



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/02643/2013-VÚP/T  
Č.j.: MěÚ BnJ/03217/2013/VÚP  
Vyřizuje: Lenka Tichá  
Telefon: 32 6375 330  
E-mail: ticha@benatky.cz  
Fax: 326 316 608  
Benátky nad Jizerou, dne 10.6.2013

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Romana Chamerová, nar. 13.2.1989, Družstevní č.p. 1043, 294 01 Bakov nad Jizerou**

(dále jen "žadatel") podala dne 10.5.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**před vstupem na pozemek parc. č. 98/6 u veřejné komunikace.**

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **domovní vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 98/6 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- domovní vrtaná studna
- zásobení budoucího rodinného domu vodou, sezónní zálivka přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 98/6 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou bude stavba vrtané studny umístěna 11,80 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 98/1 a 7,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 98/5

**Určení prostorového řešení stavby:**

- stavba studny bude vrtaná, od povrchu terénu bude hloubka 30,00 m
- průměr vrtání bude 324/254 mm
- výstroj PVC-U DN 160/3,6 mm
- manipulační šachtice bude z betonových skruží JS 1000 mm hl. 1,50 m s poklopem betonovým, vodárenským

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavebními pracemi nebude ovlivněno životní prostředí nad míru nutnou pro jejich provedení (zvýšená hluchost a prašnost)
- vybudováním zdroje podzemních vod na předmětném pozemku nedojde k negativním dopadům na stávající zdroje podzemních či povrchových vod anebo k negativnímu ovlivnění místních hydrogeologických poměrů

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 98/6 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres C-03 současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
  - 11,80 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 98/1
  - 7,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 98/5.
2. Stavba studny bude vrtaná, od povrchu terénu bude hloubka 30,00 m. Průměr vrtání bude 324/254 mm, výstroj PVC-U DN 160/3,6 mm. Manipulační šachtice bude z betonových skruží JS 1000 mm hl. 1,50 m s poklopem betonovým, vodárenským.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Budou dodrženy níže citované podmínky:
  - 1) Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých talkových poměrů. V žádném případě ne smí dojít k narušení artézské zvodně.
  - 2) Navrhovaná studna musí být situována tak, aby splňovala podmínky ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“ a vyhlášku č. 501/2006 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících (vyhl. č. 269/2009 Sb., vyhl. č. 431/2012 Sb.) zejména:
    - bude situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
    - bude situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
    - v souladu s odst. (2), (3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
  - 3) Při vrtných pracích bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na dokonalé provedení (utěsnění průzkumného vrtu).
  - 4) V případě zjištěné dostatečné vydatnosti dříve než je návrh 30 m hluboké studny, doporučujeme ukončit vrtné práce dříve.
  - 5) Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemáme námitek proti provedení vrtu do kategorie vodního díla.
  - 6) Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či PHM.
  - 7) Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech

vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

4. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Lukáš Černý, Lenka Majerová, Petr Peyrek, Veronika Peyreková, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

#### Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne: .....**10.6.2013**.....

Sejmuto dne: .....

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.*

*Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Předměřice nad Jizerou.*

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Romana Chamerová, Družstevní č.p. 1043, 294 01 Bakov nad Jizerou

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

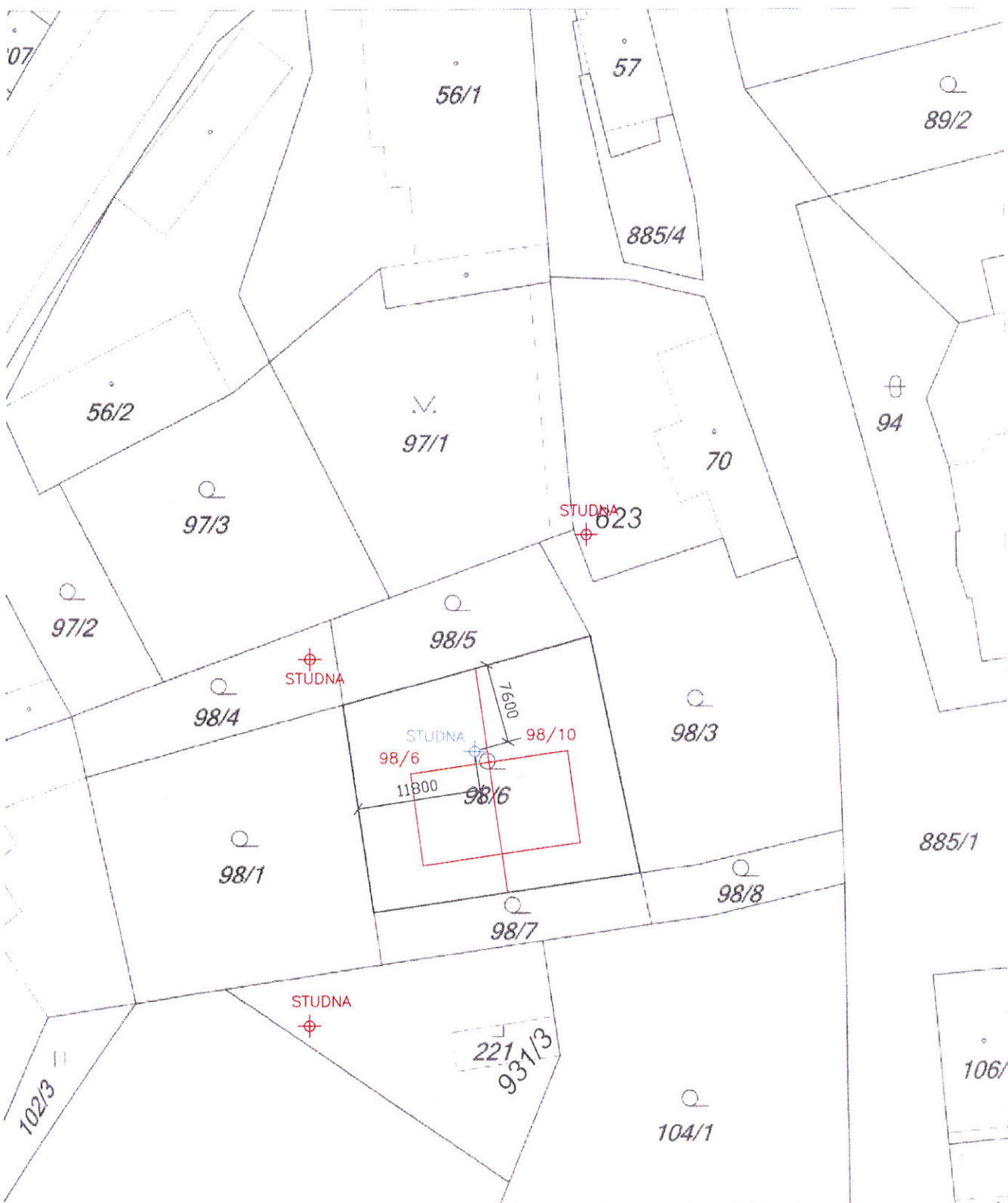
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

spis SÚ



**Ing. Alois Kouba**

IG, HG a geotechnické průzkumy  
 Konzultace a technický dohled nad základáním  
 Příprava a provádění stavebně-technických pasportizací objektů  
 Konzultace a návrhy výrobních certifikátů

|                               |                                                            |                |         |               |  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------------|--|
| Stavebník                     | Romana Chamerová, Družstevní 1043, 29401 Bakov nad Jizerou |                |         |               |  |
| Místo stavby                  | pozemek parc. č. 98/6 v k.ú. Předměstí nad Jizerou         |                |         |               |  |
| Číslo zakázky                 | Zpracoval                                                  | Schválil       | Měřítko | Datum         |  |
| 13-0303                       | Ing. A. Kouba                                              | Ing. Š. Dvořák | 1 : 500 | 14/04/2013    |  |
| Situace umístění studny 1:500 |                                                            |                |         | Číslo přílohy |  |
|                               |                                                            |                |         | C-03          |  |