



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01826/2013-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/02005/2013/VÚP
Vyřizuje: Simona Stehlíková
Telefon: 326 375 331
E-mail: stehlikova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.4.2013

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Zuzana Opletalová, nar. 10.2.1986, Luká 87, 783 24 Slavětín u Litovle,
Ing. Tomáš Rabas, nar. 8.2.1982, Na Výsluní č.p. 397, 561 64 Jablonné nad Orlicí

(dále jen "žadatel") podal dne 27.3.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/15 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umístěvané stavby:

- stavba trvalá
- vrtaná studna k zásobení vodou rodinného domu a k zálivce pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 1/15 v k.ú. Sudovo Hlavno bude studna umístěna 4,0 m od společné hranice s pozemkem č. 1/16; 17,5 m od společné hranice s p.č. 1/8 (přístupová komunikace).

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna o hloubce 28 m, ražený průměr bude 1,8 m, konečný průměr po jejím zaskružení a zajiřování bude 100 cm, vystrojená zárubnicí PVC U 160 x 6,2 – tlakové pro pitnou vodu, DN 150

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší. Odběr podzemní vody z vodního díla v množství uvedeném v geologické dokumentaci patrně neovlivní negativně podzemní vody ani okolní zdroje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 1/15 v k.ú. Sudovo Hlavno dle projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) požádá stavebník speciální stavební úřad, Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ☺


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zuzana Opletalová, Pospíchalova č.p. 1129, 198 00 Praha 98

trvalý pobyt: Luká č.p. 87, 783 24 Slavětín u Litovle

Ing. Tomáš Rabas, Pospíchalova č.p. 1129, 198 00 Praha 98

trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 397, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

Tato informace o návrhu výroku musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne..... 09 -04- 2013

Sejmuto dne:.....

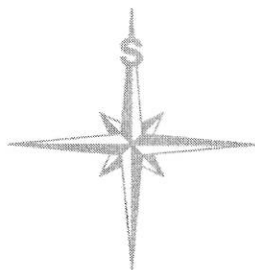
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí informace.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Tato informace musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jiz. a OÚ Sudovo Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

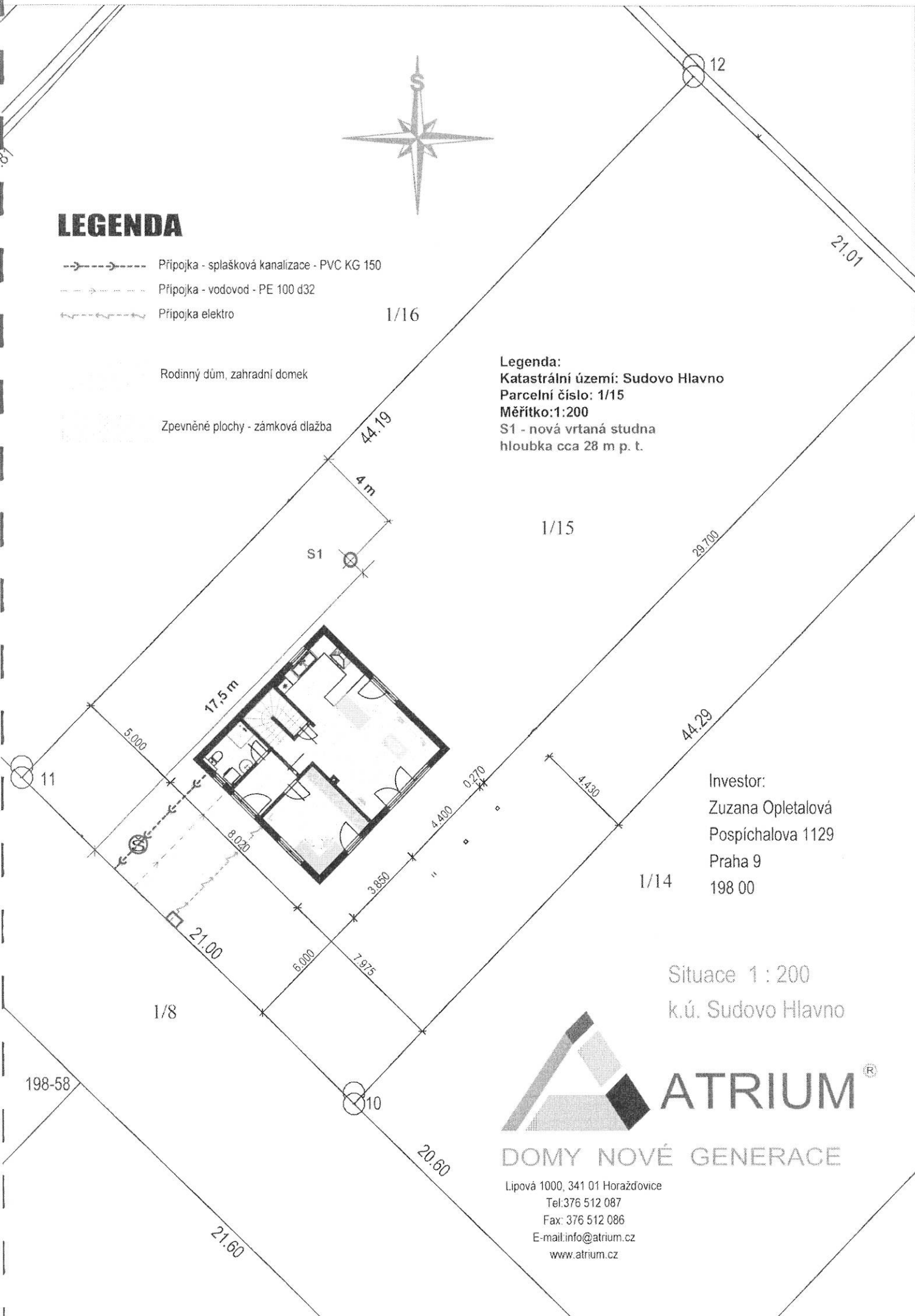


LEGENDA

- >--- Připojka - splašková kanalizace - PVC KG 150
- >--- Připojka - vodovod - PE 100 d32
- >--- Připojka elektro

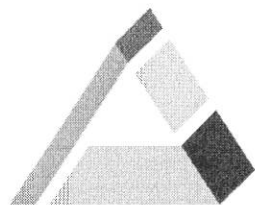
- Rodinný dům, zahradní domek
- Zpevněné plochy - zámková dlažba

Legenda:
Katastrální území: Sudovo Hlavno
Parcelní číslo: 1/15
Měřítko: 1:200
S1 - nová vrtaná studna
hloubka cca 28 m p. t.



Investor:
Zuzana Opletalová
Pospíchalova 1129
Praha 9
198 00

Situace 1 : 200
k.ú. Sudovo Hlavno



ATRIUM[®]

DOMY NOVÉ GENERACE

Lipová 1000, 341 01 Horažďovice
Tel: 376 512 087
Fax: 376 512 086
E-mail: info@atrium.cz
www.atrium.cz