

Exekutorský úřad Plzeň - město Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová

tel.: 377 449 457, tel.fax: 377 445 742, e-mail: e-podatelna@soudniexekutor.com, ID DS: 8dmg87n

Číslo jednací: 106 EX 6861/10-102

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Exekutorský úřad Plzeň - město se sídlem Radyňská 9, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 6 EXE 990/2010-9, ze dne 20.4.2010, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 18600, Praha 8, IČ 47115971, zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát, Táboritská 23/1000, 13000, Praha 3 – Žižkov

proti povinnému: Robert Ehrnhold, Dražická 532/11, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.21.08.1968

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši57727,60 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění novely 188/2011 Sb. (exekuční řád), dále jen "EŘ".

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 106 EX 6861/10- 14, který nabyl právní moci dnem 08.11.2010 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

V souladu s ustanovením § 336b zák. č. 99/1963 Sb. ve znění novely 470/2011 Sb. (dále jen "OSŘ") se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného: **Robert Ehrnhold, Dražická 532/11, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.21.08.1968**

a) Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

podíl 1/2 nemovitostí

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602108 Nové Benátky

List vlastnictví: 2378

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
532/12	byt		551/6612
Budova Benátky nad Jizerou I, č.p. 532, LV 2367, byt.dům na parcele St. 368/2			
Parcely St. 368/2	zastavěná plocha a nádvoří		319m2
898	ostatní plocha		jiná plocha 729m2

nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Předmětem ocenění je bytová jednotka druhé kategorie – č. 532/12 o velikosti 1+2 s příslušenstvím a balkonem, umístěná ve 3. NP. Dvě sklepní kóje jsou umístěny v suterénu domu. Vybavení bytové jednotky je dle prohlášení vlastníka: vana, umyvadlo, WC mísa, el. boiler na TUV a vodoměr SV. Vytápění bytové jednotky je kamny WAF a akumulacími kamny.

b) Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

Zahájení elektronické dražby: 18.09.2013 od 9:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ) nejméně však do 19.09.2013 do 9:00 hod (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražitel potvrzeno e-mailem.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. 106 EX 6861/10-93 činí částku: 70.320,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 46.880,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.

e) Výši jistoty určuji (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **174407484/0300**, vedený u **ČSOB a.s.** pod variabilním symbolem **686110** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným ve výroku f) této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

f) Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Moje dražby“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

g) Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi:

- věčné břemeno doživotního bezplatného užívání bytu pro paní Annu Ehrnholdovou, r.č. 386227/734, bytem Dražická 532/11, Benátky nad Jizerou.

- h) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:
- věcné břemeno doživotního bezplatného užívání bytu pro paní Annu Ehrnholdovou, r.č. 386227/734, bytem Dražická 532/11, Benátky nad Jizerou.

i) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

j) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

k) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

l) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

m) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

n) Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

o) V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) OSŘ, soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

p) Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a do kdy je možno činit další podání.

r) Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

Odůvodnění

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, pod č.j. 6 EXE 990/2010-9, ze dne 20.4.2010 a které nabylo právní moci dnem 3.11.2010, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 106 EX 6861/10-14. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 08.11.2010. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závaty, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 106 EX 6861/10-93, které nabylo právní moci dnem 10.07.2013. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, g), i) až r) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Plzeň-město soudního exekutora JUDr. Jitky Wolfové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Plzni dne 6.8.2013

Soudní exekutor
JUDr. Jitka Wolfová v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Pelcová

VYVĚŠENO

13-08-2013

SEJMUTO

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav