



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02544/2013-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/02877/2013/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.5.2013

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jaroslav Hradecký, nar. 28.3.1985, Na Betonce č.p. 206, 250 75 Káraný

(dále jen "žadatel") podal dne 6.5.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby spouštěné studny. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc.č. 413/13 v k.ú. Sojovice s komunikací parc.č. 413/15

Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti A3.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby spouštěná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 413/13 v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- spouštěná studna

- zásobování rodinného domu vodou a zálivka přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 413/13 v katastrálním území Sojovice ve vzdálenosti 2,5m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 413/30, ve vzdálenosti 14,8 m od hranice s komunikací parc.č. 1265 a ve vzdálenosti 23,1 m od hranice s komunikací parc.č. 413/15 v katastrálním území Sojovice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 11 m
- průměr studny bude 120 cm, vystrojená bude betonovými skružemi 100 x 50 x 8 cm
- studna bude vyvedena 0,4 m nad upravený terén
- studna bude zakryta dvoudílnou betonovou krycí deskou
- okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu, vyspádováno 5% směrem od studny
- odběr vody bude zabezpečen osazením ponorného motorového čerpadla

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- odběr vody ze studny v požadovaném objemu neovlivní hladinu podzemních vod na lokalitě

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 413/13 v katastrálním území Sojovice ve vzdálenosti 2,5m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 413/30, ve vzdálenosti 14,8 m od hranice s komunikací parc.č. 1265 a ve vzdálenosti 23,1 m od hranice s komunikací parc.č. 413/15 v katastrálním území Sojovice v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:210, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 11 m, průměr studny bude 120 cm, vystrojena bude betonovými skružemi 100x50x8 cm, vyvedena bude min. 0,4 m nad upravený terén, zakryta bude dvoudílnou betonovou krycí deskou, okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu, vyspádovaná 5% směrem od studny.
3. Navrhovanou stavbou studny nesmí dojít k propojení oddělených ploch podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů.
4. Navrhovaná studna musí být situována tak, aby splňovala podmínky ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“ a vyhlášku č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zejména:
 - bude situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - bude situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - v souladu s odst. (2), (3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
5. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
6. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
7. Zasakování dešťových vod ze střechy rodinného domu navrhovaného na pozemku parc.č. 413/13 v k.ú. Sojovice, kde je umístěna předmětná studna, bude zřízeno min. 1,5 m nad ustálenou hladinou podzemní vody. V žádném případě nesmí dojít k přímému zásaku dešťových vod do vod podzemních.
8. Zsakovací galerie bude navržena v takové vzdálenosti od studny, aby nemohlo dojít k jejímu kvalitativnímu ovlivnění. Toto bude doloženo v dokumentaci při vodoprávním řízení.
9. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

10. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení:

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

Václav Kubeš, Sojovice č.p. 130, 294 75 Sojovice

Petr Kubeš, Sojovice č.p. 130, 294 75 Sojovice

Zdeňka Hradecká, Sojovice č.p. 39, 294 75 Sojovice

Petr Fiala, Sojovice č.p. 217, 294 75 Sojovice

Gabriela Fialová, Sojovice č.p. 217, 294 75 Sojovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- kopie situačního výkresu

Návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **23-05-2013**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a obecního úřadu Sojovice. Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jaroslav Hradecký, Na Betonce č.p. 206, 250 75 Káraný

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1

ostatní

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na hrádce č.p. 464, 250 88 Čelákovice

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sojovice (k vyvěšení)

Spis SÚ

měř.: 1 : 210



SITUACE

měř.: 1 : 1.000

Okolní studny: S

Projektovaná studna: HSo 15

