

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum doručení	16-12-2013	Číslo dop.
Čas		PS
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh

06843/2013/Sch

kec zle

Č.j. 043 EX 132/13-48
č.j. oprávněného: 132/13

Usnesení o nařízení dražebního jednání-elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Mladé Boleslavi ze dne 12.04.2013 č.j. 17 EXE 265/2013-31,

proti povinnému:

1/ **Tomáš Kroupa,**
bytem **Dražická 175, Benátky Nad Jizerou,** /;
2/ **Marcela Kroupová,**
bytem **Dražická 175, Benátky Nad Jizerou, IČ: 63819741, c**
.....

na návrh oprávněného:

Amazon Invest a.s.
se sídlem **Bankovní 1826/6, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 28631820,**
práv. zast. **advokátem Mgr. Daniel Tomíček, se sídlem Jurečkova 643/20,**
Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 66242681

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 453.539,80 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronické dražby

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22.01.2014 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 22.01.2014 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby je:

spoluvlastnický podíl v rozsahu ½ na nemovitostech povinného ad 1/ Tomáše Kroupy, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Staré Benátky, na listu vlastnictví č. 1711, a to:

- stavba v části obce Benátky nad Jizerou II, číslo popisné 585 - bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 1066,
- pozemek parcelní číslo St. 1066, o výměře 144m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 877/24, o výměře 149m², druh pozemku zahrada.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny

exekutorského úřadu: podatelna@eurad-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora –
ID: c2cg8nj

- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

V. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu činí částku ve výši 1.450.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, č.j. 043 EX 132/13-46 ze dne 30.09.2013 na základě posudku znalce Jaromíra Kleina ze dne 04.09.2013, č. 13832-272/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti, tj. ve výši 966.700,-Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 5.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 132131, specifický symbol IČ nebo RČ, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VIII. Známá věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
» Věcné břemeno vedení		
kontroly a oprav kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č.947-273/2007 na dobu neurčitou		
Parcela: 877/24	Parcela: 882/9	V-8663/2008-207
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.3/2008 ze dne 25.11.2008.		
Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2008.		
V-8663/2008-207		

IX. Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. (§336 odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s §336o odst. 3 o.s.ř.)

X. Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedeného výše v bodu VII. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.). Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá

soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je úspěšným předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.)

Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím (vydražený dražební celek) dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže); byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

Nejvyšší podání musí být zaplacen ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce (§336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být přiloženy listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení dle § 336p odst. 1 o.s.ř. o přihlášených pohledávkách, které bude nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby zveřejněno na úřední desce soudního exekutora. Dále mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou

uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XVIII. Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání. Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Ostravě dne 12.12.2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav



úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Mgr. Daniel Tomíček, advokát, Jurečkova 643/20, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00 (právní zástupce oprávněného)

Tomáš Kroupa, Dražická 175, Benátky Nad Jizerou, PSČ 294 71 (povinný)

Marcela Kroupová, Dražická 175, Benátky Nad Jizerou, PSČ 294 71 (povinný)

Kroupa Miroslav, Lidická 585/39, Benátky nad Jizerou II, PSČ: 294 71

Kadlec Radek, Chorušická 600/12, Čimice, Praha 8, PSČ: 181 00 (osoba – věcné právo)

Finanční úřad pro Středočeský kraj -územní pracoviště v Mladé Boleslavi (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

Městský úřad Benátky nad Jizerou (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

OSSZ Mladá Boleslav (OSSZ)

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR,

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda 209

Magistrát města Mladá Boleslav (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

úřední deska exekutora