



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Spisová značka: 2RP9935/2011-130708
Č.j.: SPU 482306/2013/Op

SPU 482306/2013/Op



000171599161

Vyřizuje: Radka Opltová
Telefon: 326709981
E-mail: r.opltova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mladé Boleslavi dne 9.12.2013

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav (dále jen "pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Nové Benátky** zpracovaný jménem *firmy* GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II pod č. zakázky 45/2010, Ing. Jiřím Vondráčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí (4 strany).

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Dne 1.1.2013 nabyla také účinnost novela zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Jelikož zpracovaný návrh KoPÚ v k.ú. Nové Benátky byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.8.2013, postupuje pobočka dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, platného od 1.1.2013.

Pobočka postupovala v řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Nové Benátky (dále jen KoPÚ) dle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno na základě žádosti Města Benátky nad Jizerou, doručené pobočce dne 5.1.2007. Důvodem bylo nevhodné funkční a prostorové uspořádání pozemků, neprůkazné vlastnické vztahy, nepřístupnost pozemků a návaznost na již zapsané nebo rozpracované KoPÚ v sousedních k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou, Zdětín u Benátek nad Jizerou, Obodř a Dražice.

Pobočka shledala důvody a účelnost žádosti o pozemkové úpravy jako opodstatněné. Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo podle § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11.11.2009 č.j.2732/2009-130708, vyvěšenou po dobu 15 dnů v souladu s § 6 odst. 5 zákona na úřední desce pobočky a Městského úřadu Benátky nad Jizerou. KoPÚ byly zahájeny dne 27.11.2009.

Následně bylo dle § 6 odst. 6 zákona o zahájení řízení o KoPÚ vyrozuměno příslušné katastrální pracoviště a dotčené orgány a úřady státní správy, dopisem ze dne 11.11.2009 č.j. 2561/2009-130708 a urgencí ze dne 22.4.2010 č.j. 866/2010-130708. Tyto v zákonné lhůtě předložily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Rozbor současného stavu byl zhotovitelem zpracován v období od ledna do července 2010. Do rozboru byla zapracována vyjádření a podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů, které sdělily dotčené úřady, orgány a organizace.

Zaměření skutečného stavu terénu včetně viditelných znaků průběhu vodních toků, rozhraní druhu pozemků apod. proběhlo na jaře 2010.

Pozvánkou ze dne 5.5.2010 č.j. 920/2010-130708 bylo svoláno dle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 22.5.2010 v sále Záložny v Benátkách nad Jizerou. Přítomným byli představení zástupci zpracovatelské firmy Ing. Vladimír Luks a Ing. Jiří Vondráček - GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Příbram (dále jen zhotovitel - smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2009 pod č.j.11/2009) a zástupci pobočky Ing. Eva Krejčíková a paní Radka Opltová. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a průběhem jednotlivých prací během řízení o KoPÚ. Také mohli nahlížet do vlastnické mapy. Dále bylo na úvodním jednání odhlasováno, že vzdálenost dle § 10 odst. 4 zákona, bude měřena od sloupu vysokého napětí u silnice na Zdětín - téměř střed katastrálního území. Na úvodním jednání byl v souladu s § 5 odst. 5 až 8 zákona zvolen sbor zástupců z řad vlastníků v tomto složení:

Ing. Václav Čančík, B. Vohánkové 161, Mladá Boleslav, Čejetický - předseda sboru zástupců
Stanislav Maděra, Pražská 711, Benátky nad Jizerou
Ing. Petr Chramosta, Bezděžská 22, Bradlec
JUDr. Ladislav Nový, Adamovská 1061/1, Praha 4
Miloslav Stehlík, Šnajdrova 343/11, Benátky nad Jizerou
Jarmila Kopalová - nevolený člen, zástupce Města Benátky nad Jizerou
Radka Opltová - nevolený člen, pověřený pracovník pobočky.
Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl po dobu 15 dnů vyvěšen na úřední desce
pobočky a Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou.

Zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav v tomto případě provedeno nebylo. Hranice byly převzaty, protože ve všech sousedních katastrálních územích již byly pozemkové úpravy zapsány v katastru nemovitostí nebo zde byly pozemkové úpravy rozpracovány a hranice již byly vyšetřeny. V zastavěné části obce byla provedena digitalizace katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav a ten nepožadoval vnitřní obvod šetřit v terénu.

Soupis nároků vlastníků vypracoval zhotovitel dle § 8 zákona podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu. V nárokovém listu jsou pozemky rozděleny na pozemky, které jsou v obvodu pozemkové úpravy a řeší se podle § 2 zákona, které jsou v obvodu pozemkové úpravy a neřeší se podle § 2 zákona a dále pozemky, které jsou mimo obvod pozemkové úpravy. Vyložení soupisu upravených vstupních nároků k veřejnému nahlédnutí dle § 8 odst. 1 zákona bylo oznámeno vyhláškou ze dne 17.1.2011 č.j. 9149/2011-MZE-130708, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou a upravené vstupní nároky byly zaslány všem známým účastníkům řízení dopisy do vlastních rukou ze dne 17.1.2011 č.j. 8786/2011-MZE-130708. Tyto vstupní nároky byly upraveny koeficientem 0,999417, který vyplynul ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí. Nároky jednotlivých vlastníků byly projednány za účasti zhotovitele a zástupců pobočky dne 2.2.2011 v zasedací místnosti Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou. K dotazům vlastníků byla podána vysvětlení. S každým vlastníkem, který se projednání zúčastnil, nebo kontaktoval zhotovitele nebo zástupce pobočky, byly projednány pozemkové parcely nebo jejich části vstupující do KoPÚ. Při projednávání nároků vznesli vlastníci své požadavky na nové uspořádání pozemků. Tyto požadavky byly sepsány a vlastníci je podepsali. Proti upraveným vstupním nárokům byla ve lhůtě vznesena jedna námitka, a to JUDr. Ladislavem Novým a Mgr. Dášou Novou dne 7.2.2011 č.j. 26763/2011-MZE. Námitka se týkala tabulky soupisu nároků a vysvětlení jednotlivých položek. Námitka byla projednána sborem zástupců a vlastníků bylo zasláno sdělení s vysvětlením jejich námitek dne 19.4.2011 pod č.j. 26763/2011-MZE-130708.

Dle § 9 odst. 7 zákona byla na Katastrální pracoviště Mladá Boleslav zaslána žádost (spolu se seznamem parcel vstupujících do obvodu pozemkových úprav) o vyznačení zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí – dopis ze dne 9.3.2011 č.j. 49050/2011-MZE-130708 a dne 3.4.2013 pod č.j. SPU 142920/2013 byl zaslán aktualizovaný seznam parcel vstupujících do KoPÚ k vyznačení zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Dle § 5 odst. 3 a 4 zákona, byl pro účastníky řízení, kteří nejsou známi nebo jejichž pobyt není znám, ustanoven opatrovník, kterým se stalo po dobu provádění pozemkových úprav Město Benátky nad Jizerou. Byla vydána usnesení ze dne 1.11.2010 č.j. 2333/2010-130708, ze dne 20.3.2013 č.j. SPU 091345/2013 a ze dne 9.12.2013 SPU 520579/2013/Dor. Vydání těchto usnesení předcházela obsáhlá korespondence pobočky s příslušnými okresními a obvodními soudy – dědická oddělení, Ministerstvem vnitra, odborem správních činností, oddělením evidence obyvatel a dalšími úřady.

Vlastnímu návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení obsahuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Plán společných zařízení byl projednán a schválen sborem zástupců na jednání dne 27.2.2012. Podle § 9 odst. 10 zákona byl plán předložen k vyjádření dotčeným orgánům

a organizací státní správy. Stanoviska jednotlivých orgánů byla do plánu společných zařízení zapracována. Dne 27.6.2012 hodnotila plán společných zařízení Regionální dokumentační komise s připomínkami, které byly zapracovány do plánu. Zastupitelstvo Města Benátky nad Jizerou schválilo plán společných zařízení na veřejném zasedání zastupitelstva dne 13.11.2012.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován dle § 9 a 10 zákona, s maximálním přihlédnutím k požadavkům a připomínkám účastníkům řízení. S vlastníky byl návrh nového uspořádání pozemků projednán na jednáních dne 30. a 31.1.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, pozvánka zaslána dne 16.1.2013 č.j.4/2013 (zhotovitel). Další jednání proběhla dne 28.3.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, pozvánka zaslána dne 13.3.2013 pod č.j.: SPU 059069/2013, Mimo jednání, která svolala pobočka, probíhala řada individuálních jednání mezi účastníky řízení a zhotovitelem pozemkové úpravy, a to písemně, telefonicky či e-mailem. Vlastníkům, kteří se nedostavili k ústnímu projednání ani nezaslali písemné vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků, byl dne 24.5.2013 pod č.j.: SPU 198340/2013 a dne 3.7.2013 č.j. SPU 278112, 276687, 278244, 278018/2013 zaslán dopis do vlastních rukou spolu s návrhem nového uspořádání pozemků, kde bylo využito ustanovení § 9 odst. 21 zákona /pokud se k návrhu ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí/.

Na žádost vlastníků bylo provedeno reálné rozdělení /vypořádání spoluvlastnictví/ pro LV 126.

Sbor zástupců odsouhlasil odstoupení od požadavku uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona u LV č. 1446, kdy vlastník vstupoval a vystupuje s jedním pozemkem. Do mínusu byla cena překročena u LV 1367, 1441, 10002 a 60000 se souhlasem vlastníka /souvisí s použitím výměr pro společná zařízení/ a vlastník na LV 1588 bude doplácet rozdíl ceny 1925,010 Kč. Kritérium výměry /§ 10 odst. 3 zákona/ bylo překročeno do mínusu u LV 1367, 10002 a 60000 se souhlasem vlastníka, z důvodu poskytnutí výměry pro společná zařízení a do plusu u LV 10001 - výměra společných zařízení. Kritérium vzdálenosti /§ 10 odst. 4 zákona/ bylo překročeno do mínusu u LV 10002 a 60000 se souhlasem vlastníka v souvislosti s úbytkem výměry na společná zařízení.

Stávající věcná břemena a jiná věcná práva přecházejí na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu KoPÚ.

Kontrolní dny byly pobočkou dle § 9 odst. 20 zákona svolány na 17.12.2010, 20.6.2011, 19.12.2011, 25.6.2012 a 10.12.2012 a byli na ně zváni zástupci Města Benátky nad Jizerou, zhotovitele, sboru zástupců popř. dalších dotčených správních úřadů. Jednání sboru zástupců proběhla dne 27.2.2012 a 16.10.2013.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl vystaven dle § 11 odst. 1 zákona po dobu 30-ti dnů počínaje dnem 30.8.2013 na pobočce a na Městském úřadě v Benátkách nad Jizerou. Tato skutečnost byla účastníkům řízení spolu s upozorněním, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky oznámena dopisem ze dne 28.8.2013 č.j. SPU 350805/2013. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, v elektronické podobě na stránkách www.eagri.cz a úřední desce Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byly ve lhůtě vzneseny tyto připomínky:

LV 1372 pí. Krajčová - nesouhlasí s pozemkovou úpravou a požaduje jedině, aby SPÚ vykoupil její podíl za cenu stavebního pozemku - bylo zasláno sdělení, že SPÚ nemůže tomuto požadavku vyhovět /kritéria pro návrh dodržena/

LV 1372 MUDr. Schildberger - zpětvzetí souhlasu - bylo sdělením zamítnuto z důvodu schválení již 90% výměry v obvodu pozemkové úpravy

LV 1420 právní nástupci pí. Sládečkové – nesouhlas s umístěním pozemku 1420/1 /pracovní číslo/ z důvodu výskytu tzv. černé skládky na pozemku, návrh nového umístění pozemku ale kopíruje původní pozemek /kritéria návrhu dodržena/, zasláno sdělení, že pozemek nelze

přemístit z důvodu nedostatku státní a obecní půdy, která byla přednostně ze zákona použita pro společná zařízení.

Dne 27.9.2013 byla účastníkům řízení zaslána pod č.j.: SPU 407755/2013 pozvánka na závěrečné jednání, které bylo svoláno na 16.10.2013. Na závěrečném jednání zástupce pobočky a zhotovitele popsali průběh pozemkové úpravy a zhodnotili její výsledky. Přítomní účastníci řízení mohli nahlédnout do návrhu, o kterém bude rozhodnuto. Dále byli účastníci řízení seznámeni s možností vytyčení svých pozemků na základě žádosti podané na pobočku a upozorněni na skutečnost, že od roku následujícího po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí jim vzniká povinnost podat přiznání k dani z nemovitosti.

Celková výměra území řešeného pozemkovou úpravou je 260,5896 ha. Počet parcel řešených dle § 2 při vyložení soupisů nároků byl 412 s počtem LV 114, při schválení návrhu to bylo 232 parcel s počtem LV 114. Vlastníky bylo odsouhlaseno 89,86% z celkové výměry pozemků v obvodu KoPÚ.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jsou písemnosti uvedené v příloze. K rozhodnutí se účastníkům řízení přikládá podle § 11 odst. 5 zákona jen ta část návrhu nového uspořádání pozemků, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Podle § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Podle § 11 odst. 8 zákona je rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zrušení či zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Současně se účastníkům řízení připomíná, že podle § 11 odst. 12 zákona, je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Mladá Boleslav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav



Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Obdrží známí účastníci řízení na doručenkou včetně příslušných příloh dle § 11 odst. 5 zákona a seznamu účastníků řízení

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, v elektronické podobě na stránkách www.eagri.cz a na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout /seznam účastníků řízení se nevyvěšuje, je k nahlédnutí na pobočce/

III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55 k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí /pobočka zašle na dodejku katastrálnímu úřadu až pravomocné rozhodnutí pobočky/

IV. Obdrží na vědomí ostatní oprávnění:

1. Finanční úřad pro Prahu 4, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

2. Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

3. ERGO pojišťovna, a.s. Francouzská 28, 120 00 Praha 2

4. VZP ČR Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha

5. Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, Nymburk, 288 02

6. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293

7. Tessile ditta a.s. Ve studeném 117/5a, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Vypraveno dne: 11.12.2013

Vyvěšeno dne: 11.12.2013

Sejmuto dne:

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení

2. Příloha k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Nové Benátky dle jednotlivých vlastníků a LV