

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

189

Sp.značka: MěÚ BnJ/04576/2013-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/04655/2013/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 29.8.2013

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Marie Mádlová, nar. 30.3.1958, Hrabáková č.p. 1978/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

(dále jen "žadatel") podala dne 22.8.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

před pozemkem parc. č. 422/10 v kat. území Sojovice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

domovní vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 422/10 v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zásobování budoucího rodinného domu pitnou vodou

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 422/10 v katastrálním území Sojovice bude stavba vrtané studny umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 422/9 - 3,50 m a od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 422/1 - 17,20 m

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba domovní vrtané studny bude hluboká 25,00 m

- vrt bude vystrojen ocelovou pažnicí o Ø 168 mm a definitivně jako studna zárubnicemi z PVC-U o Ø 110 mm
- manipulační šachta bude z bet. skruží vyvedena nejméně 0,5 m nad okolní upravený terén a osazená dělenou betonovou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 422/10 v katastrálním území Sojovice
- dle hydrogeologického posouzení zpracovaného RNDr. Ing. Jiřím Varvařovským z 3.7.2013 je na základě provedené čerpací zkoušky prakticky vyloučené ovlivnění okolních studní

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba domovní vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 422/10 v katastrálním území Sojovice v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 422/9 bude umístěna 3,50 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 422/1 bude umístěna 17,20 m.
2. Hloubka stavby vrtané studny bude 25,00 m, studna bude vystrojená zárubnicí PVC U průměr 110 mm, zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachtou z betonových skruží a šachta bude zakryta betonovou dvojdílnou krycí deskou.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.(vnitřním), které je podle platného rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný posuzováno z hlediska výstavby a zemědělského obhospodařování jako PHO 2.b (vnější). V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Budou dodrženy níže citované podmínky:
 - 1) Hloubka vsakovací rýhy bude navržena minimálně 1,5 m nad ustálenou hladinou podzemní vody. Do zasakovací jímky smí být svedeny pouze čisté dešťové vody ze střech.
 - 2) Budoucí studna bude situována tak, aby splňovala podmínky § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to zejména:
 - bude situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody v budoucí studni
 - v souladu s odst. (2), (3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění
 - 3) Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
 - 4) Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
4. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Marie Mádlová, nar. 30.3.1958, Hrabákova č.p. 1978/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení:

František Prager, Miroslav Klír, Zuzana Klířová, Jiří Procházka, Zdeněk Kvapil, Michal Prager, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:**2.9.2013**.....

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sojovice.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Ing. Marie Mádlová, Hrabákova č.p. 1978/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

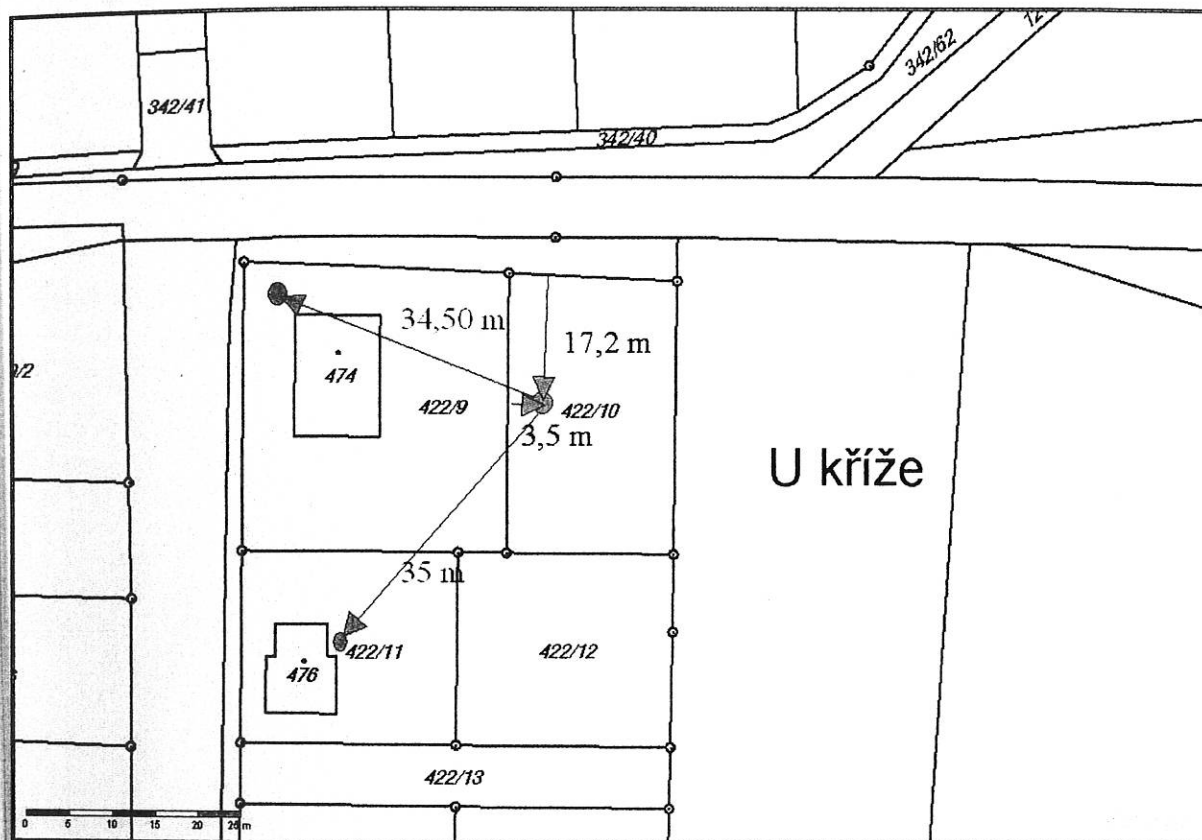
ostatní:

Obecní úřad Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

spis SÚ

B.7. Podrobná situace (kopie katastrální mapy)



Parcela	vlastník	objekt	vzdálenost
422/9	Miroslav Klír Zuzana Klírová	kopaná studna, hl. 10 m	34,50 m
422/11	Karel Holub Zuzana Rybková	vrtaná studna, hl. 10 m	35,00 m
422/12	Jiří Procházka	bez studny	-