

INFORMACE O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ A O PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

dle § 8, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření)

„Sklad hotových výrobků“

a) identifikační údaje o žadateli (podle § 37 odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád):

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

CARBORUNDUM ELECTRITE a.s., IČ 45148295, Tovární 363, 294 71, Benátky nad Jizerou,
kterou zastupuje INDBau spol. s r.o., Ing. Pavel Trejbal, IČ 49787004, Houškova 25, 326 00, Plzeň.

b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou:

Předmětem územního řízení je výstavba nové skladovací haly na hotové výrobky z produkce firmy TYROLIT, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Účelem užívání stavby je skladování hotových výrobků tj. brusných a řezacích nástrojů rozličného tvaru, použitého materiálu a výrobní technologie – brusné kotouče s keramickou vazbou, řezací a brousící kotouče, kotouče „flex“, lamelové kotouče, brousící tělíška na stopce, gumou pojené výrobky, segmenty, kameny pilníky, brousící plátna a papíry.

Skladová hala a manipulační plochy jsou umístěny do stávajícího areálu společnosti na ploše volných pozemků a dnes nevyužívaných objektů.

Dojde k demolici tří nevyužívaných objektů a přesunutí skladu do výrobního areálu z dnes využívaného externího skladu.

Nová hala je navržena o ploše 8500 m², celkové zastavěné ploše 15 000 m² a plochách zeleně 2000 m².

c) parcelní čísla dotčených pozemků:

pozemky st. p. 834/1, 845, 847, 848, 851, 852, 853, 821, 824, 828, 854/1, 846, parc. č. 365/8, 365/9, 365/10, 365/12, 365/14, 365/29, 365/36, 365/1, 365/34, 365/35, 365/15, 365/19 v katastrálním území Nové Benátky

d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí:

Záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II bod 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“

Podle § 7 výše citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Sklad hotových výrobků“ nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením:

6. srpna 2013 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na vrátnici areálu spol. Carborundum Electrite a.s.

g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout na místě:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování,

úřední dny: pondělí a středa od 8:00 – 17:00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě

Upozornění:

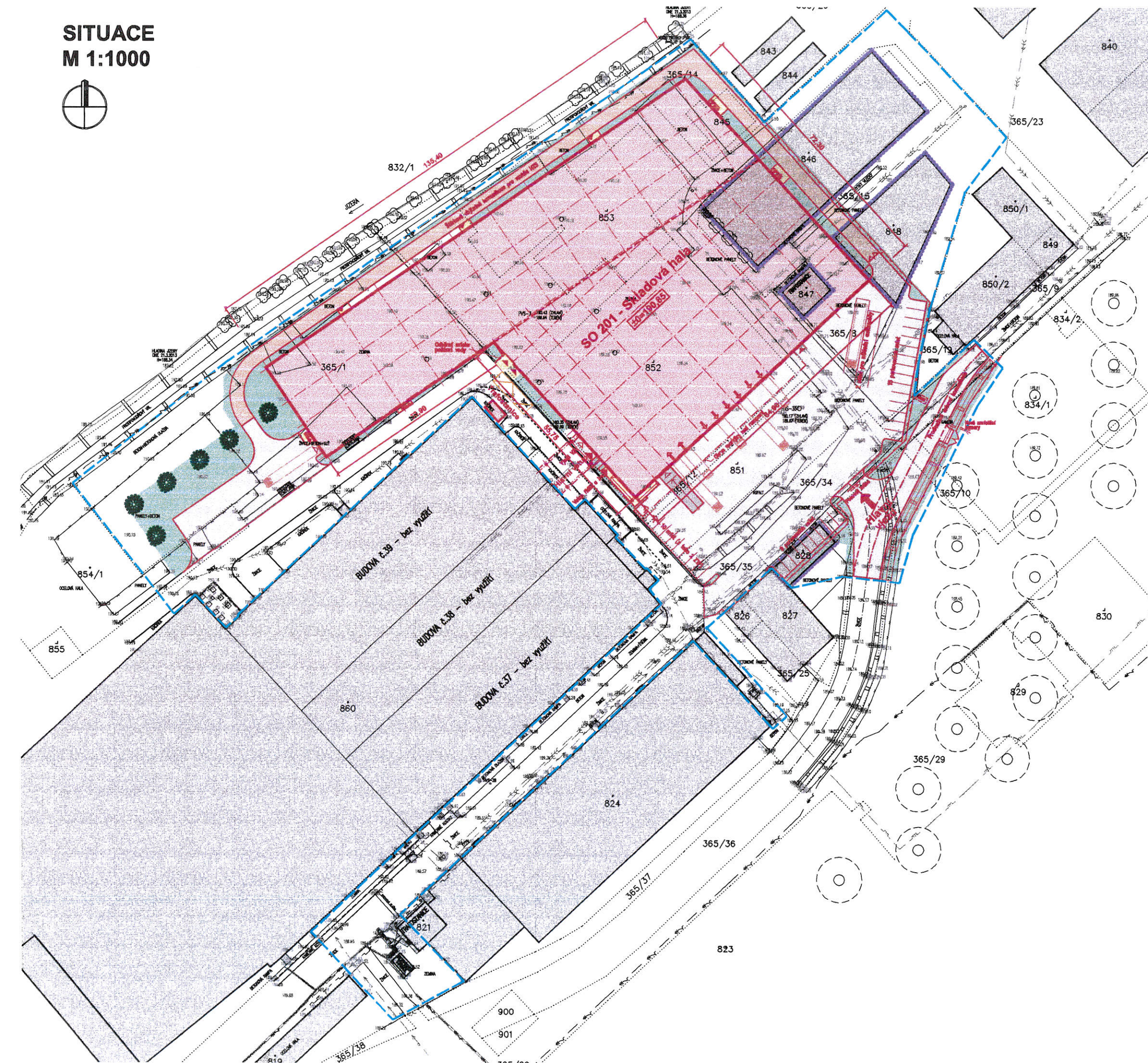
Námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Poučení:

§ 87, odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě, které je určené stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

STÁVAJÍCÍ STAV
CURRENT STATENAVRŽENÝ STAV
DESIGN STATEPOZEMNÍ OBJEKTY
BUILDINGSKOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
ROADS AND PAVED AREAS

**OPLOCENT
FENCING**

KANALIZACE JEDNOTN.
SINGLE SEWER

KANALIZACE PRŮMYSLOVÁ
INDUSTRIAL SEWER

INDUSTRIAL SEWER
VODOVOD - PITNÁ VODA
WATER SUPPLY - DRINKING WATER

WATER SUPPLY - DRINKING WATER
VODOVOD - POŽARNÍ VODA
WATER SUPPLY - FIRE WATER

PLYNOVOD STL - PODZEMNÍ
GAS PIPELINE MB - UNDERGROUND

GAS PIPELINE MP - UNDERGROUND
PLYNOVOD STL - NADZEMNÍ

GAS PIPELINE MP – OVERGROUND
PLYNOVOD NTL – PODZEMNÍ

PLYNOVOD NTL - NADZEMNÍ

ROZVODY VVN - NADZEMNÍ

ROZVODY VVN - NADZEMNÍ
VERY HIGH VOLTAGE - OVERGROUND
ROZVODY VVN - NADZEMNÍ

ROZVODY VN - NAUZEMLNÍ
HIGH VOLTAGE - OVERGROUND
ROZVODY VN PODZEMNÍ

ROZVODY VN PODZEMNI
HIGH VOLTAGE - UNDERGROUND
ROZVODY NN - NADZEMNÍ

ROZVODY NN - NADZEMNÍ
LOW VOLTAGE - OVERGROUND
ROZVODY NN - PODZEMNÍ

ROZVODY NN - PODZEMNI
LOW VOLTAGE - UNDERGROUND
UNDERGROUND CABLES

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
OUTDOOR LIGHTING

TEPLOVOD
CALIDUCT (HOT WATER PIPELINE)

SLABOPROUD - PODZEMNÍ
LIGHT-CURRENT - UNDERGROUND

SVAHY
SLOPE

KATASTRÁLNÍ HRANICE
CADASTRAL BOUNDARY

PROTECTION ZONES LIMITS (HV, VH, ME)

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
BOUNDARY OF INTEREST AREA

STROMY, ZELENÍ
TREŠ. PLANT. VIRIDITY

TREES, PLANTS, VIRIDITY

DEMOLICE
DEMOLITION



Stromy Kere

Stromy Kefe