



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07970/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/01590/2013/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 14.3.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.12.2012 podal

Ing. Slavomír Littva, nar. 10.8.1979, Slezská č.p. 1900/93, Vinohrady, 130 00 Praha 3,
Ing. Mária Bálintová, nar. 10.6.1983, Pivovarnická č.p. 1022/3, Libeň, 180 00 Praha 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1/11** (orná půda) v katastrálním území **Sudovo Hlavno**.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1/11 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno. Dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Martinec, zodpovědný projektant Ing. Jiří Dvořák, Okružní 691, Jablonné nad Orlicí, ČKAIT 0700855. Projektová dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude na pozemku č. 1/11 v k.ú. Sudovo Hlavno umístěna následovně: od společné hranice s pozemkem č. 1/12 – 3,5 m, od hranice s pozemkem č. 1/8 (komunikace) – 6,0 m, od hranice s pozemkem č. 26 – 11,03 m.
3. Vsakovací jímka na dešťovou vodu bude na pozemku č. 1/11 umístěna minimálně 8 m od společné hranice s pozemkem č. 1/9.
4. Při provádění oplocení pozemku č. 1/11 bude respektována hranice pozemku zejména společná s pozemkem č. 31 a s p.č. 1/8.
5. Komunikační napojení pozemku je ze stávající komunikace p.č. 1/8 v k.ú. Sudovo Hlavno.
6. Objekt bude napojen na síť elektro přes stávající odběrný pilíř umístěný na hranici pozemku s přístupovou komunikací.

7. Odkanalizování objektu bude provedeno kanalizačním potrubím do nově provedené nepropustné žumpy umístěné na p.č. 1/11 v severní části 2,5 m od veřejné komunikace.
8. Pro zásobování objektu vodou bude využita nově provedená studna na pozemku stavebníka.
9. Na pozemku stavby budou zpevněné plochy pro vstup, vjezd a stání auta.
10. Oplocení na společné hranici s komunikací bude vyzdéné z betonových bloků podezdívkou a sloupky, výplň polí bude dřevěná. Ostatní oplocení podél pozemku bude z pletiva do výšky 1,8 m.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/11 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - nepodsklepený, dvoupodlažní objekt s garáží o jednom stání, s krytým parkovacím stáním o základním půdorysném rozměru 11,36 x 15,85 m a parkovací stání půdorysného rozměru 3,12 x 9,34 m se střechou sedlovou se sklonem 18°, přízemní část objektu se sklonem 8°, výška objektu od upraveného terénu je 8,41 m, včetně rozvodů ZI, EI, ÚT s tepelným čerpadlem vzduch – voda, stavby žumpy, zpevněných ploch pro vstup, vjezd a stání auta.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Martinec, odpovědný projektant Ing. Jiří Dvořák, Okružní 691, Jablonné nad Orlicí, ČKAIT 0700855; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Rodinný dům je nepodsklepený, dvoupodlažní objekt s garáží o jednom stání, s krytým parkovacím stáním o základním půdorysném rozměru 11,36 x 15,85 m a parkovací stání půdorysného rozměru 3,12 x 9,34 m se střechou sedlovou se sklonem 18°, přízemní část objektu se sklonem 8°, výška objektu od upraveného terénu je 8,41 m, včetně rozvodů ZI, EI, ÚT s tepelným čerpadlem vzduch – voda, zpevněných ploch pro vstup, vjezd a stání auta.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - b) prohlídka výkopu a základové desky
 - c) prohlídka hrubé stavby včetně zastřešení
 - d) prohlídka kompletačních konstrukcí
 - e) závěrečná prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Stavebník doloží po výběrovém řízení stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Po dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu užívání stavby podle § 120 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Slavomír Littva, nar. 10.8.1979, Slezská č.p. 1900/93, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Ing. Mária Bálintová, nar. 10.6.1983, Pivovarnická č.p. 1022/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 27.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí
- Obec Sudovo Hlavno
- Městské muzeum v Čelákovících
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Telefónica Czech Republica, a.s.
- Pozemkový fond České republiky

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sudovo Hlavno, Miroslav Adámek, Antonín Musil, Jan Novák, Ing. Michal Novák, Pavel Čurda, Ludmila Čurdová, Michal Tázler, Hedvika Tázlerová, Josef Horálek, Jaroslav Hykl

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínka vlastníků pozemku č. 1/9 byla zohledněna v bodě č.3 v podmínkách umístění stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18-03-2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jiz. a OÚ Sudovo Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Slavomír Littva, Slezská č.p. 1900/93, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Ing. Mária Bálintová, Pivovarnická č.p. 1022/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

Miroslav Adámek, Sudovo Hlavno č.p. 176, 294 76 Kostelní Hlavno

Antonín Musil, Na bělidle č.p. 961/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Jan Novák, V Horkách č.p. 1434/20, Nusle, 140 00 Praha 4

Ing. Michal Novák, K cihelně č.p. 341, Satalice, 190 15 Praha 915

Pavel Čurda, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno

Ludmila Čurdová, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno

Michal Tázler, Sudovo Hlavno č.p. 192, 294 76 Kostelní Hlavno

Hedvika Tázlerová, Sudovo Hlavno č.p. 192, 294 76 Kostelní Hlavno

Josef Horálek, Sudovo Hlavno č.p. 26, 294 76 Kostelní Hlavno

Jaroslav Hykl, plk. Bilíka č.p. 815/2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 250 01

Brandýs n.Labem-St.Bol.1