



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07825/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/02006/2013/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.4.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.12.2012 podali

Jindřich Vesecký, nar. 9.12.1972, Zdětín 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

Andrea Vesecká, nar. 23.8.1978, Zdětín 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 29/8 (orná půda) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- garáž pro osobní automobil o dvou stáních
- parkování vozidel u rodinného domu č.p. 153 Zdětín

Umístění stavby na pozemku:

- stavba garáže bude umístěna na pozemku parc. č. 29/8 (orná půda) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou, obvodová stěna garáže bude vzdálena 4,48 m od severní stěny rodinného domu č.p. 153, od severovýchodního rohu rodinného domu bude čelní stěna garáže vzdálena 3,44 m, severovýchodní roh garáže bude od pozemku komunikace parc.č. 29/9 vzdálen 0,49 m, severozápadní roh garáže bude od pozemku komunikace parc.č. 29/9 vzdálen 4,14 m

Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysný rozměr garáže bude 6,5 x 12,0 m,
- střecha bude valbová, krytina tašková, výška hřebene střechy bude + 4,6 m od +/- 0 na podlaze garáže
- podlaha garáže +/- 0 bude + 0,10 m nad korunou chodníku na pozemku p.č. 29/9

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba garáže nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 29/8 (orná půda) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou, obvodová stěna garáže bude vzdálena 4,48 m od severní stěny rodinného domu č.p. 153, od severovýchodního rohu rodinného domu bude čelní stěna garáže vzdálena 3,44 m, severovýchodní roh garáže bude od pozemku komunikace parc.č. 29/9 vzdálen 0,49 m, severozápadní roh garáže bude od pozemku komunikace parc.č. 29/9 vzdálen 4,14 m, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba garáže bude o půdorysném rozměru 6,5 x 12,0 m, střecha valbová, krytina tašková, výška hřebene bude + 4,6 m od +/- 0 na podlaze garáže, podlaha garáže +/- 0 bude + 0,10 m nad korunou chodníku na pozemku parc.č. 29/9 v kat. území Zdětín u Benátek nad Jizerou.
3. Dešťové vody ze střechy garáže a zpevněných ploch pro příjezd ke garáži budou likvidovány na pozemku stavebníků.
4. Garáž bude bez vytápění, elektrická instalace bude napojena na stávající rozvody v rodinném domě.
5. Barva venkovní omítky bude totožná s barvou omítky rodinného domu.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky umístění stavby.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 29/8 (orná půda) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Stavba obsahuje:

- garáž pro osobní automobil o dvou stáních, elektroinstalaci.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Šubrt, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0003999 v lednu 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. po vytyčení stavby
 - b. po dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

6. Po dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jindřich Vesecký, nar. 9.12.1972, Zdětín 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Andrea Vesecká, nar. 23.8.1978, Zdětín 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podali stavebníci Jindřich Vesecký a Andrea Vesecká, oba bytem Zdětín 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby dvojgaráže. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 13.2.2013 do 1.3.2013.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Zdětín od 13.2.2013 do 1.3.2013.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 13.2.2013.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Pozemek parc.č. 29/8 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou je dle územního plánu obce Zdětín v ploše s funkčním využitím bydlení v rodinných domech.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Listem vlastnictví č. 329 pro k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou
- Vyjádřením obce Zdětín, ze dne 29.1.2013, čj. 29/01/2013
- Dokladem o zaplacení správního poplatku

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, dne 6.3.2013, pod čj. 5816/2013/OSTRM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Obec Zdětín, ARGO s.r.o., Vítězslav Gärtner, Hana Gärtnerová, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 19.12.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodejky)

Jindřich Vesecký, Zdětín č.p. 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Andrea Vesecká, Zdětín č.p. 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Obec Zdětín, IDDS: xifb4gq

sídlo: Zdětín č.p. 158, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ARGO s.r.o., IDDS: xa9m8p8

sídlo: Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby

Vítězslav Gärtner, Zdětín č.p. 151, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Hana Gärtnerová, Zdětín č.p. 151, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 09-04-2013

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Obecního úřadu Zdětín. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a

územního plánování, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Muzeum Mladoboleslavska, IDDS: x9fk6cv

sídlo: Staroměstské nám. č.p. 1, 293 80 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Zdětín (k vyvěšení)

Spis SÚ