



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04568/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/01619/2013/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 18.3.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), ze dne 16.7.2012 a žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, ze dne 19.9.2012, které podala společnost

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IČO 24749273, Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 592 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda) v katastrálním území Chotětov, z důvodu:

oddělení pozemků pro stavbu rodinných domů,

oddělení pozemků pro komunikace a pro plochy zeleně

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- nové hranice pozemků jsou vyznačeny v situačním výkresu č. 002a v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace
- pro stavbu rodinných domů bude odděleno 85 pozemků
- minimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu je 800 m²
- pozemky pro veřejnou zeleň a ochranou zeleň budou nepravidelných tvarů a budou odděleny v místech stávajících inženýrských sítí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000
- plocha pozemků zeleně musí být v souladu se schválenou územní studií
- přístup a příjezd k nově odděleným pozemkům pro stavbu rodinných domů a pro zeleň je zajištěn z nově oddělených pozemků pro komunikace
- šířka pruhu odděleného pro komunikace bude 10 m, v místě u hranice s pozemky č. 001, 039, 040, 041, 042, 043 bude 11,5 m

- přístup a příjezd na nově oddělené pozemky pro komunikace je ze stávající silnice II/272
- přístup a příjezd pro pozemek č. 076 a pro pozemek veřejné zeleně oddělený z pozemku parc.č. 598/2 je ze stávající silnice II/272
- pozemky parc. č. 596/1 (orná půda) a parc. č. 598/1 (orná půda), v katastrálním území Chotětov, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje situační výkres č.002a současného stavu území v měřítku 1:1000 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Pro stavbu rodinných domů bude odděleno 85 pozemků.
3. Minimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu bude 800 m².
4. Šířka veřejného prostranství, jehož součástí je silnice II/272, bude v místech mezi navrhovanými pozemky č. 043, 035, 034, 020, 019 v I. etapě a č. 078, 055, 048, 044 v II. etapě 15 m. Veřejné prostranství bude odděleno z pozemků parc. č. 597, 596/3, 590, 591, 592.
5. Šířka veřejného prostranství, jehož součástí budou komunikace, bude 10 m.
6. Šířka veřejného prostranství, jehož součástí bude komunikace na hranici s navrhovanými pozemky č. 001, 039, 040, 041, 042, 043 bude 11,5 m, součástí prostranství bude plocha veřejné zeleně v šíři 3,5 m po celé délce hranice s pozemky parc.č. 39 a st.p. 72 v katastrálním území Chotětov.
7. Podíl hranice s pozemkem parc.č. 1003 a st.p. 188/1 bude oddělena plocha veřejné zeleně v šíři 4 m pro umístění přeložky vodovodního řadu.
8. Mezi pozemky č. 002 a 003, dále 039 až 043 a 035 až 038 v I. etapě a mezi pozemky 085 a 058, 059, dále 066 a 065 bude oddělena plocha veřejné zeleně v šíři 5 m pro potřeby provozování a údržby stávajícího kanalizačního potrubí pro odvod vyčištěných vod z ČOV.
9. V etapě č. I. bude oddělena plocha veřejné zeleně mezi pozemky č. 037 a 036 v šíři 52 m.
10. V etapě č. II. bude oddělena plocha veřejné zeleně mezi pozemky 078, 079, 080, 082, 083, 085, 058, 057, 056, 055, dále mezi pozemky č. 076, 075, 074, 073 a pozemkem parc.č. 559 v katastrálním území Chotětov a stávající zástavbou.
11. V II. etapě bude z pozemků parc.č. 596/3 a 597 (za pozemky č. 047 a 060 až 066 a částí pozemku 067) oddělena plocha izolační zeleně.
12. Přístup a příjezd k nově navrženým pozemkům č. 001 až 075 a č. 077 až 085 bude z nově navržených komunikací.
13. Přístup a příjezd k nově navrženému pozemku č. 076 bude ze stávající komunikace II/272.
14. Přístup a příjezd na pozemky veřejné zeleně v I. etapě bude z nově navržených místních komunikací.
15. Přístup a příjezd na pozemek izolační zeleně v II. etapě bude z nově navržené komunikace.
16. Přístup a příjezd na pozemky veřejné zeleně v II. etapě bude ze stávající komunikace II/272.
17. Přístup a příjezd na pozemek parc.č. 591/1 bude ze stávající komunikace II/272.
18. Část pozemků parc.č. 590, 591 a 592 v katastrálním území Chotětov je odvodněna trubkovou drenáží z roku 1910. Stavba odvodnění je ve vlastnictví majitelů pozemků ze zákona č. 229/1991 Sb. Drenáž nesmí být poškozena a nesmí do ní být svedeny dešťové vody.
19. Ke stávajícím inženýrským sítím na nově oddělených pozemcích musí být trvale zachován volný přístup pro potřeby provozování a údržby. Toto právo musí být na soukromých pozemcích zajištěno věcným břemenem ve prospěch provozovatele sítě.
20. Pozemky parc.č. 596/1 a parc.č. 598/1 v katastrálním území Chotětov nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítce účastníka řízení Pozemkového fondu České republiky, odloučené pracoviště Mladá Boleslav a jeho nástupnické organizace Státního pozemkového úřadu, která se týkala dělení pozemků v jejich vlastnictví, bylo vyhověno podmínkou č. 20 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALTOL COMPANY CZ, a.s., Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

IV. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

zóna zástavby rodinných domů Chotětov - jih

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 589 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 592 (orná půda), parc. č. 596/1 (orná půda), parc. č. 596/2 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/1 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 827 (ostatní plocha), parc. č. 832 (orná půda), parc. č. 851 (ostatní plocha), parc. č. 890 (ostatní plocha), parc. č. 1014 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- technická infrastruktura - inženýrské sítě:
 - vodovod včetně napojení na přeložený vodovodní řad
 - přeložka vodovodního řadu
 - tlaková splašková kanalizace včetně odvodu splaškových vod do stávající gravitační kanalizace v obci
 - komunikace včetně napojení na stávající silnici II/272
 - veřejné osvětlení
 - místní rozhlas v lokalitě rodinných domů
 - vedení sítě elektronických komunikací v lokalitě rodinných domů
- zásobování budoucích rodinných domů vodou, odvádění splaškových vod, osvětlení komunikací, přístup a příjezd k nově navrženým pozemkům pro stavbu rodinných domů a k veřejným prostranstvím
- příprava na budoucí napojení lokality na sítě elektronických komunikací a místní rozhlas

Předmětem tohoto rozhodnutí není:

- vodovodní přípojky
- kanalizační přípojky
- přeložka venkovního vedení vysokého napětí
- kabelové vedení nízkého napětí a stavba dvou trafostaníc
- přeložka vedení sítě elektronických komunikací
- napojení sítě elektronických komunikací v lokalitě rodinných domů na stávající rozvod SEK v obci
- napojení vedení místního rozhlasu v lokalitě rodinných domů na stávající rozvody místního rozhlasu v obci
- parkoviště a cyklistická stezka
- stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad

Umístění stavby na pozemku:

- Vodovod bude umístěn na pozemcích parc. č. 598/2, 597, 596/3, 890, 590, 591, 592 v katastrálním území Chotětov, v navržených komunikacích.

- Nový vodovodní řad DN 80 bude napojen na přeložený vodovodní řad PE 90 vedoucí z vodojemu, na vysazenou odbočku v prostoru křižovatky na pozemku parc.č. 597, před pozemkem č. 077 a č. 078, za místem napojení, ve vzdálenosti do 10 m, bude na novém vodovodním řadu osazena centrální vodoměrná šachta s vodoměrem, umístěná na pozemku parc.č. 597 v budoucí komunikaci, na pozemku parc.č. 596/3, před pozemkem č. 048 bude nový vodovodní řad napojen na přeložený vodovodní řad PE 63.
- Přeložka stávajícího vodovodu bude umístěna na pozemcích parc.č. 598/2, 597, 596/3, 596/2 v katastrálním území Chotětov, za hranicí pozemků č. 076, 077, 044.
- Přeložka vodovodního řadu bude napojena na stávající vodovodní řad PE 90 na pozemku parc.č. 598/2 u jihovýchodního rohu pozemku parc. 1003 a na pozemku parc.č. 596/2 u hranice s pozemkem parc.č. 596/3 za hranicí pozemku č. 044 na stávající vodovodní řad PE 63.
- Stávající vodovodní řad na pozemcích parc.č. 597, 596/3, 596/1 a část vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 598/2, 596/2 v katastrálním území Chotětov bude zrušen.
- Tlaková splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 598/2, 597, 596/3, 890, 590, 591, 592 v navržených komunikacích a na pozemcích parc.č. 589, 851, 832 v katastrálním území Chotětov.
- Tlakový kanalizační řad bude napojen na stávající gravitační kanalizaci obce přes ukliďovací šachtu na pozemku parc.č. 832, před kterou bude osazena měrná šachta s indukčním průtokoměrem se záznamovým zařízením, dále bude pokračovat gravitační částí KT 300 délky 4,0 m do stávající gravitační splaškové kanalizace svedené do ČOV Chotětov.
- Přípojka nízkého napětí k průtokoměru bude umístěna na pozemcích st.p. 537, parc.č. 827 a 832 v katastrálním území Chotětov.
- Zemní kabelové vedení sítě elektronických komunikací (SEK) bude umístěno v lokalitě rodinných domů na pozemcích 597, 598/2, 596/3, 890, 592, 591, 590 v katastrálním území Chotětov v nově navržených komunikacích, ukončeno bude ve skříních účastnických rozvaděčů umístěných na hranici pozemků navrhovaných komunikací s pozemkem č. 041, 003, 031, 011, 023, 017, 045, 061, 057, 066, 070, 073, 081. Kabely účastnických přípojek budou ukončeny ve skříních koncových rozvaděčů jednotlivých rodinných domů.
- Kabel místního rozhlasu bude umístěn na pozemcích 598/2, 597, 596/3, 590, 590, 591, 592 v katastrálním území Chotětov, souběžně s kabelem SEK.
- Veřejné osvětlení včetně 62 světelných bodů bude umístěno na pozemcích parc.č. 598/2, 597, 596/3, 860, 590, 591, 592 v katastrálním území Chotětov v navržených komunikacích.
- Veřejné osvětlení bude napojeno z nového zapínacího bodu umístěného u trafostanice TS 2.
- Komunikace včetně chodníků a vjezdů na pozemky budou umístěny na pozemcích parc.č. 598/2, 597, 596/3, 590, 591, 592 v katastrálním území Chotětov.
- Komunikace budou napojeny na státní silnici č. II/272 na pozemku parc.č. 1014 a 890 v katastrálním území Chotětov, dešťové vody z komunikací budou svedeny podélnými a příčnými sklony komunikace do vsakovacích těles a zelených pásů podél komunikace.
- Vsakovací tělesa budou umístěna na pozemcích parc.č. 597, 596/3, 590 592 v katastrálním území Chotětov v nejnižších místech komunikace, mimo ochranné pásmo inženýrských sítí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovodní řad DN 80 bude uložen v budoucí komunikaci ve vzdálenosti 0,7 m od řadu tlakové splaškové kanalizace, v hloubce 1,5 m pod vozovkou.
- Řady tlakové splaškové kanalizace budou uloženy v budoucí komunikaci v ose komunikace v hloubce 1,8 m pod vozovkou. Před budoucími pozemky 039 až 042 bude uložen řad tlakové kanalizace ve vzdálenosti 1,5 m od stávajícího řadu gravitační splaškové kanalizace. Kanalizační řady budou z trub polyetylenových HDPE 100 SDR 11, D 63 a D 90.
- Přípojka NN k indukčnímu průtokoměru bude umístěna v zemi.
- Kabel sítě elektronických komunikací bude uložen v zemi, v chodnících v hloubce 0,4 m, v zeleni v hloubce 0,7 m, v místech předpokládaného namáhání bude uložen do chrániček, které budou obetonovány.
- Kabely veřejného osvětlení budou umístěny v zemi v budoucích komunikacích.

- Podél komunikace č. II/272 budou osazeny stožáry OSV 8 m s výložníky, se zdroji 50 W, podél komunikací v lokalitě rodinných domů budou osazeny světelné body OSV 5 m, se zdrojem 50 W.
- Šířka veřejného prostranství pro komunikaci bude 10 m, šířka vozovky 5,0 m, šířka zeleného pásu 2,0 m, šířka chodníku 2,0 m, šířka veřejného prostranství pro komunikaci na pozemku parc.č. 592, na hranici s pozemky č. 039, 0401, 041, 042, 043 bude 11,5 m, šířka vozovky 5,0 m, šířka chodníku 2,0 m, šířka plochy veřejné zeleně bude 3,5 m po celé délce hranice s pozemky parc.č. 39 a st.p. 72 v katastrálním území Chotětov.
- Plocha každého vsakovacího tělesa bude 30 m², hloubka 3 m, počet těles 5 ks.
- Pro odběr požární vody budou na vodovodním řadu DN 80 osazeny nadzemní požární hydranty, 5 kusů, před parcelami č. 035, 039, 037, 05 a 084, vzdálenost mezi hydranty bude do 350 m.
- Komunikace I. etapa plocha 0,84 ha, délka 825,50 m
- Komunikace II. etapa plocha 0,71 ha, délka 720,09 m
- Vodovodní řady PE D 90/8,2 SDR 11 délka 1741 m
- Vodoměrná šachta 1 ks
- Přeložka vodovodu PE 90 délka 86 m
- Přeložka PE 63 délka 52 m
- Rušený vodovodní řad PE 90 délka 39,5 m,
- Rušený vodovodní řad PE 63 délka 313 m
- Tlakový kanalizační řad potrubí PE D 90 x 8,2 délka 538,37 m
- Tlakový kanalizační řad PE D 63 x 5,8 délka 903,51 m
- Uklidňovací šachta 1 ks
- Gravitační kanalizační potrubí KT 300 délka 4,0 m
- Nadzemní požární hydranty 5 ks
- Světelné body 62 ks
- Vsakovací tělesa 5ks

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- plánovaná výstavba inženýrských sítí nezpůsobí zátěž z hlediska ochrany ovzduší.

V. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 589 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 592 (orná půda), parc. č. 596/1 (orná půda), parc. č. 596/2 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/1 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 827 (ostatní plocha), parc. č. 832 (orná půda), parc. č. 851 (ostatní plocha), parc. č. 890 (ostatní plocha), parc. č. 1014 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 a 1:2000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vodovodu bude umístěna na pozemcích parc. č. 598/2, 597, 596/3, 890, 590, 591, 592 v katastrálním území Chotětov, v navržených komunikacích. Nový vodovodní řad DN 80 bude napojen v prostoru křižovatky na pozemku parc.č. 597 (před pozemkem č. 077 a č. 078) na přeložený vodovodní řad PE 90 vedoucí z vodojemu na vysazenou odbočku. Uložen bude v komunikaci v hloubce 1,5 m. Za místem napojení, ve vzdálenosti do 10 m, bude na novém vodovodním řadu osazena centrální vodoměrná šachta s vodoměrem umístěná na pozemku parc.č. 597 v budoucí komunikaci. Na pozemku parc.č. 596/3 před pozemkem č. 048 bude nový vodovodní řad napojen na přeložený vodovodní řad PE 63. Pro odběr požární vody bude na vodovodním řadu DN 80 osazeno 5 ks nadzemních požárních hydrantů, před parcelami č. 035, 039, 037, 05 a 084, vzdálenost mezi hydranty bude do 350 m.
3. Přeložka stávajícího vodovodního řadu bude umístěna na pozemcích parc.č. 598/2, 597, 596/3, 596/2 v katastrálním území Chotětov, za hranicí pozemků č. 076, 077, 044. Přeložka bude napojena stávající vodovod PE 90 na pozemku parc.č. 598/2 u jihovýchodního rohu pozemku

- parc. 1003 a na pozemku parc.č. 596/2 a u hranice s pozemkem parc.č. 596/3 (za hranicí pozemku č. 044) na stávající vodovodní řad PE 63. Vodovodní řad na pozemcích parc.č. 597, 596/3, 596/1 a část vodovodního řadu na pozemcích par.č. 598/2, 596/2 v katastrálním území Chotětov bude zrušen.
4. Přeložky vodovodního řadu PE 90 mezi č.p. 84 a parcelou 076 v délce 86 m a PE 60 u parcely 044 v délce 52 m budou provedeny z potrubí HDPE 100 SDR 11, spojujání elektrosvařováním, použit bude tyčový materiál. Přeložka vodovodu PE 90 se ukončí v prostoru křižovatky mezi parcelami 043, 077 a 078, na konci přeložky bude vysazena odbočka pro napojení zastavované lokality. Armatury budou použity typu AVK (Vod-Ka), Hawle nebo JMA, k potrubí se položí identifikační vodič měděný průměr 4mm² a výstražná fólie. Konce potrubí a lomové body budou zajištěny betonovými bloky proti posunutí. Tyto bloky budou opatřeny gumotextilií, která zabrání oděru potrubí.
 5. Přeložky vodovodního potrubí budou před zásypem převzaty odpovědným pracovníkem provozovatele vodovodu a budou před zásypem geodeticky zaměřeny podle směrnice provozovatele. Stavba přeložky vodovodu bude navržena dle ČSN 755401.
 6. Na překládané a rušené části stávajícího vodovodu musí být uzavřeny smlouvy o přeložkách (za VaK Mladá Boleslav, a.s., Ing. Stehlík, tel 326 376 122).
 7. Stavba tlakové splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 598/2, 597, 596/3, 890, 590, 591, 592 v nově navržených komunikacích a na pozemcích parc.č. 589, 851, 832 v katastrálním území Chotětov, v hloubce 1,8 m. Tlakový kanalizační řad bude napojen na stávající gravitační kanalizaci obce KT 300 přes ukliďovací šachtu na pozemku parc.č. 832, před kterou bude umístěno předávací místo, betonová měrná šachta s indukčním průtokoměrem se záznamovým zařízením pro měření množství odpadních vod, dále bude provedeno gravitační napojení KT 300 délky 4,0 m do revizní šachty na stoce KT 300, napojení jádrovým vývrtem. Přípojka nízkého napětí k průtokoměru bude umístěna na pozemcích st.p. 537, parc.č. 827 a 832 v katastrálním území Chotětov v zemi.
 8. Úsek od ukliďovací šachty do revizní šachty na stoce bude řešen jako přípojka, na kterou bude vpracována projektová dokumentace a spolu s žádostí o zřízení přípojky předložena společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
 9. Stavba vodovodu bude navržena podle ČSN 75 5401, stavba kanalizace bude navržena v souladu s ČSN 75 6101. Dokumentace pro stavební (vodoprávní) řízení bude předložena společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., k posouzení.
 10. Před zahrnutím budou potrubí vodovodu a kanalizace geodeticky zaměřena podle dispozic společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (p. Charvát, tel. 326 376 139).
 11. Stavba zemního kabelového vedení sítě elektronických komunikací (SEK) bude umístěna v lokalitě rodinných domů na pozemcích 597, 598/2, 596/3, 890, 592, 591, 590 v katastrálním území Chotětov, v nově navržených komunikacích. V chodnících v hloubce 0,4 m, v zeleni v hloubce 0,7 m, v místech předpokládaného namáhání bude kabel uložen do chrániček, které budou obetonovány. Vedení bude ukončeno ve skříních účastnických rozvaděčů umístěných na hranici pozemků navrhovaných komunikací s pozemkem č. 041, 003, 031, 011, 023, 017, 045, 061, 057, 066, 070, 073, 081. Kabely účastnických přípojek budou ukončeny ve skříních koncových rozvaděčů jednotlivých rodinných domů.
 12. Stavba kabelového vedení místního rozhlasu bude umístěna na pozemcích 598/2, 597, 596/3, 590, 590, 591, 592 v katastrálním území Chotětov v zemi, souběžně s kabelem SEK.
 13. Stavba veřejného osvětlení včetně 62 světelných bodů bude umístěna na pozemcích parc.č. 598/2, 597, 596/3, 860, 590, 591, 592 v katastrálním území Chotětov v navržených komunikacích. Kabelové vedení bude umístěno v zemi, napojeno bude z nového zapínacího bodu umístěného u trafostanice TS 2. Podél komunikace II/272 budou osazeny stožáry OSV 8 m s výložníky, se zdroji 50 W, podél komunikací v lokalitě rodinných domů budou osazeny světelné body OSV 5 m, se zdrojem 50 W.
 14. Komunikace včetně chodníků, vjezdů na pozemky a pásu zeleně budou umístěny na pozemcích parc.č. 598/2, 597, 596/3, 590, 591, 592 v katastrálním území Chotětov. Budou napojeny na státní silnici II/272 na pozemku parc.č. 1014 a 890 v katastrálním území Chotětov. Dešťové vody z komunikací budou svedeny podélnými a příčnými sklonky komunikace do vsakovacích těles a zelených pásů podél komunikace. Šířka veřejného prostranství pro komunikaci bude 10 m, šířka

- vozovky 5,0 m, šířka zeleného pásu 2,0 m, šířka chodníku 2,0 m. Šířka veřejného prostranství pro komunikaci na pozemku parc.č. 592, na hranici s pozemky č. 039, 0401, 041, 042, 043 bude 11,5 m, šířka vozovky 5,0 m, šířka chodníku 2,0 m, šířka plochy veřejné zeleně bude 3,5 m po celé délce hranice s pozemky parc.č. 39 a st.p. 72 v katastrálním území Chotětov.
15. Vsakovací tělesa budou umístěna na pozemcích parc.č. 597, 596/3, 590 592 v katastrálním území Chotětov, v nejnižších místech komunikace, mimo ochranné pásmo inženýrských sítí, plocha každého vsakovacího tělesa bude 30 m², hloubka 3 m, počet těles 5 ks.
 16. Stavba inženýrských sítí bude umístěna v zemi, uložení sítí musí být provedeno dle ČSN 736005 – prostorová úprava vedení.
 17. Podélné vedení inženýrských sítí v souběhu se silnicí II/272 bude umístěno mimo silniční těleso za vnější hranou silničního příkopu v přílehlém zeleném pásu.
 18. Umístění chodníku podél silnice II/272 bude situováno mimo silniční těleso (za vnější hranu silničního příkopu).
 19. Křížení silnice č. II/272 a č. III/2752 inženýrskými sítěmi bude provedeno podvrty, kolmo na osu vozovky v minimální hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky s uložením do chrániček, které budou ukončeny mimo silniční těleso. Startovací jámy budou umístěny mimo silniční těleso.
 20. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavření „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci“, bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby.
 21. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6 písm. c 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, případně zplnomocněný zástupce nebo zhotovitel u KSÚS Středočeského kraje.
 22. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
 23. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vyjádření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, p.o.
 24. Před zpracováním projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné na místě vytyčit a ověřit skutečnou polohu vodovodního řadu PE 90, PE 63, gravitační splaškové kanalizace KT 300, odpadního kanalizačního výtlačného potrubí OC 200 a gravitačního ŽB 400 z ČOV. (Vodovod pan Částečka, tel. 326 362 004, 326 362 020 a kanalizace p. Kuhn, tel.326 3276 229,191, mkuhn@vakmb.cz) Tato upřesněná poloha bude zapracována do projektu pro vydání stavebního povolení.
 25. V ochranném pásmu překládaných, stávajících vodovodních řadů a stávající kanalizace (1,5 m od líce potrubí na obě strany dle zákona č. 274/2001 Sb.) nebudou ukládány žádné jiné inženýrské sítě, umístovány pozemní objekty, vysazovány stromy a prováděny terénní úpravy (zvýšení nebo snížení krytí potrubí).
 26. Nad kanalizačním aní vodovodním potrubím nebudou umístovány vsakovací tělesa. Dokumentace pro stavební povolení, kde budou vsakovací tělesa okótována, bude předložena společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., k odsouhlasení.
 27. Při křížení uložit kanalizaci hlouběji než vodovod, kabely elektro a sdělovací uložit do tuhých chrániček.
 28. K vodovodu a kanalizaci ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., musí být trvale zachován volný přístup pro potřeby provozování a údržby. Toto právo musí být na soukromých pozemcích zajištěno věcným břemenem ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.
 29. Poklopy kanalizačních šachet a vodárenských armatur budou vyzvednuty do nivelety upravených povrchů.
 30. Dešťové vody nesmí být odváděny do splaškové kanalizace.
 31. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

32. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou součástí vyjádření čj. 57743/12, ze dne 4.4.2012.
33. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranu sítě – Milan Kašák, tel. 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2.com (dále jen POS).
34. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
35. Dojde ke styku se zařízením ČEZ Distribuce, a.s. Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo energetických zařízení dle zákona 458/2000 Sb. § 46. V případě prací v těchto ochranných pásmech je nutné požádat příslušné pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu s přiloženým vyjádřením o existenci sítí z oddělení Dokumentace – ČEZ Distribuce, a.s.
36. Veškeré zemní zásahy je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy.
37. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skryvky ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skryvkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
38. Termín stavby sdělit nejpozději v průběhu stavebního řízení. Ohlásit všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skryvce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
39. Písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
40. Při projektové přípravě staveb v ochranném pásmu dráhy musí být dodrženy podmínky stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Praha, ze dne 21.6.2012, čj. 7263/2012-OR PHA-OPS-441-U-719/Če:
Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení objektu vlivem provozu dráhy. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDS s.o. Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy.
Upozorňujeme na negativní vlivy, způsobené provozem dráhy (hluk a vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, s kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby, resp. v rámci přípravy projektové dokumentace zohlednit. SŽDC, a.s. nebude hradit žádná protihluková opatření vyvolaná výstavbou obytných objektů, na případné stížnosti plynoucí z provozu dráhy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Musí být respektován provoz dráhy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k zařízení v plném rozsahu, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
Investor zajistí na vlastní náklady takové provedení stavby, aby byl dodržen § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. (ochrana proti hlukům a vibracím) a aby byly splněny požadavky zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) a to tak, aby investor obytné stavby navrhl a realizoval taková opatření, kterými budou odstraněny nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní prostor z titulu provozu dráhy a bylo tím dosaženo limitů podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací.
Část projektu stavby zasahující do ochranného pásma dráhy bude před zahájením stavebního řízení předložena k posouzení (vydání souhrnného stanoviska) Správě železniční dopravní cesty, s.o., oblastnímu ředitelství Praha, spolu s vyjádření ČD Telematika a.s. Projekt musí obsahovat:

- a. koordinační situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby se zakreslením osy krajní žel. koleje, s vyznačením směru a kilometráže trati a s udáním km polohy stavby vůči trati, zákres ochranného pásma dráhy, snímek KN
 - b. technickou zprávu,
 - c. řez kolmo na osu koleje v místě největšího přiblížení stavby v měř. 1:100 (200) s vyznačením vzdálenosti od osy traťové koleje,
 - d. parcelní čísla pozemků dotčených stavbou v ochranném pásmu dráhy a výpis z katastru nemovitostí pro tyto pozemky, v projektové dokumentaci musí být zahrnuta veškerá stavební činnost v ochranném pásmu dráhy včetně zařízení staveniště, úprav a přeložek inž. sítí, terénních úprav, zpevněných ploch, atd.
 - e. územní rozhodnutí o umístění stavby, doklady o projednání předchozího stupně stavby se SZDC, s.o.
41. Rychlost dopravy na komunikaci č. II/272 v rozsahu od železničního přejezdu po křížení s komunikací č. II/275 musí být snížena na 30 km/hod, nebo v prostoru s překročením hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb, nesmí být umístěna zástavba. Případně navrhnout jiná protihluková opatření (protihluková stěna).
 42. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat návrh dopravního značení.
 43. Bude provedena přeložka venkovního vedení VN 22 kV DRACET dle uzavřené smlouvy č. 812033966.
 44. Napojení lokality na elektrickou energii bude možné po vybudování nového energetického zařízení dle uzavřené smlouvy č. 4120797201, a to ze stávajícího venkovního vedení 22 kV kabelovým svodem, dále kabelem 22 kV v zemi, který bude smyčkován přes nové distribuční trafostanice. Napojení jednotlivých pozemků bude kabelovým vedením z nových pojistkových skříní umístěných v hranicích pozemků.
 45. Do společných výkopů s kabely NN lze umístit kabely veřejného osvětlení stejné napětové hladiny.
 46. Sdělovací vedení, datové sítě či další rozvody odlišné napětové hladiny budou ukládány mimo trasu silových kabelů.
 47. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, se stanovuje povinnost skřívky ornice na zastavěné ploše domů pro bydlení, zpevněných ploch a komunikace. Dle bilance skřívky, kterou zpracovala Ing. Jitka Dorotková, bude skryta z plochy komunikace humózní vrstva půdy o mocnosti 25 -30 cm v objemu 2 060m³, která bude deponována v místě stavby.
 48. Ornice skrytá z plochy rodinných domů bude po dokončení stavby využita k ohumusování zelených ploch u těchto domů.
 49. Ornice skrytá při stavbě komunikace bude využita dle pokynů orgánů ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Mladá Boleslav.
 50. O činnostech souvisejících se skřívkou, uložením, ochranou a ošetřením kulturních vrstev skřívky, povede žadatel protokol (pracovní deník), který předloží při kolaudaci.
 51. Při provádění stavby inženýrských sítí mimo pozemky, ke kterým byl vydán souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, budou dodrženy zákonné podmínky (§ 8 odst. 2,3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu).
 52. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat situační výkres, ve kterém bude vyznačen prostor zařízení staveniště a prostor pro uložení skryté ornice, které nesmí být umístěno na pozemcích jiného vlastníka bez jeho souhlasu. Souhlas vlastníka pozemku, na kterém bude umístěno zřízení staveniště a prostor pro dočasné uložení skryté ornice bude přiložen jako doklad k žádosti o stavební povolení.
 53. Skrytá ornice nebude ukládána na pozemku parc.č. 596/1 (orná půda) v katastrálním území Chotětov, pro který nebyl vydán souhlas s vynětím ze ZPF.
 54. Část pozemků parc.č. 590, 591 a 592 v katastrálním území Chotětov je odvodněna trubkovou drenáží z roku 1910. Stavba odvodnění je ve vlastnictví majitelů pozemků ze zákona č. 229/1991Sb. Drenáž nesmí být poškozena a nesmí do ní být svedeny dešťové vody.

55. Stavba vodovodu a stavba kanalizace je vodním dílem, povolení ke stavbě vodního díla vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
56. K vydání stavebního povolení pro stavbu místních komunikací je příslušný Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství.

VI. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALTOL COMPANY CZ, a.s., Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

Odůvodnění:

Dne 16.7.2012 podal žadatel ALTOL COMPANY CZ, a.s., Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „zóna zástavby rodinných domů Chotětov – jih.“

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 17.8.2012 do 3.9.2012.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městysu Chotětov od 17.8.2012 do 3.9.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 17.8.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 20.8.2012 obdržel stavební úřad Opravu identifikace parcely závazného stanoviska čj. 013968/2012/KUSK ze dne 30.1.2012, kterou vyhotovil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Dne 31.8.2012 obdržel stavební úřad nesouhlas Pozemkového fondu České republiky, ze dne 30.8.2012, čj. PFCR 379216/2012/66/n, s tím, aby pozemky st.p. 32/2, parc.č. 596/1, 596/2 a 598/1 v katastrálním území Chotětov byly navrhovanou stavbou dotčeny.

Dne 10.9.2012 obdržel stavební úřad nesouhlasné stanovisko k územnímu řízení, které vydal Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, dne 10.9.2012, čj. 19841/2012/OSTRM.

Dne 19.9.2012 obdržel stavební úřad vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ve kterém je uvedeno, že k předmětnému řízení doposud KHS nevydala žádné stanovisko, a že navržené plochy jsou dle územního plánu obce podmínečně využitelné z hlediska hlukové zátěže.

Dne 19.9.2012 podal žadatel ALTOL COMPANY CZ, a.s., Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Stavební úřad spojil územní řízení o dělení pozemků s územním řízením o umístění stavby „zóna zástavby rodinných domů Chotětov – jih,“ neboť spolu věcně souvisejí a týkají se týchž účastníků řízení.

Protože v průběhu řízení bylo zjištěno, že žádost spolu s předloženými doklady neposkytuje dostatečný podklad pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.9.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Dne 16.1.2013 obdržel stavební úřad od Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, územní studii „Chotětov – lokality 1,2,7,8“, jako odklad pro rozhodování v území.

Dne 6.2.2013 žadatel doplnil doklady.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.2.2013, č.j. MěÚ BnJ/00938/2013/VÚP oznámil pokračování spojeného územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil k projednání návrhu nové ústní jednání na den 15.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení o pokračování v řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 12.2.2013 do 28.2.2013.

Oznámení o pokračování v řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Chotětov od 12.2.2013 do 29.2.2013.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 12.2.2013.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby a dělení pozemků je v souladu s územním plánem městyse Chotětov, se změnou č. 1 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 16.12.2009 a se schválenou územní studií.

Pozemky parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 592 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda) v katastrálním území Chotětov jsou v ploše, která je územním plánem městyse Chotětov určena jako plocha s funkčním využitím bytová výstavba I. a II. etapa, dále jako veřejná prostranství I. a II. etapa a izolační zeleň, pozemky jsou v lokalitách č. 1,2,7,8.

Pozemky parc.č. 596/1 (orná půda) a 598/1 (orná půda) nejsou předmětem rozhodnutí o dělení pozemků. Žadatel nedoložil souhlas vlastníka pozemků k jejich dělení.

Na pozemcích st.p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 589 (orná půda), parc.č. 596/2 (orná půda), parc.č. 827 (ostatní plocha), parc.č. 832 (orná půda), parc.č. 851 (ostatní plocha), parc.č. 890 (ostatní plocha), parc.č. 1014 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov jsou umístěny inženýrské sítě v souladu se schválenou územní studií.

Na pozemku parc.č. 596/1 (orná půda) v katastrálním území Chotětov bude zrušen vodovodní řad v souladu s územní studií.

Pozemky st. p. 27/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 500/2 (ostatní plocha), parc. č. 500/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov, uvedené v oznámení o zahájení řízení a v oznámení pokračování řízení, na kterých je navrženo vedení sítě elektronických komunikací (SEK) pro připojení lokality rodinných domů na stávající vedení SEK v obci nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Žadatel nedoložil souhlas vlastníka sítě SEK, podmínky napojení, příslušnou projektovou dokumentaci a vyjádření vlastníků stávajících sítí k existenci sítí v plánované trase kabelu.

Pozemek parc. č. 586 (orná půda) v katastrálním území Chotětov, uvedený v oznámení o zahájení řízení a v oznámení o pokračování řízení, na kterém je navržen umístění svod z venkovního vedení vysokého napětí

a zemní kabel vysokého napětí, není předmětem tohoto rozhodnutí. Vlastník energetického zařízení podal samostatnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady:

Souhlasem vlastníka pozemku parc.č. 589 a 832 v k.ú. Chotětov, ze dne 7.6.2012; smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s.; smlouvu o realizaci budoucí přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s.; smlouvu se společností BARACOM a.s.; souhlasem vlastníka pozemku parc.č. 590, 591, 596/3, 598/2 v k.ú. Chotětov, ze dne 23.8.2012; souhlasem vlastníka pozemků parc.č. 27/2, 28/2, 30/1, 500/2, 500/4 v k.ú. Chotětov, ze dne 22.8.2012; souhlasem vlastníka pozemku parc.č. 592, 597 v k.ú. Chotětov ze dne 20.8.2012; souhlasem vlastníka pozemku parc.č. 586 v k.ú. Chotětov, ze dne 22.8.2012; informaci o jednání se společností Telefonica Czech Republic, a.s., ze dne 7.9.2012; výpisem z obchodního rejstříku – společnost ALTOL COMPANY CZ, a.s., ze dne 1.8.2012; informaci o jednání se společností VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 10.9.2012; plnou mocí pro PhDr. Zdeňka Hovorku, ze dne 13.9.2012; souhlasem vlastníka pozemku parc.č. 832 v k.ú. Chotětov, ze dne 14.9.2012; smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 32/2, 596/1 v obci Chotětov, uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR; smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 596/2 v obci Chotětov, uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR výzvu k úhradě – Pozemkový fond ČR, ze dne 20.9.2012, č. PFČR 422844/2012/66/Šve; oznámením o stavebním či jiném záměru podle zákona o památkové péči, ze dne 30.8.2012.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - závazné stanovisko, ze dne 30.1.2012, č.j. 013968/2012/KÚSK (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, pro pozemky dle KN 396/3, 598/2, 597 v k.ú. Chotětov), závazné stanovisko ze dne 16.1.2012, č.j. 004278/2012/KÚSK (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, pro pozemky dle KN 590, 591, 592 v k.ú. Chotětov), oprava identifikace parcely závazného stanoviska č.j. 013968/2012/KÚSK ze dne 30.1.2012 z KN 396/3 na správné 596/3, ze dne 17.8.2012, č.j. 124458/2012/KÚSK, stanovisko orgánu státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství, ze dne 16.5.-2012, č.j. 069042/2012/KÚSK;
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 4.5.2012, č.j. ŽP-336-8162/2012, souhlas s návrhem trasy podzemních vedení, ze dne 20.9.2012, č.j. ŽP-201-20488/2012;
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko k záměru ze dne 19.4.2012, č.j. ODSH 253-280/2012-24/29852, rozhodnutí povolení umístění sítě do komunikace č. II/272, ze dne 6.12.2012, č.j. ODSH 253-280/2012-24/178/5, rozhodnutí povolení zřízení sjezdů ze silnice č. II/272 v k.ú. Chotětov, ze dne 6.12.2012, ODSH 253-280/2012-24/179/7, rozhodnutí povolení umístění sítě do komunikace č. III/2752 v k.ú. Chotětov, ze dne 18.2.2013, č.j. ODSH 253-280/2013-24/11/5;
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – sdělení ze dne 27.8.2012, č.j. 18484/2012/OSiRM, sdělení - nesouhlas s vydáním územního rozhodnutí, ze dne 10.9.2012, č.j. 19841/2012/OSiRM, poskytnutí územní studie, ze dne 14.1.2012, č.j. 21857/2012/OSiRM, prověření územní studie, ze dne 9.1.2012, č.j. 21857/2012/OSiRM, souhlasné stanovisko ze dne 6.3.2013, č.j. 5827/2013/OSiRM;
- Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, vyjádření ze dne 20.4.2012, č.j. 1293/2012, vyjádření ze dne 23.8.2012, č.j. 2720/2012 a ze dne 4.9.2012, č.j. 2769/2012;
- Městys Chotětov – souhlasné stanovisko ze dne 23.4.2012, č.j. 192/12/ÚM, informace o odvádění odpadních vod v ČOV, ze dne 13.9.2012, č.j. 451/12/ÚM, plánovací smlouva ze dne 26.11.2012;
- Česká geologická služba, útvar Geofond – vyjádření ze dne 4.5.2012, č.j. CGS 630/12/04602-V-536, vyjádření ze dne 14.2.2013, č.j. CGS630/13/03457/II-125;

- Česká geologická služba, správa oblastních geologů – stanovisko ze dne 16.5.2012, čj. ČGS-441/12/0546*SOG-441/201/2012, stanovisko ze dne 6.9.2012, čj. ČGS-441/12/1004*SOG-441/369/2012 a stanovisko ze dne 14.2.2013, čj. ČGS-441/13/0192*SOG-441/041/2013;
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského – vyjádření ze dne 15.5.2012, SBS/15030/2012/OBÚ-02/1;
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – informace ze dne 17.5.2012, čj. 05819-Při/2012-SSz-ÚT, souhrnné stanovisko ze dne 21.6.2012, čj. 7263/2012-OR PHA-OPS-441-U-719/Če;
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 21.5.2012, čj. 9963/2012-0;
- České dráhy, regionální správa majetku – stanovisko ze dne 22.10.2012, čj. 5163/2012-200;
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – stanovisko ze dne 24.5.2012, čj. 5116/58686-ÚP/2012-7103/44;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. - vyjádření ze dne 8.6.2012, čj. 2433/12/KSUS/MHT/PEC, vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ze dne 31.10.2012, čj. 4717/12/KSUS/MHT/PEC, vyjádření k projektové dokumentaci pro připojení nových MK, ze dne 19.11.2021, čj. 4952/KSUS/MHT/PEC;
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 15.6.2012, čj. Jin/77/12, vyjádření ze dne 24.8.2012;
- Telefonica Czech Republic, a.s. - vyjádření ze dne 4.4.2012, čj. 57743/12, o existenci sítí elektronických komunikací pro výstavbu RD v Chotětově;
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., - vyjádření ze dne 4.7.2012, čj. 2558/12/Ha, vyjádření ze dne 16.7.2012, vyjádření ze dne 25.3.2012, čj. 1050/VN/2012, vyjádření ze dne 10.12.2012, čj. 4976/12/Dv;
- BARACOM, a.s. – vyjádření ze dne 13.7.2012, čj. 034-S-Mac;
- Policie České republiky, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav – souhlas ze dne 7.9.2012, čj. KRPS-315632/ČJ-2012-010706;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – sdělení ze dne 19.9.2012, že doposud nebylo vydáno závazné stanovisko, závazné stanovisko ze dne 29.11.2012, čj. KHSSC 57725/2012;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – souhlasné stanovisko ze dne 14.11.2012, čj. HSKL-10685-2/2012-MB;
- Pozemkový fond České republiky, Odloučené pracoviště Mladá Boleslav – nesouhlas ze dne 30.8.2012, čj. PFCR 379216/2012/66/n;
- Státní pozemkový úřad – nesouhlas ze dne 19.2.2013, čj. SPU 029174/2013/66/Gr, souhlas s umístěním stavby ze dne 28.2.2013, čj. SPU 046013/2013/66;
- Povodí Labe, s.p. – vyjádření ze dne 15.3.2013;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení o dělení pozemků:

Městys Chotětov, Státní pozemkový úřad, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Ing. Jiří Janda, Miluše Novotná, Kateřina Piercy, Pavel Pulda, Petra Puldová, Petr Hejtmánek, Petra Hejtmánková, Zdeněk Procházka, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ivo Mrázek, Ing. Václav Kašpar, Andrea Löffelmannová, Zdenka Formánková, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s.,

Účastníci územního řízení o umístění stavby - další dotčené osoby:

Městys Chotětov, JUDr. Eva Arnoldová, Státní pozemkový úřad, Ivo Mrázek, Miluše Novotná, Kateřina Piercy, Pavel Pulda, Petra Puldová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Václav Kašpar, Andrea Löffelmannová, Zdenka Formánková, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Pavel Dvorský, Romana Dvorská, František Daubner, Vladimír Gaží, Marek Holeček, Iveta Holečková, Vlasta Gažíová, Ing. Jiří Janda, Milena Jandová, Římskokatolická farnost Chotětov, Vladimír Moc, Dagmar Vavřincová, Renata Černá, Ing. Daniela Švejdová, Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, Erika Dömeová, Petr Hejtmánek, Petra Hejtmánková, Zdeněk Procházka, Ing. Jiří Vosyka, Bc. Markéta Vosyková, DiS., Martin Lánský, Josef Sláma, Jarmila Slámová, Zdeněk Blažek, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Dr. Jan Mrázek, Ing., Povodí Labe, státní podnik, Hana Mocová, Tomáš Dvořáček, Vladimír Král

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 31.8.2012 obdržel stavební úřad nesouhlas Pozemkového fondu České republiky, ze dne 30.8.2012, čj. PFCR 379216/2012/66/n, s tím, aby pozemky st.p. 32/2, parc.č. 596/1, 596/2 a 598/1 v katastrálním území Chotětov byly navrhovanou stavbou dotčeny.
Žadatel v průběhu řízení doložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 32/2 a parc.č. 596/1 v obci Chotětov a pro pozemek parc.č. 596/2 v obci Chotětov, uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR.
- Státní pozemkový úřad dne 11.2.2013, pod čj. SPU 029174/2013/66/Gr, vyslovil nesouhlas s dělením pozemku parc.č. 598/1 v katastrálním území Chotětov, který je v jeho vlastnictví.
Opatřením ze dne 25.2.2013 čj. MeÚ BnJ/01202/2013/VÚP seznámil stavební úřad navrhovatele s námitkou účastníka řízení, vlastníka dotčených pozemků Státního pozemkového úřadu, ze dne 11.2.2012, čj. SPU 029174/2013/66/Gr.
Státní pozemkový úřad dne 27.2.2013, pod čj. SPU 046013/2013/66 vyslovil po úpravě parcel označených v zastavovacím plánu čísla 67, 68 a 69, které již nezasahují do jejich pozemku č. 598/1 v katastrálním území Chotětov, souhlas s umístěním stavby „zóna zástavby rodinných domů Chotětov – jih“, nevyslovil však souhlas s dělením pozemku parc.č. 596/1 v katastrálním území Chotětov. Stavební úřad podmínkou č. 20 rozhodnutí o dělení pozemků stanovil, že dělení pozemku parc.č. 598/1 a pozemku parc.č. 596/1 v katastrálním území Chotětov není předmětem toho rozhodnutí.
- Účastník řízení Erika Dömeová uplatnila dne 9.9.2012 připomínku, ve které požadovala, aby plánované telekomunikační vedení nezasahovalo do jejího pozemku 1026 a 1028 v katastrálním území Chotětov a aby byla odstraněna stávající skříně z jejího pozemku 1026 v k.ú. Chotětov. Přeložka kabelového vedení ve vlastnictví společnosti Telefonica Czech republic a.s. není předmětem tohoto rozhodnutí a požadavek na odstranění kabelu a skříně je bezpředmětný. Napojení sítí elektronických komunikací není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umísťování stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26-03-2013

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
odbor výstavby a ÚP

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Úřadu městyse Chotětov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmání písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IDDS: wdfuzzy
sídlo: Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c
sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

JUDr. Eva Arnoldová, Nádražní č.p. 66, 294 28 Chotětov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ivo Mrázek, Jungmannova č.p. 19/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Miluše Novotná, Sušno č.p. 2, 294 79 Kropáčova Vrutice

Kateřina Piercy, Rybářská č.p. 794/13, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Pavel Pulda, Školní č.p. 1804, 358 01 Kraslice

Petra Puldová, Pod nádražím č.p. 1838, 358 01 Kraslice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Ing. Václav Kašpar, Na Dubcích č.p. 1164, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

Andrea Löffelmannová, Fantova č.p. 1782/32, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Zdeňka Formánková, Nerudova č.p. 827/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice I

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjhm

sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7

Pavel Dvorský, Prokopova č.p. 18, 294 28 Chotětov

Romana Dvorská, Prokopova č.p. 18, 294 28 Chotětov

František Daubner, Pod bání č.p. 2020/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Vladimír Gaží, Husovo náměstí č.p. 20, 294 28 Chotětov

Marck Holeček, Jana Palacha č.p. 1111, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Iveta Holečková, Na Radouči č.p. 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Vlasta Gažíová, Husovo náměstí č.p. 20, 294 28 Chotětov

Ing. Jiří Janda, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov

Milena Jandová, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov

Rímskokatolická farnost Chotětov, Chotětov, 294 28 Chotětov

Vladimír Moc, Prokopova č.p. 9, 294 28 Chotětov

Dagmar Vavřincová, Zlatnická č.p. 90, 294 28 Chotětov

Renata Černá, Březno č.p. 304, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi

Ing. Daniela Švejdová, Kochánky č.p. 66, 294 74 Předměstí nad Jizerou

Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, IDDS: 7eu6u3m

sídlo: Budovcova č.p. 118, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

Erika Dömeová, 9. května č.p. 187, 294 28 Chotětov

Petr Hejtmánek, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov

Petra Hejtmánková, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov

Zdeněk Procházka, Palackého č.p. 84, 294 28 Chotětov

Ing. Jiří Vosyka, 17. listopadu č.p. 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Bc. Markéta Vosyková, DiS., 17. listopadu č.p. 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Martin Lánský, U stadionu č.p. 980, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Josef Sláma, Palackého č.p. 45, 294 28 Chotětov

Jarmila Slámová, Palackého č.p. 45, 294 28 Chotětov

Zdeněk Blažek, Palackého č.p. 64, 294 28 Chotětov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjhm

sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Dr. Jan Mrázek, Ing., Jungmannova č.p. 19/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Hana Mocová, Palackého č.p. 25, 294 28 Chotětov

Tomáš Dvořáček, Nádražní č.p. 39, 294 28 Chotětov

Vladimír Král, Kadlín č.p. 25, 277 35 Mšeno u Mělníka

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Spis SÚ