



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

9.9.2016

Městský úřad Benátky nad Jizerou		UKL. zn.
Datum doručení	21-08-2013	Číslo dop.
Čas	161259444 CZ	
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
04.559/	3	175

Spisová značka: 2RP2815/2011-130708
Č.j.: SPU 187377/2013

SPU 187377/2013



Vyřizuje: Radka Opltová
Telefon: 326709981
E-mail: r.opltova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mladé Boleslavi dne 14.8. 2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav ze dne 17.8.2012 č.j. 140682/2012-MZE-130708 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kbel, zpracovaný jménem firmy JV PROJEKT s.r.o., se sídlem Mariánské údolí 181, 261 01 Příbram II, pod č. zakázky 46/2009, Ing. Jiřím Vondráčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.9.2012.

V souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav (dále jen „pobočka“), jako správní úřad, věcně a místně příslušný podle § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v souladu s ustanovením § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Benátky nad Jizerou, **katastrálním území Kbel** tak, jak je uvedeno v příloze č.1,
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č.2 (jen LV 35 a LV 127) takto:

a) LV 35 - vlastník Jaroslava Nekovářová, nar. 27.5.1963, bytem Kbel 38, 294 71 Benátky nad Jizerou, uhradí Pobočce Mladá Boleslav částku ve výši 10.212,- Kč (slovy desettisícdvěstědvánáctkorun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

b) LV 127 – vlastník Jan Abraham, nar. 6.5.1947, bytem Kbel 126, 294 71 Benátky nad Jizerou, uhradí Pobočce Mladá Boleslav částku ve výši 5.938,80,- Kč (slovy pět tisíc devět set třicet osm korun osmdesát haléřů), a to do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Úhrada bude provedena do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhradu je nutno povést na **účet Státního pozemkového úřadu – číslo účtu 19-3723001/0710**. Jako variabilní symbol uveďte číslo rozhodnutí ve formátu 1873772013. Ve zprávě pro příjemce uveďte „**platba za KoPÚ Kbel pro SPÚ, Pobočka Mladá Boleslav**“.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu. Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí a je k nahlédnutí v úředních hodinách na Pobočce Mladá Boleslav a na Městském úřadě v Benátkách nad Jizerou.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mladá Boleslav, schválilo rozhodnutím ze dne 17.8.2012 č.j. 140682/2012-MZE-130708, které nabylo právní moci dne 20.9.2012, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kbel.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy (DKM) vyhotovené jako součást návrhu pozemkové úpravy zpracovatelem geodetické části komplexní pozemkové úpravy firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II – ŽPMŽ 362, číslo zakázky 3001/2012, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží také jako obnovený katastrální operát a dle § 2 zákona jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází dle § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Obdobně platí i pro nařízení exekuce. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká § 11 odst. 8 zákona.

Zároveň upozorňujeme, že ve smyslu § 13a odst. 8 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vzniká vlastníkovu povinnost oznámit správci daně případné změny údajů uvedených v daňovém přiznání, nejdéle do 31.1. následujícího roku.

Toto rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou a současně se doručí katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům pozemků, jichž se schválený návrh pozemkové úpravy dotýká. K rozhodnutí se připojuje jen ta část přílohy, která se týká konkrétního účastníka řízení. Přílohy rozhodnutí jsou v úředních hodinách přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Mladá Boleslav a na Městském úřadě v Benátkách nad Jizerou. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí formou veřejné vyhlášky na úřední desce.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jiří Novotný
pověřený vedením Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v příloze, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení

II. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mladá Boleslav a na úřední desce Města Benátky nad Jizerou, kde lze do příloh rozhodnutí a seznamu účastníků řízení nahlédnout a dále bude toto rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na odrese www.eagri.cz

III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55, 293 01 Mladá Boleslav (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Přílohy:

Příloha č.1 všem známým účastníkům řízení dle jednotlivých LVa příloha č. 2 jen pro LV 35 a 127

Vypraveno dne : 20.8.2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Vyvěšeno dne: 20.8.2013

Sejmuto dne: