

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 567/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 16. ledna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324
se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57
zástupce na základě plné moci: Mgr. Lucie Tikalová, vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2, a Paed.Dr. Eva Šňupárková, specialista vymáhání rizikových pohledávek

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Markéta Bátovičová, nar. dne 05.07.1988, bytem Na Burse 603, 29471 Benátky nad Jizerou.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- Bytová jednotka č. 603/17** zapsaná na listu vlastnictví č. 2755 v budově č.p. 602,603 zapsané na LV č. 2317, stojící na st. parcele č. 697, 698 zapsané na LV č. 2317.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 436/30116 na společných částech bytového domu č.p. 602,603, zapsaného na LV č. 2317.

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 436/30116 na st. parcele č. 697 o výměře 226 m² a na st.parcele č. 698 o výměře 233 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří,

To vše v k.ú. Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, část obce Benátky nad Jizerou II, okres Mladá Boleslav, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Popis předmětu dražby:

Jedná se pravděpodobně o bytovou jednotku 2+1 v 7.NP bytového domu v obci Benátky nad Jizerou, část obce Benátky nad Jizerou II, okres Mladá Boleslav. Podlahová plocha bytu je 39,17 m².

Obec Benátky nad Jizerou má 7366 obyvatel. Tomu odpovídá i příslušná infrastruktura. Obec má přímý nájezd na rychlostní komunikaci R10.

Předmětná nemovitost se nachází v obci Benátky nad Jizerou u zpevněné komunikace v ulici Na Burse v centru Benátek. Okolní zástavbu tvoří bytové domy.

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum opracení:	22.11.2013	Číslo dop.
Číslo dok. DS	21.11.2013	DS
Č. j. MěÚ Ben.	Počet listů	Počet listů příloh
06334/	2013/Seb.	

Jedná se o panelový bytový dům, s plochou střechou. Dům má 9.nadzemních podlaží, postaven byl cca v roce 1973. Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou distribuční síť a plynovod. Bytová jednotka je o dispozici 2+1 a nachází se v 7.NP bytového domu č.p. 603.

Popis tech. stavu stavby:

Objekt je v původním stavu bez rekonstrukcí. Základy jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou panelové železobetonové, stropy jsou železobetonové montované, střecha je plochá s lepenkovou krytinou. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, schodiště je betonové, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní jsou umělé se zateplením. Dveře jsou hladké, okna plastová, na podlaže je PVC. Vytápění je dálkové, vodoinstalace studená i teplá, elektroinstalace je třífázová, bleskosvod je proveden. WC standardní, jádro je lehké umakartové, ohřev teplé vody je centrální. Vybavení kuchyně tvoří běžný elektrický sporák, vnitřní hygienické vybavení WC, umyvadla, sprchové kouty.

Povinná se nedostavila a neumožnila znalci řádné místní šetření. Dle informací získaných od sousedů se odstěhovala a byt je prázdný. Rozměry bytu a uspořádání bylo odhadnuto podle bytu o 2 podlaží níže.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Chodba 6,82 m2, WC 0,95 m2, koupelna 1,92 m2, pokoj 10,10 m2, pokoj + kk 19,38 m2. Celková podlahová plocha bytu je 39,17 m2.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 697 o velikosti 226 m2 je evidovaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 698 o velikosti 233 m2 je evidovaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou rovinné zastavěné bytovým domem č.p. 602, 603.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bažant.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 1.299.000,- Kč s příslušenstvím ze smlouvy o hypotečním úvěru č.5500/186503-02/07/01-001/00/R pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15057 Praha, RČ/IČO: 13584324. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/186503-02/07/01-002/00/R ze dne 19.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec

jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 5.11.2013 posudek s číslem 1433/098/2013/20 a stanovil cenu v místě a čase obvyklou a to na částku **500.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 18. prosince 2013, v 10:30 hod.

2. termín dne 13. ledna 2014, ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 250.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.11.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Hypoteční banka, a.s. ve výši 1 499 733,91 Kč ke dni 13.10.2013

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči

předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 13. listopadu 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

VYVĚŠENO

26-11-2013

SEJMUTO

Neznámá platnost

Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
13.11.2013 12:05:56

