorového řešení stavby:

- max. hloubka studny bude 20,00 m
- studna bude vrtaná o průměru 195 mm, vystrojená zárubnicí PVC průměr 125 mm
- zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachticí o průměru skruží 80/100 cm a šachta bude zakryta betonovou dvojdielnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- dle hydrogeologického posouzení zpracovaného RNDr. Jiřím Tomáškem z února 2014 nezpůsobí odběr vody podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod v lokalitě

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny S5 bude umístěna na pozemku parc. č. 127/109 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/106 bude stavba vrtané studny umístěna 8,60 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/108 bude stavba vrtané studny umístěna 14,50 m.
2. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Max. hloubka studny bude 20,00 m, studna bude vrtaná o průměru 195 mm, vystrojená zárubnicí PVC průměr 125 mm, zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachticí o průměru skruží 80/100 cm a šachta bude zakryta betonovou dvojdielnou krycí deskou.
4. V zájmové lokalitě stavby se nachází soustava několika odvodnění trubkovou drenáží. Tato zařízení jsou ve vlastnictví majitelů pozemků. Pokud by při stavbě došlo k porušení jakékoliv části tohoto zařízení, budou dány do původního stavu.

Účastníci řízení:

Ing. Vlastimil Kábrt, Mgr. Štěpán Chaloupka, Michal Kosař, Barbora Pospíšilová, Jiří Dolejš, Ing. Monika Dolejšová, Jiří Kábrt, Ing. Petr Kráčmera, Peter Krahulec, Jaroslava Plavčanová, David Vavera

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:**2.4.2014**.....

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kostelní Hlavno.