

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 16.9.2011, č.j. 17 EXE 2099/2011-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 27.4.2011, č.j. 47 Cm 32/2011-11, Směnečný platební rozkaz Krajského soudu v Plzni ze dne 17.3.2011, č.j. 47 Cm 32/2011-9, ve věci

oprávněného: Jaroslav Uhlík, bytem Ve Višňovce 624/4b, Plzeň 326 00, práv.zást.
Mgr.Bc.Rudolf Titze, obecný zmocněnec, bytem U Školky 344/4, 326 00
Plzeň

proti

povinné: Květa Pertlíková, bytem Platanová čp.644, Benátky nad Jizerou II
294 71, nar. 8.7.1959, práv.zást. Mgr. Hašlar Přemysl, advokát se sídlem
Táborská 922, 293 01 Mladá Boleslav I

pro 1 504 000,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **20.6.2013 v 13.00 hod.** v dražební síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto zastavené nemovitosti:

Byt č. 644/1 umístěný v budově Benátky nad Jizerou II, čp.643, 644, 645, 646 (LV 2369) – byt.domě, stojícím na St.784, na St.785, na St.786, na St.787, ideál.spol.podíl o velikosti 689/35285 na společných částech předmětného byt.domu čp. 643, 644, 645, 646 a k pozemku St.784, k pozemku St.785, k pozemku St.786, k pozemku St.787, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2411 a na LV č. 2369 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Staré Benátky

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

Jedná se o byt č.644/1 umístěný v panelovém byt.domě v Platanové ul.644 v Benátkách n.Jizerou. Byt je v 1.NP o velikosti 3+1 s přísl. a sklepem. Podlahová plocha bytu činí 68,9 m2. Byt.dům je podsklepený a má 5 NP. Byt.dům prošel revitalizací (zateplení fasády, plastová okna) a je ve velmi dobrém stavebně-tech.stavu. Byt.dům je napojen na veškeré IS kromě výtahu. Příjezd a přístup po zpevněné komunikaci.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

1.059.000,- Kč.

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum doručení	9 -05- 2013	Číslo dod.
Čas		PS
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
02599/2013/Sel		

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

706.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.se určuje v částce **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 107-0143940227/0100, v.s. 401011.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.-XIII. není přípustné.

V Plzni dne 7.5.2013

Mgr. Martin Tunkl
soudní exekutor

otisk úředního razítka

VYVĚŠENO

13-05-2013


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

SEJMUTO