

Klasický

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-8

č.j. 132 EX 31590/09-69

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Okresním soudem Mladá Boleslav dne 04.01.2004 č.j. 25 Nc 6839/2004-11, na základě pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 17.08.2004 č.j. 35 Ro 177/2004-28

proti povinné(mu): 1/ Ján Gubov, nar. 4.12.1964
bytem Husovo Náměstí 39, Benátky nad Jizerou, PSČ: 294 71
2/ Pavlína Gubová, nar. 26.10.1970
bytem Husovo Náměstí 41, Benátky nad Jizerou, PSČ: 294 71

na návrh oprávněné(ho): ČSOB, a.s.
se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350

o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 122.985,37 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 15% ročně z částky 111.542,87 Kč ode dne 11.06.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 12.9% ročně z částky 95.396,23 Kč ode dne 11.06.2004 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 4.920,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 21.11.2013 od 11.30 hod v sídle soudního exekutora na adrese Hradecká 3, Praha.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 11.15 hod.

II. V dražbě bude prodán podíl povinné 2/ o velikosti 1/4 na nemovitostech:

Okres: CZ0206 Mělník	Obec: 535222 Tišice
Kat.území: 767344 Chrást u Tišic	List vlastnictví: 1713
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Podíl	
Vlastnické právo	
Gubová Pavlína, Husovo Náměstí 41, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou	706026/1054
	1/4

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]			
123/3	115	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
453/47	1326	ostatní plocha	ostatní komunikace	
478/9	4745	orná půda		zemědělský půdní fond
585/26	736	ostatní plocha	ostatní komunikace	
586/22	336	ostatní plocha	ostatní komunikace	

a příslušenství: trvalé porosty

III. Výsledná cena: 900.000,-Kč

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Uk. zn.
Datum doručení	23 -09- 2013	Číslo dop.
Čas		DS
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
05431/	2013/seb	

IV. Nejnižší podání: 600.000,-Kč

V. Dražební jistota: 100.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s. (dříve Volksbank, a.s.), č.ú. 4200105630/6800, var.symbol **3159009**

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Doručit:

1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR
2. Povinnému: VR
3. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:
4. Přihlášeným věřitelům: VR
5. ČSSZ: DD
6. VZP - Ústřední pojišťovna: DD

7. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce
8. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce
9. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DD: vyvěsit na úřední desce
10. Okresnímu soudu Mladá Boleslav – DD: vyvěsit na úřední desce

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.se.cz.

V Praze dne 20.09.2013

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Mgr. Josef Řihák

exekutorský kandidát

pověřený soudním exekutorem

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

