



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02596/2013-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/02954/2013/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 27.5.2013

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Sudovo Hlavno, IČO 00509213, Sudovo Hlavno 15, 294 76 Kostelní Hlavno

(dále jen "žadatel") podala dne 9.5.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby „Obec Sudovo Hlavno - Prodloužení tlakové kanalizace a vodovodu na pozemcích parc. č. 627/2, 631/24, 631/23, 631/2, 1/8, 628 v katastrálním území Sudovo Hlavno“. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

u rodinného domu č. p. 137 v Sudově Hlavně (místo napojení)

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Obec Sudovo Hlavno

Prodloužení tlakové kanalizace a vodovodu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 627/2, 631/24, 631/23, 631/2, 1/8, 628 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- stavba oddílné tlakové kanalizace stoka A2-3 umožní odvádění splaškových odpadních vod z dalších 6 pozemků určených pro výstavbu rodinných domů a jejich bezpečnou a ekologickou likvidaci v čistírně odpadních vod Dřísy
- stavba vodovodního řádu 1-3-1 bude součástí vodovodní sítě obce a umožní zásobování dalších 6 pozemků určených pro výstavbu rodinných domů kvalitní pitnou vodou

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba „Obec Sudovo Hlavno - Prodloužení tlakové kanalizace a vodovodu“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 627/2, 631/24, 631/23, 631/2, 1/8, 628 v katastrálním území Sudovo Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres D.3 současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí:
 - tlaková kanalizace stoka A2-3 z potrubí PEHD Ø63x5,8, SDR 11, PE 100 bude napojena na budovanou tlakovou kanalizaci stoku A 2-2 (součást 1. etapy) v blízkosti rodinného domu č. p. 137, bude vedena severovýchodním směrem a ukončena na pozemku parc. č. 1/8
 - vodovodní řad 1-3-1 z potrubí HDPE Ø90x5,4, SDR 17, PE 100 bude napojen na řad 1-3 v blízkosti rodinného domu č. p. 137, bude veden severovýchodním směrem a ukončen na pozemku parc. č. 1/8

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba kanalizace a vodovodu je stavbou podzemní
- minimální krytí stavby tlakové kanalizace bude 1,60 m
- minimální krytí stavby vodovodního řadu bude 1,40 m
- délka stavby tlakové kanalizace stoky A2-3 bude 173,00
- délka stavby vodovodního řadu 1-3-1 bude 168,00 m
- stavba tlakové kanalizace bude vedena v souběhu se stavbou vodovodního řadu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- v průběhu stavby dojde dočasně ke zhoršení životního prostředí v obci a to provozem mechanismů a vlivem zvýšené frekvence těžké dopravy při transportu stavebních materiálů a výkopku (zvýšená prašnost a hladina hluku)
- stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody, vodní zdroje

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Obec Sudovo Hlavno - Prodloužení tlakové kanalizace a vodovodu“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 627/2, 631/24, 631/23, 631/2, 1/8, 628 v katastrálním území Sudovo Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres D.3 současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí:
 - tlaková kanalizace stoka A2-3 z potrubí PEHD Ø63x5,8, SDR 11, PE 100 bude napojena na budovanou tlakovou kanalizaci stoku A 2-2 (součást 1. etapy) v blízkosti rodinného domu č. p. 137, bude vedena severovýchodním směrem a ukončena na pozemku parc. č. 1/8
 - vodovodní řad 1-3-1 z potrubí HDPE Ø90x5,4, SDR 17, PE 100 bude napojen na řad 1-3 v blízkosti rodinného domu č. p. 137, bude veden severovýchodním směrem a ukončen na pozemku parc. č. 1/8
2. Minimální krytí stavby tlakové kanalizace bude 1,60 m, minimální krytí stavby vodovodního řadu bude 1,40 m.
3. Délka stavby tlakové kanalizace stoky A2-3 bude 173,00, délka stavby vodovodního řadu 1-3-1 bude 168,00 m.
4. Stavba tlakové kanalizace bude vedena v souběhu se stavbou vodovodního řadu.
5. Projektová dokumentace na stavbu vodovodu a kanalizace bude vodoprávně projednána s MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odborem životního prostředí, dle § 15 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu vyhl. č. 432/2001 Sb., v platném znění, včetně příloh. Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
6. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky obsažené ve stanoviscích
 - a) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, pracoviště Praha, orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu odpadového hospodářství ze dne 10.4.2013 č.j. 100/17767/2013

- b) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, ze dne 28.3.2013 č.j. 16947/2013-140 z hlediska zájmů státní památkové péče.
 - c) KŘ Policie Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, DI ze dne 22.4.2013 č.j. KRPS-134616/ČJ-2013-010706
 - d) KHS Stč. kraje, Praha 2 ze dne 26.4.2013 zn. KHSSC 13999/2013
7. V zájmovém území je třeba respektovat podrobné odvodnění, které je ve vlastnictví příslušných majitelů pozemků, a jeho funkce musí být zachována.
8. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinna dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí vyjádření ze dne 3.4.2013 č.j. 553973/13.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8.00 – 15.00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Petr Vála, tel 602 354 424, e-mail: vala.petr@telefonica.com.
- Přeložení zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) výše uvedeného vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
9. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50423-3 a PNE 33 3301 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
10. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN 0,4 kV, které nemá ochranné pásmo, musí být vedena tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění a musí být dodrženy vzdálenosti podle PNE 33 3302.
11. Při budování kanalizace v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.
12. Při budování vodovodu v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,540 m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.
13. Všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN EN 50 110-1, PNE 33 0000-6 a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.
14. V případě nutnosti vypnutí a zjištění zařízení distribuční soustavy pro provedení prací je osoba, která souhlas obdržela, povinna zabezpečit vypnutí a zajištění na svůj náklad u místně příslušné provozní služebny provozovatele distribuční soustavy.
15. V ochranném pásmu nadzemního i podzemního vedení a elektrické stanice je zakázáno:
- a) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - b) provádět činnost, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení anebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - c) provádění činností, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
16. Zahájení výkopových prací v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s., ohlásí žadatel místně příslušné provozní službě včetně spojení na odpovědného pracovníka prováděcí firmy.
17. Zaměstnanci provozovatele distribuční soustavy musí mít trvalý přístup k výše uvedenému zařízení z důvodu zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu. Trvalý přístup musí být zajištěn i při oplocení pozemku.
18. V případě jakékoliv škody způsobené na majetku žadatele nebo při ohrožení bezpečnosti osob vlivem provozu vedení NN0,4kV/VN 22 kV, nebude po ČEZ Distribuce, a.s., požadována náhrada.
19. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení označených výše smí být prováděny až

po vytyčení jejich trasy zaměstnanci místně příslušné provozní služebny provozovatele distribuční soustavy, které bude provedeno na náklady žadatele v souladu s bezpečnostními předpisy. Vytyčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů včetně sebemenšího narušení jejich pláště ohlásit neprodleně na místě příslušnou provozní služebnu provozovatele distribuční soustavy. Po provedení ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce, a.s., musí být o ukončení prací vyzooměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce, a.s., a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005.

20. V ochranném pásmu nelze skladovat stavební ani jiný materiál.
21. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
22. Stavba nebo činnost provádění v ochranném pásmu nesmí ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu energetického zařízení nebo ohrozit život, zdraví nebo bezpečnost či majetek osob.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Michal Novák, Antonín Musil, Jan Novák, Miroslav Adámek, Pavel Čurda, Ludmila Čurdová, Ing. Mária Bálintová, Ing. Slavomír Littva, Michal Tázler, Hedvika Tázlerová, Lenka Slepíčková, Tomáš Slepíčka, Romana Vyšatová, Ing. Tomáš Rabas, Zuzana Rabasová, Jana Karlová, Josef Horálek, Libuše Rambousková, Vladimír Pleskač, Tomáš Slepíčka, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:**29.5.2013**.....

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti. Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sudovo Hlavno,

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje

a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dítětrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

spis SÚ

