

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum doručení	21 -06- 2013	Číslo dop.
Čas		DS
C.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
03416/2013/JM		

Praha: 12. 6. 2013
Číslo jednací: 066100/2013/KUSK
Spisová značka: SZ_066100/2013/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / linka 859
Značka: OŽP/ ŠJ

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru zjišťovacího řízení záměru „Sklad hotových výrobků“ v k.ú. Staré Benátky, zařazeného do kategorie II

Krajský úřad Středočeského kraje (jako příslušný úřad) Vám sděluje, že záměr „Sklad hotových výrobků“ v k.ú. Staré Benátky, byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě oznámení, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti vydal příslušný úřad závěr zjišťovacího řízení, který Vám v příloze zasíláme.

Oznamovatelem záměru je Carborundum electrite a.s., Tovární ul., 294 71 Benátky nad Jizerou.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Radka Vokurková, Tábořská 922, 293 01 Mladá Boleslav.

Předmětem záměru je stavba nového skladu hotových výrobků ve stávajícím areálu firmy Carborundum electrite a.s., na ploše čtyř dnes nevyužívaných objektů. Skladová hala je navržena o velikosti 8500 m² a nahradí externí sklad hotových výrobků, který je umístěn na opačném konci města Benátky nad Jizerou.

Město Benátky nad Jizerou a Středočeský kraj (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 3 cit. zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do závěru nahlížet vyvěšením na úřední desce a zveřejněním informace nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk a rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Benátky nad Jizerou o písemné vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce** (informaci můžete také zaslat na adresu e-mail: sefl@kr-s.cz nebo faxem).

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia>, pod kódem STC1656.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Příloha:

- závěr zjišťovacího řízení

Rozdělovník k č.j.: 066100/2013/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Středočeský kraj, zde
2. Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Oznamovatel:

3. Carborundum electrite a.s., Tovární ul., 294 71 Benátky nad Jizerou

Na vědomí:

4. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP, zde
5. Ing. Radka Vokurková, Tábořská 922, 293 01 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 12. 6. 2013
Číslo jednací: 066100/2013/KUSK
Spisová značka: SZ_066100/2013/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Název záměru: „Sklad hotových výrobků“

Zařazení záměru: Záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

Charakter záměru: Předmětem záměru je novostavba skladu hotových výrobků společnosti Carborundum electrite a.s., která se zabývá výrobou brusných kotoučů a podobných výrobků. Skladová hala a manipulační plochy jsou umístěny do stávajícího areálu společnosti na ploše dnes nevyužívaných objektů.

Rozsah a kapacita: Dojde k demolici tří nevyužívaných objektů a přesunutí skladu do výrobního areálu z dnes využívaného externího skladu. Nová hala je navržena o ploše 8500 m², celkové zastavěné ploše 15 000 m² a plochách zeleně 2000 m².

Umístění: kraj: Středočeský

obec: Benátky nad Jizerou

kat. území: Staré Benátky

Předpokládané zahájení a ukončení: 2013

Oznamovatel: Carborundum electrite a.s., Tovární ul., 294 71 Benátky nad Jizerou

Zpracovatelem oznámení: Ing. Radka Vokurková, Tábořská 922, 293 01 Mladá Boleslav

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili: Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Středočeský kraj, Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – Územní pracoviště Mladá Boleslav, Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha a město Benátky nad Jizerou. Ze strany veřejnosti nebylo ke zveřejněnému oznámení obdrženo žádné vyjádření.

KÚ Středočeského kraje – OŽPaZ

- Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší sděluje:

Vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší bude plynová kotelna o celkovém jmenovitém příkonu nad 300 kW. Kotelna bude sloužit k vytápění objektu skladové haly a administrativní vestavby.

Dále upozorňuje, že je nutné požádat KÚSK o závazné stanovisko k územnímu řízení.

- Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Sklad hotových výrobků“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme toto stanovisko:

Srážkové vody musí být řešeny v souladu s ustanovením § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. přednostně vsakováním. Pokud nelze srážkové vody na základě hydrogeologického posudku vsakovat, je možné jejich zadržování a odvádění oddílnou srážkovou kanalizací a až jako poslední (a krajní) možností je jejich vypouštění do jednotné kanalizace.

Předmětná stavba včetně demolice stávajících objektů se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný a v záplavovém území řeky Jizery, z tohoto důvodu je třeba vodoprávní úřad požádat o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona.

Dešťová kanalizace budovaná u skladu obalů, která bude odvádět srážkové vody z manipulační plochy a budou na ni osazeny dvě sorpční vpusti je vodním dílem, k jehož povolení je příslušný odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Současně

bude požádáno o povolení k vypouštění odpadních vod do kanalizace dle § 16 vodního zákona.

Dále upozorňujeme, že pro další rozvoj areálu je třeba vyřešit problematiku srážkových vod.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.**
- **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.**
- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bez připomínek.**
- **Magistrát města Mladá Boleslav odbor ŽP nevyžaduje další posouzení záměru.**

Vypořádání: Uvedené připomínky budou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení a řešeny v následných fázích projektové dokumentace.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Územní pracoviště Mladá Boleslav

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření: **záměr není nutné posoudit podle zákona. Podmínkou pro fázi provozu je provedení měření hluku z provozu záměru v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb nebližších obytných objektů. Dokumentace pro oznámení byla zpracována z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví uspokojivým způsobem.**

Vypořádání: Uvedené připomínky budou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení a řešeny v následných fázích projektové dokumentace.

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Praha

- *Odd. ochrany ovzduší* – Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasíme s předloženým oznámením.
- *Odd. ochrany vod* – K předloženému oznámení nemáme připomínky.
- *Odd. odpadového hospodářství* – Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, nemáme k realizaci navrhovaného záměru připomínky.
- *Závěr:* ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb..

Město Benátky nad Jizerou

Souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování za splnění následujících podmínek:

Ve skladu bude docházet pouze ke skladování výrobků uvedených v dokumentaci a nebude zde probíhat výroba.

Bude podána samostatná žádost o povolení kácení dřevin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Pro stavební řízení bude proveden propočet množství dešťových vod odváděných do splaškové kanalizace, za účelem prokázání její dostatečné kapacity tak, aby nedocházelo k nadměrným únikům splašků přes odlehčovací zařízení do řeky Jizery.

Vypořádání: Uvedené připomínky budou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení a řešeny v následných fázích projektové dokumentace.

Závěr:

Záměr „**Sklad hotových výrobků**“, v k.ú. Staré Benátky, naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II, přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 7 výše citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Sklad hotových výrobků“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínkou realizace záměru je, aby v dalších fázích povolovacích řízení tohoto záměru byly zohledněny **podmínky a doporučení, uvedená v obdržených vyjádřeních dotčených správních úřadů a územních samosprávných celků** a souhrnném vypořádání připomínek tohoto závěru zjišťovacího řízení. Tyto podmínky musí být respektovány v následujících stupních projektové dokumentace a zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení.

Zejména se jedná o tyto podmínky a doporučení:

- Plochy, kde budou skladovány a případně manipulovány látky škodlivé vodám, budou provedeny jako nepropustné.
- Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí.

- Požádat vodoprávní úřad o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona k samotné stavbě včetně demolice stávajících objektů, které se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný a v záplavovém území řeky Jizery.
- Provést měření hluku z provozu záměru v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližších obytných objektů.
- Sklad bude složit pouze ke skladování výrobků uvedených v dokumentaci a nebude zde probíhat výroba.
- Provést ke stavebnímu řízení propočet množství dešťových vod odváděných do splaškové kanalizace, za účelem prokázání její dostatečné kapacity tak, aby nedocházelo k nadměrným únikům splašků přes odlehčovací zařízení do řeky Jizery.

Odůvodnění:

Příslušný úřad neobdržel ve lhůtě dané zákonem žádné nesouhlasné vyjádření či požadavek na další posuzování dle zákona. Všechny připomínky byly zapracovány do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Předložené oznámení je zpracováno dle přílohy č. 3 zákona. Byly posouzeny a identifikovány předpokládané vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě oznámení a požadavků vyplývajících z vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

VYVĚŠENO

25 -06- 2013

SEJMUTO

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

