



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02911/2013-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/03633/2013/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 3.7.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Carborundum Electrite a.s., IČO 45148295, Tovární č.p. 363, 294 71 Benátky nad Jizerou,
 kterou zastupuje INDBau, Ing. Pavel Trejbal, IČO 49787004, Houškova č.p. 25, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel") podala dne 23.5.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

sklad hotových výrobků

na pozemcích st. p. 834/1, 845, 847, 848, 851, 852, 853, 821, 824, 828, 854/1, 846, parc. č. 365/8, 365/10, 365/12, 365/14, 365/29, 365/36, 365/1, 365/34, 365/35, 365/15, 365/19, 365/9 v katastrálním území Nové Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Výstavba nové skladovací haly na hotové výrobky z produkce firmy TYROLIT včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu areálu:

- SO 101 - Hrubé terénní úpravy (sejmutí povrchové vrstvy a vytvoření zemního tělesa v prostoru budoucí haly)
- SO 201 - Skladová a expediční hala (montovaný objekt s nosnou železobetonovou konstrukcí, opláštění ze sendvičových panelů, střešní plášť bude tvořen nosným trapézovým plechem, vytápění haly teplovodními podstřešními teplovzdušnými jednotkami, vytápění administrativně-provozního vestavku ÚTV s plynovým kotlem)
- SO 202 - Trafostanice (kiosková TS6)
- SO 301 - Areálové rozvody vody a přeložky (nový vodovod DN 80 pro přívod pitné vody do haly, pro vnitřní požární hydranty a pro doplňování nádrže sprinklerů)
- SO 302 - Areálové kanalizace a přeložky (přeložka části jednotné a průmyslové kanalizace v severní části areálu, odvod dešťových a splaškových vod z nové haly a ze zpevněných ploch před novou halou)
- SO 303 - Areálový rozvod plynu a přeložky (napojení na zemní plyn a přeložku STL plynovodu)
- SO 304 - Areálový rozvod VN (připojení kabely 3x22-AXEKVCEY1x240mm²)
- SO 305 - Areálové rozvody a přeložky NN
- SO 306 - Venkovní osvětlení v areálu (svítidla obvodu SO1 na stožáru 10 m, svítidla obvodu SO2 na stěně haly ve výšce 8 m)
- SO 307 - Areálový teplovod
- SO 401 - Komunikace a zpevněné plochy (komunikace, parkoviště a manipulační plochy - asfaltový nebo betonový povrch, chodníky - zámková dlažba včetně odvodnění uličními nebo sorpčními vpustěmi)

- SO 402 Prodloužení externí komunikace (prodloužení stávající komunikace v severní části areálu - šířka 7 m, asphalt)
- SO 501 - Zeleň (ozelenění nově vzniklých ploch a ploch stavbou narušených)
- SO 502 - Oplocení (svařované plotové sítě a podhrabové desky)

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6. srpna 2013 (úterý) v 9 : 00 hodin

se schůzkou pozvaných na vrátnici areálu spol. Carborundum Electrite, a.s. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

- **úřední deska MěÚ Benátky nad Jizerou**
- **před vstupem do areálu společnosti Carborundum Electrite a.s.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 823, 850/2, 830, 829, 819, 855, 838, 826, 856/2, 831, 832, 833, 834/2, 835, 836, 837, 841, 842, 858, 223/2, 232/1, 232/2, 232/5, 232/7, 245/2, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 825, 839, 856/1, 857/1, 860, 877, 934, 1001, 340, 840, 849, 850/1, 827, 200, parc. č. 832/1, 365/20, 365/23, 365/37, 365/38, 365/21, 327/1, 848/2, 365/16, 365/32, 365/33, 243/3, 243/4, 243/5, 243/9, 243/11, 244/3, 335/5, 344/3, 352, 365/2, 365/4, 365/11, 365/30, 365/31, 799/9, 799/11, 900, 901, 365/24, 365/22, 365/25, 365/13, 335/6, 272/26, 272/27 v katastrálním území Nové Benátky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benátky nad Jizerou I č.p. 210, č.p. 363, č.p. 51 a č.p. 343

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

K. Trice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:**3.7.2013**.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.