



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06550/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/03230/2013/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.6.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.10.2012 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje COFELY a.s., IČO 26121603, Lhotecká č.p. 793/3, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412,

kteřou zastupuje Zbyněk Votík, nar. 13.10.1959, U Hradla č.p. 231, 290 01 Poděbrady 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Chotětov - přeložka vedení VN do kVN, ALTOL COMPANY
číslo stavby IZ-12-6000303**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 890 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zařízení pro veřejný rozvod elektřiny, zemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV
- zásobování elektrickou energií.

Umístění stavby na pozemku:

- trasa kabelového vedení bude umístěna na pozemcích parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 890 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov
- na pozemku parc.č. 586 v k.ú. Chotětov bude demontován stávající podpěrný bod Jb 10,5/6kN a bude nahrazen novým Jb10,5/20kN, na kterém bude osazen svislý odpínač a bude provedeno ukončení stávajícího venkovního vedení NN

- na pozemku parc.č. 598/2 v k.ú. Chotětov, na nově navrženém pozemku č.072, bude umístěn u hranice s navrhovanou komunikací a u hranice s pozemkem č.071 nový podpěrný bod Jb10,5/20kN na kterém bude umístěn svislý odpínač a bude provedeno ukončení stávajícího venkovního vedení VN
- z nového podpěrného bodu bude proveden kabelový svod VN 22 kV a dále zemní kabelové vedení VN uložené v pozemku parc.č. 890, 590, 591 v k.ú. Chotětov podél stávající komunikace a dále protlakem pod státní silnicí parc.č 890, v pozemku parc.č. 596/3 a 597 podél stávající komunikace a dále v pozemku parc.č. 597 a 598/2 podél nově navržené komunikace, ukončeno bude na pozemku parc.č. 598/2 v místě navržené parcely č. 072 kabelovým vývodem na nový podpěrný bod stávajícího venkovního vedení VN 22 kV
- v trase kabelového vedení VN bude na pozemku parc.č. 590, před navrženým pozemkem č. 020, a na pozemku parc.č. 596/3, v pozemku veřejné zeleně, ponechána smyčka pro budoucí zatažení kabelů VN do budoucích trafostanic
- na pozemcích parc.č. 890, 596/3, 597 a 598/2 v k.ú. Chotětov bude provedena demontáž venkovního vedení VN v délce 0,290 km včetně tří podpěrných bodů

Určení prostorového řešení stavby

- kabelové vedení bude uloženo v zemi, podél stávající a plánované budoucí komunikace, ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s navrženými pozemky pro stavbu rodinných domů, ve výkopu hloubky 1,2 m, v místech křížení komunikace a před plánovanými vjezdy na sousední pozemky bude kabel uložen do chráničky, křížení stávající komunikace par.č. 890 bude provedeno podvrtem hloubky 1,3 m pod korunou vozovky
- kabelové vedení VN-22kV délka 0,450 km
- venkovní vedení VN-22kV délka 0,010 km
- betonový stožár 10,5/20 kN dva kusy

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou ani provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by mohly zhoršovat životní prostředí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 890 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov, podél stávající a plánované budoucí komunikace, ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s navrženými pozemky pro stavbu rodinných domů, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Kabelové vedení bude umístěno v zemi, ve výkopu hloubky 1,2 m, křížení stávající komunikace par.č. 890 bude provedeno podvrtem hloubky 1,3 m pod korunou vozovky, v místech křížení komunikací a před plánovanými vjezdy na sousední pozemky bude kabel uložen do chráničky.
3. Kabelové vedení VN bude napojeno na stávající rozvody distribuční sítě 22 kV na pozemku 586, kde bude stávající podpěrný bod JB 10,5/6kN vyměněn za nový Jb 10,5/20kN a na pozemku parc.č. 598/2 (navržená parcela č.072) kde bude osazen nový podpěrný bod JB 10,5/20kN.
4. Na pozemcích parc.č. 586, 890, 596/3, 597, 598/2 v katastrálním území Chotětov bude provedena demontáž venkovního vedení 22 kV, včetně tří podpěrných bodů.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

IV. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Chotětov - přeložka vedení VN do kVN, ALTOL COMPANY
číslo stavby IZ-12-6000303**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 890 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Venkovní vedení VN - montáž
- SO 02 - Kabelové vedení VN - montáž
- SO 03 - Venkovní vedení VN - demontáž

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zbyněk Votík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0011076, v květnu 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby geodetem
 - b) po provedené pokládce kabelů
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Termín zahájení prací musí být v předstihu oznámen nájemcům dotčených pozemků, které jsou zemědělsky obhospodařované.
5. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 21.8.2012:
 - V místech souběhu budou uloženy nechráněné kabely VN v min. vzdálenosti 0,80 m, chráněné v bet. chráničkách v min. vzdálenosti 0,30 m od kabelových tras, v místech křížení uložit nechráněné kabely VN pod kabelové trasy v min. vzdálenosti 0,80 m, chráněné v bet. chráničkách v min. vzdálenosti 0,10 m.
 - Dále upozorňujeme na nutnost dodržování podmínek ochrany sítě dle našeho vyjádření čj. 97793/12/CSC/SS0, ze dne 5.6.2012: Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 14.6.2012, č.j. ŽP-336-11986/2012:
 - Při realizaci záměru bude postupováno v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, tj. tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky, tzn. zejména případné kácení a prořezávání porostů provádět pokud možno v době vegetačního klidu (od 1 listopadu do konce března), v každém případě však mimo hlavní hnízdicí sezónu ptactva (tzn. mimo období od 15 dubna do 15 července).

- Odpady vznikající stavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče, ze dne 13.6.2012, č.j. OStRM – 12444/2012:
- Před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zkon. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4 Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 (tel. 274 814 463, e-mail: paha@uappsc.cz).
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s, ze dne 20.8.2012, čj. 2486/12/Hy:
- V místě plánované stavby dojde ke styku s vodovodem PE 60 a kanalizací OC 200 ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení a před záhozem o revizi křížení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (tel. 326 362 004, 362 020) – vodovod a v Mladé Boleslavi – Podlážkách (tel. 326 376 229; 191, mkuhn@vakmb.cz) – kanalizace.
 - Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu (DN≤500mm – 1,5 m, DN>500 mm – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23, odst. 3 a 5. Upozorňujeme, že provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen se souhlasem správce sítě. Realizovaná inženýrská síť bude položena mimo ochranné pásmo vodovodu.
 - Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005 a požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček. Před zahrnutím míst styku (souběh křížení) požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 19.6.2012, čj. 2624/12/KSÚS/MHT/PEC:
- Křížení silnice kabelovým vedením bude provedeno podvrtem v hloubce krytí min. 1,2 m pod niveletou vozovky s uložením do chráničky, která bude vytažena oboustranně za příkopem.
 - Startovací jámy budou umístěny za příkopem mimo silniční těleso.
 - Podélná trasa kabelového vedení bude umístěna mimo silniční těleso ve volném terénu.
 - Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu.
 - Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, případně zplnomocněný zástupce nebo zhotovitel u KSÚS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací.
 - Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 11.6.2012, čj. KRPS-202646/ČJ-2012-010706:
- Před zásahem do komunikací musí zhotovitel nebo investor včas požádat zdejší dopravní inspektorát o vyjádření k návrhu dopravního opatření a o souhlas se zvláštním užíváním komunikací.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s, ze dne 6.5.2012, čj. 0100064687:

- V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě, nadzemní sítě.
 - V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.
 - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
 - V případě, že uvažovaná činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popřípadě bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části formuláře/činnosti v ochranných pásmech).
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 8.6.2012, čj. 1772/2012 a ze dne 10.5.2013, čj. 1153/2013:
- Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy.
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
14. Stavba bude dokončena do 31.8.2015.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 22.10.2012 podal stavebník ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje společnost COFELY a.s., Lhotecká č.p. 793/3, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412, která zmocnila Zbyňka Votíka, U Hradla č.p. 231, 290 01 Poděbrady 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby Chotětov - přeložka vedení VN do KVN, ALTOL COMPANY. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1

stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.10.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.4.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 7.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 3.5.2013 do 20.5.2013.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Chotětov od 3.5.2013 do 20.5.2013.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 3.5.2013.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem městyse Chotětov, se změnou č. 1 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 16.12.2009, a se schválenou územní studií.

Pozemky parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 890 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov, na kterých je stavba navržena, jsou v ploše, která je územním plánem městyse Chotětov určena jako plocha s funkčním využitím bytová výstavba I. a II. etapa, dále jako veřejná prostranství I. a II. etapa a izolační zeleň, pozemky jsou v lokalitách č. 1,2,7,8. Předmětná přeložka VN je zakreslena ve změně č. 1 územního plánu ve výkresu energetika.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 596 v k.ú. Chotětov uzavřenou mezi Ivo Mrázkem a ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 598/2, 591, 596/3, 590 v k.ú. Chotětov uzavřenou mezi městysem Chotětov a ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 597 v k.ú. Chotětov uzavřenou mezi ALTOL COMPANY CZ, a.s., a ČEZ Distribuce, a.s.

- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci parc.č. 890 v k.ú. Chotětov uzavřenou mezi Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a ČEZ Distribuce, a.s.
- Informací o parcelách parc.č. 598/2, 597, 291, 296/3, 590, 586, 890 v k.ú. Chotětov
- kopií katastrální mapy
- vyjádřením společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 21.8.2012 a ze dne 5.6.2012, čj. 97793/12
- vyjádřením společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 28.6.2012, čj. 6054/12
- vyjádřením společnosti NET4GAS, s.r.o., ze dne 5.6.2012, čj. 4144/12/OVP/N
- vyjádřením společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 5.6.2012, čj. 5000640143
- vyjádřením společnosti MERO ČR, a.s., ze dne 5.6.2012, čj. 2012/06/1611
- vyjádřením Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 14.6.2012, čj. ŽP-336-11986/2012
- vyjádřením Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 11.6.2012, čj. ODSH 253-280/2012-24/44189
- rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 27.9.2012, čj. ODSH 253-280/2012-24/111/6
- vyjádřením Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče, ze dne 13.6.2012, čj. OStRM-12444/2012
- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 20.8.2012, čj. 2486/12/Hy
- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 19.6.2012, čj. 2624/12/KSÚS/MHT/PEC
- vyjádřením Policie České republiky, Doprávního inspektorátu, Mladá Boleslav, ze dne 11.6.2012, čj. KRPS-202646/ČJ-2012-010706
- stanoviskem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 19.6.2012, čj. 6933/59815-ÚP/2012-7103/44
- vyjádřením společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 5.6.2012, čj. 0200035315
- stanoviskem Povodí Labe, s.p., ze dne 11.6.2012, čj. PVL/12/15276/Vg/0
- vyjádřením Ministerstva vnitra, ze dne 23.7.2012
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.6.2012, čj. 0100064687
- vyjádřením Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 8.6.2012, čj. 1772/2012
- vyjádřením městyse Chotětov, ze dne 4.10.2012, čj. 496/12/ÚM
- vyjádřením České geologické služby, správy oblastních geologů, ze dne 8.1.2013, čj. ČGS-441/12/1638*SOG-441/572/2012
- vyjádřením Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 18.12.2012, čj. SBS/43427/2012/OBÚ-01/1
- sdělením Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 9.1.2013, čj. 177645/2012/KUSK

Stavební úřad ke spisu připojil:

- stanovisko České geologické služby, správy oblastních geologů, ze dne 23.5.2013, čj. ČGS-441/13/0665*SOG-441/176/20113
- sdělení Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, ze dne 7.5.2013, čj. 25281/2013/OStRM
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 10.5.2013, čj. 1153/2013
- vyjádření České geologické služby, útvar GEOFOND, ze dne 14.5.2013, čj. CGS630/13/04436/IV-399

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivo Mrázek, Městys Chotětov, ALTOL COMPANY CZ, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Římskokatolická farnost Chotětov, JUDr. Eva Arnoldová, Andrea Löffelmannová, Zdeňka Formánková, Státní pozemkový úřad, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Miluše Novotná, Kateřina Piercy, Pavel Pulda, Ing. Jiří Janda, Petra Puldová, Zdeněk Procházka, Petr Hejtmánek, Petra Hejtmánková, Telefonica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodejky)

Zbyněk Votík, adresa pro doručování Dr. Beneše č.p. 489, 290 01 Poděbrady 1 na základě plné moci od COFELY a.s., Lhotecká č.p. 793/3, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412 a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ivo Mrázek, Jungmannova č.p. 19/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IDDS: wdfuzzy

sídlo: Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Římskokatolická farnost Chotětov, Chotětov, 294 28 Chotětov

JUDr. Eva Arnoldová, Nádražní č.p. 66, 294 28 Chotětov

Andrea Löffelmannová, Vavřenova 1169, 142 00 Praha 4

Zdeňka Formánková, Nezvalova č.p. 1819/15, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7

Miluše Novotná, Sušno č.p. 2, 294 79 Kropáčova Vrutice

Kateřina Piercy, Rybářská č.p. 794/13, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Pavel Pulda, Školní č.p. 1804, 358 01 Kraslice

Milena Jandová, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov

Petra Puldová, Pod nádražím č.p. 1838, 358 01 Kraslice

Zdeněk Procházka, Palackého č.p. 84, 294 28 Chotětov

Petr Hejtmánek, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov

Petra Hejtmánková, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14-06-2013

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Úřadu městyse Chotětov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Policie České Republiky, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladá Boleslav, 293 05 Mladá Boleslav

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 21 Praha 011

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Úřad městyse Chotětov (k vyvěšení)

Spis SÚ