



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

23.5.13

Sp.značka: MěÚ BnJ/02381/2013-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/02533/2013/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 6.5.2013

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Michaela Němečková, nar. 5.7.1985, Tuřice 72, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
Jakub Urban, nar. 25.7.1988, Kochánky 147, 294 74 Předměřice nad Jizerou,

(dále jen "žadatel") podali dne 25.4.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 74/42 v katastrálním území Tuřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 74/42 v kat. území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **v r t a n á s t u d n a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/42 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zdroj vody pro zásobení vodou budoucího rodinného domu a zálivku přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- stavba vrtané studny bude na pozemku parc. č. 74/42 v katastrálním území Tuřice umístěna
 - nejblíže 12,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 74/77 (budoucí místní komunikace)
 - 6,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 74/44

- 7,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem par. č. 74/43

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 30,00 m
- vrtný průměr bude 205 mm
- vystrojení zárubnicí PVC U průměr 140 x 5,2 mm
- úprava zhlaví vrtu osazením betonovými skružemi 0,80 x 0,50 x 0,08 m které budou zakryty dvoudílným betonovým poklopem o průměru 1,10 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší. Odběr vody ze studny v požadovaném objemu neovlivní hladinu podzemních vod na lokalitě.
- Při hloubení studny může dojít k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, případě prašností a provozem mechanizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 74/42 v katastrálním území Tuřice v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - nejbližší 12,30 m od společné hranice se sousedním pozemkem par. č. 74/77 (budoucí místní komunikace)
 - 6,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem par. č. 74/44
 - 7,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem par. č. 74/43
2. Hloubka stavby studny bude 30,00 m, vrtný průměr bude 205 mm, vystrojení zárubnicí PVC U průměr 140 x 5,2 mm, úprava zhlaví vrtu osazením betonovými skružemi 0,80 x 0,50 x 0,08 m které budou zakryty dvoudílným betonovým poklopem o průměru 1,10 m.
3. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
4. Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být předem znovu projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
5. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Budou dodrženy níže citované podmínky:
 - 1) Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů.
 - 2) Navrhovaná studna musí být situována tak, aby splňovala podmínky ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“ a vyhlášku č. 501/2006 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících (vyhl. č. 269/2009 Sb., vyhl. 431/2012 Sb.), zejména:
 - Bude situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody.
 - Bude situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní.
 - V souladu s odst. 2, 3, § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
 - 3) Při vrtných pracích bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na dokonalé provedení (utěsnění) průzkumného vrtu.
 - 4) V případě zjištěné dostatečné vydatnosti dříve než je návrh 30,0 m hluboké studny se doporučuje ukončit vrtné práce dříve.
 - 5) Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu nebude zjištěn pokles v okolních

studnách a zároveň ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje.

- 6) Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
- 7) Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Účastníci řízení:

TERRIENTE a.s., Ing. Luboš Kačírek, MBA, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:**7.5.2013**..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Tuřice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michaela Němečková, Tuřice č.p. 72, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jakub Urban, Kochánky č.p. 147, 294 74 Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

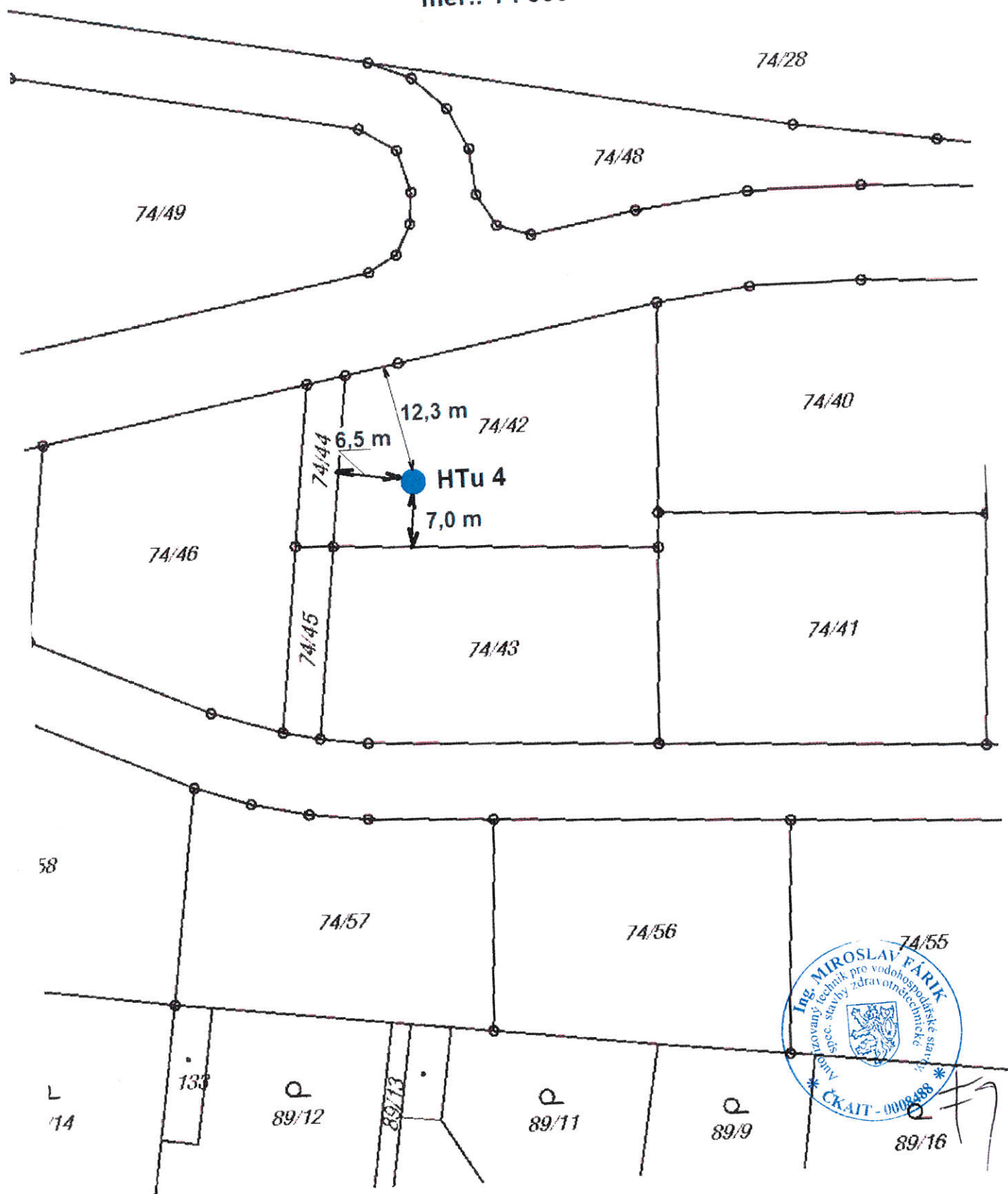
ostatní

Obecní úřad Tuřice, Tuřice, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

spis SÚ

SITUACE

měř.: 1 : 500



Lokalita: k.ú. Tuřice, č.parc. 74/ 42

Investor: Michaela Němečková, Tuřice 72, PSČ 294 74

Projektovaná studna: HTu 4

Souřadnice studny: Y - 715 916.03, X - 1 028 387,07 (určeny odečtem z KN)