



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01494/2014-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/01940/2014/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 1.4.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

č.j. MěÚ BnJ/01217/2010-VÚP/T ze dne 10.5.2010

Ing. Vlastimil Kábrt, nar. 22.3.1939, Petržilkova č.p. 2484/42, Stodůlky, 158 00 Praha 58

(dále jen "žadatel") podal dne 12.3.2014 žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/01217/2010-VÚP/T ze dne 10.5.2010 ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 127/108 a stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 127/112 v katastrálním území Kostelní Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku změny územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/01217/2010-VÚP/T ze dne 10.5.2010. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku změny územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/01217/2010-VÚP/T ze dne 10.5.2010, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 127/108 a na pozemku parc. č. 127/112 v katastrálním území Kostelní Hlavno (u společné hranice s pozemkem veřejné komunikace).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 94 odst. 1 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna S4 a vrtaná studna S8

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 127/108, parc. č. 127/112 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba

- vrtaná studna S4 jako zdroj vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce přilehlého pozemku (parc. č. 127/108)
- vrtaná studna S8 jako zdroj vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce přilehlého pozemku (parc. č. 127/112)

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 127/108 v katastrálním území Kostelní Hlavno bude stavba vrtané studny S4 nově umístěna 6,80 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/105, od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/109 bude umístěna 13,0 m, od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace 20,30 m
- na pozemku parc. č. 127/112 v katastrálním území Kostelní Hlavno bude stavba vrtané studny S8 nově umístěna 4,30 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/113, od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace parc. č. 127/119 bude umístěna 23,0 m

Určení prostorového řešení stavby:

- max. hloubka každé studny bude 20,00 m
- obě studny budou vrtané o průměru 195 mm, vystrojené zárubnicí PVC průměr 125 mm
- zhlaví obou studní bude opatřeno manipulační šachticí a šachta bude zakryta betonovou dvojdielnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- dle hydrogeologického posouzení zpracovaného RNDr. Jiřím Tomáškem z února 2014 nezpůsobí odběr vody z obou studní podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod v lokalitě

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby dvou vrtaných studní S4 a S8 budou umístěny na pozemcích parc. č. 127/108, parc. č. 127/112 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - na pozemku parc. č. 127/108 v katastrálním území Kostelní Hlavno bude stavba vrtané studny S4 nově umístěna 6,80 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/105, od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/109 bude umístěna 13,0 m, od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace 20,30 m
 - na pozemku parc. č. 127/112 v katastrálním území Kostelní Hlavno bude stavba vrtané studny S8 nově umístěna 4,30 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 127/113, od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace parc. č. 127/119 bude umístěna 23,0 m
2. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Max. hloubka obou studní bude 20,00 m, obě studny budou vrtané o průměru 195 mm, vystrojené zárubnicí PVC průměr 125 mm, zhlaví studní bude opatřeno manipulační šachticí a šachta bude zakryta betonovou dvojdielnou krycí deskou.
4. V zájmové lokalitě stavby se nachází soustava několika odvodnění trubkovou drenáží. Tato zařízení jsou ve vlastnictví majitelů pozemků. Pokud by při stavbě došlo k porušení jakékoliv části tohoto zařízení, budou dány do původního stavu.

Účastníci řízení:

Ing. Vlastimil Kábrt, Michal Kosař, Barbora Pospíšilová, Jiří Dolejš, Ing. Monika Dolejšová, Jiří Kábrt, Ing. Petr Kráčmera, Peter Krahulec, Jaroslava Plavčanová, David Vavera, STANOVÁ s.r.o., Miloslav Čurda

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:**2.4.2014**.....

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:

Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kostelní Hlavno.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vlastimil Kábrt, Petržílkova č.p. 2484/42, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Michal Kosař, Budovatelská č.p. 155/11, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Barbora Pospíšilová, Květinová č.p. 348/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jiří Dolejš, P. Bezruč č.p. 679, 277 11 Neratovice

Ing. Monika Dolejšová, P. Bezruč č.p. 679, 277 11 Neratovice

Jiří Kábrt, Jeseniova č.p. 1464/194, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ing. Petr Kráčmera, Černý vrch č.p. 428, 356 04 Dolní Rychnov

Peter Krahulec, Bernolákova č.p. 1168/9, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Jaroslava Plavčanová, Bernolákova č.p. 1168/9, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

David Vavera, Dobropolská č.p. 531, 281 61 Kouřim

STANOVÁ s.r.o., IDDS: mtb343t

sídlo: Švábky č.p. 238/8, Libeň, 180 00 Praha 8

Miloslav Čurda, Kostelní Hlavno č.p. 119, 294 76 Kostelní Hlavno

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje

a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

ostatní

Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno

spis SÚ