



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07980/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/01806/2013/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 26.3.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2012 podal

Mgr. Klára Rákosníková, nar. 24.7.1978, Platanová č.p. 627, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
Otakar Rákosník, nar. 8.6.1979, Platanová č.p. 627, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
kteřé zastupuje Glaukos s.r.o., IČO 26070103, Barrandova č.p. 813, 146 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby **vrt pro tepelné čerpadlo**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 545/5 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba trvalá
- vrt k tepelnému čerpadlu, který bude sloužit k odběru tepla, akumulovaného v povrchové vrstvě zemské kůry
- vrt bude sloužit k provozu tepelného čerpadla o celkovém výkonu cca 6 kW

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 545/5 v k.ú. Nové Benátky – vrt V3 bude umístěn od společné hranice s pozemkem č. 545/2 – 14,8 m, od společné hranice s pozemkem č. 545/6 – 5,0 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- jeden vrt o hloubce 100,0 m
- vrtný průměr 140 mm; výstroj 2x sonda PE RC 40x 3,7 mm (1 uzavřený okruh) na konci se smyčkou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Při hloubení vrtů pro tepelný kolektor může dojít v okruhu cca několika desítek metrů od vrtu k dočasnému poklesu či kolísání hladiny podzemní vody. Jedná se pouze o dočasný efekt vrtných prací a po jejich ukončení dojde k ustálení hydraulických poměrů a opětovnému nástupu hladiny na původní úroveň.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 454/5 v k.ú. Nové Benátky v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stanovisko Povodí labe ze dne 24.1.2013:
 - 2.1. Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.
 - 2.2. Vrt bude řádně utěsněn (např. bentonitovým těsněním) v místech, kde by mohlo dojít k přetokům mezi jednotlivými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné.
 - 2.3. Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
3. RWE stanovisko ze dne 8.1.2013 zn. 5000731186; v zájmovém prostoru stavby se nachází STL plynovodní přípojka PE dn 32.
3. Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 26.12.2012: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
4. Provádění vrtných prací vyžaduje ohlášení příslušnému báňskému úřadu (OBÚ Kladno).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Otakar Rákosník, nar. 8.6.1979, Platanová č.p. 627, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Mgr. Klára Rákosníková, nar. 24.7.1978, Platanová č.p. 627, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 18.2.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Labe, státní podnik stanovisko ze dne 24.1.2013 č.j. PVZ/13/384/SB/0
- RWE distribuční služby, s.r.o. ze dne 8.1.2013
- Město Benátky nad Jizerou ze dne 14.1.2013
- Telefonica Czech republic, a.s. ze dne 26.12.2012
- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí, rozhodnutí ze dne 13.2.2013 č.j. ŽP.231/2-30041/2012
- Vodafone Czech republic, a.s. ze dne 27.12.2012
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 4.1.2013
- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor stavební a rozvoje města

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, Mgr. Lukáš Nachtmann, PhDr. Alena Nachtmannová, Ph.D.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.3.2013.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Otakar Rákosník, Platanová č.p. 627, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Mgr. Klára Rákosníková, Platanová č.p. 627, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
které zastupuje:

Glaukos s.r.o., IDDS: 74c8fx9

sídlo: Barrandova č.p. 813, 146 00 Praha 4

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27-03-2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: