



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07870/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/01406/2013/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 5.3.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.12.2012 podala

Ing. Kamila Pokorná, nar. 20.2.1970, Dražice 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vdává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

prodloužení veřejného osvětlení, prodloužení STL plynovodu a výstavba STL plynovodní přípojky pro p.č. 421/91

(dále jen "stavba") na (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 421/80 (orná půda), parc. č. 421/90 (orná půda), parc. č. 421/91 (orná půda), parc. č. 421/94 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- technická infrastruktura - zařízení pro veřejný rozvod plynu, veřejné osvětlení
- středotlaký plynovodní řad, středotlaká plynovodní přípojka, veřejné osvětlení
- zásobování budoucího rodinného domu plynem, osvětlení budoucí přístupové komunikace k rodinným domům

Umístění stavby na pozemku:

- trasa středotlakého plynovodu bude umístěna na pozemcích parc.č. 421/80 (orná půda), parc. č. 421/90 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky, ve vzdálenosti 1,825 m od hranice s pozemky parc. č. 421/91, 421/89 a 421/79

- trasa středotlaké plynovodní přípojky bude umístěna na pozemcích parc.č. 421/90 (orná půda), parc. č. 421/91 (orná půda), v katastrálním území Nové Benátky ve vzdálenosti 7,18 m od hranice pozemku parc.č. 421/91 s pozemkem parc.č. 421/89
- trasa veřejného osvětlení, včetně tří stožárů se svítidly, bude umístěna na pozemcích parc.č. 421/80 (orná půda), parc. č. 421/90 (orná půda), parc. č. 421/94 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky
- vzdálenost mezi stožáry veřejného osvětlení bude 30 m, světelnými zdroji budou sodíkové výbojky 70 W

Určení prostorového řešení stavby:

- středotlaký plynovodní řad PE 100 d 63 SDR 11 bude umístěn v zemi, hloubka uložení 1,2 m, délka 36 m, napojen bude na stávající středotlaký plynovodní řad IPE 50 před č.p. 659 a ukončen bude zaslepením a vývodem I.V.
- středotlaká plynovodní přípojka PE 100 d 32 bude umístěna v zemi, v hloubce 1,2 m, délka 3,5 m, napojena bude na prodloužený středotlaký plynovodní řad a ukončena bude ve skříní měření HUP v pilíři na hranici pozemku parc.č. 421/90 a 4201/91
- kabel veřejného osvětlení bude umístěn v zemi, hloubka uložení 0,35 m, délka 90 m, v místech plánovaných vjezdů na pozemky bude kabel uložen do betonových chrániček, napojen bude ze svorkovnice posledního osazeného sloupu VO před č.p. 659

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- provozem veřejné technické infrastruktury nevznikají žádné škodliviny, které by mohly zhoršovat životní prostředí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 421/80 (orná půda), parc. č. 421/90 (orná půda), parc. č. 421/91 (orná půda), parc. č. 421/94 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Středotlaký plynovodní řad PE 100 d 63 SDR 11 bude umístěn na pozemcích parc.č. 421/80 (orná půda), parc. č. 421/90 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky, ve vzdálenosti 1,825 m od hranice s pozemky parc. č. 421/91, 421/89 a 421/79, hloubka uložení 1,2 m, délka 36 m, napojen bude na stávající středotlaký plynovodní řad PE 50 před č.p. 659 a ukončen bude zaslepením a vývodem I.V.
3. Středotlaká plynovodní přípojka PE 100 d 32 bude umístěna na pozemcích parc.č. 421/90 (orná půda), parc. č. 421/91 (orná půda), v katastrálním území Nové Benátky ve vzdálenosti 7,18 m od hranice pozemku parc.č. 421/91 s pozemkem parc.č. 421/89, v hloubce 1,2 m, délka 3,5 m, napojena bude na prodloužený středotlaký plynovodní řad a ukončena bude ve skříní měření HUP v pilíři na hranici pozemku parc.č. 421/90 a 4201/91.
4. Veřejné osvětlení, včetně tří stožárů se svítidly, bude umístěno na pozemcích parc.č. 421/80 (orná půda), parc. č. 421/90 (orná půda), parc. č. 421/94 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky, kabel veřejného osvětlení bude umístěn v zemi, hloubka uložení 0,35 m, délka 90 m, vzdálenost mezi stožáry veřejného osvětlení bude 30 m, v místech plánovaných vjezdů na pozemky bude kabel uložen do betonových chrániček, napojen bude ze svorkovnice posledního osazeného sloupu VO před č.p. 659.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

prodloužení veřejného osvětlení, prodloužení STL plynovodu a výstavba STL plynovodní přípojky pro p.č. 421/91

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 421/80 (orná půda), parc. č. 421/90 (orná půda), parc. č. 421/91 (orná půda), parc. č. 421/94 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Stavba obsahuje:

- prodloužení stávajícího STL plynovodního řádu v délce 36 m
- STL plynovodní přípojku délky 3,5 m, pro budoucí rodinný dům na pozemku parc.č. 421/91
- prodloužení trasy stávajícího veřejného osvětlení v délce 90 m, včetně instalace tří stožárů se svítidly

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Alena Kocandová, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0010146 (plynovod) a Ing. Ludvík Vojtěch, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0004193 (veřejné osvětlení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) před záhozem sítí
 - b) po dokončení stavby, pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.
5. Na plynovodu bude po celé délce uložen identifikační vodič, který bude na konci vyveden do pilíře HUP.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 13.2.2013, čj. 428/2013 a ze dne 28.11.2012, čj. 3823/2012: Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy.
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývky ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 7.2.2013:

Bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., na které se vztahuje ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění § 46 ochranná pásma, včetně jejich dodržování.

Při zasažení ochranného pásma je nutno před započítím stavebních prací požádat o souhlas s umístěním stavby nebo k činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení a objednat písemně vytýčení podzemních zařízení na našich zákaznických linkách a odděleních.

Zemními pracemi nesnižovat hloubku uložení kabelových rozvodů, nesmí být poškozena uzemňovací soustava nebo ovlivněna stabilita nadzemních částí. Uložení sítí musí být provedeno v souladu s ČS 736005 prostorová úprava vedení.

8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 1.11.2012, čj. 0100108258: v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě.

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.

9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 1.11.2012, č.j. 5000706929:

- Stavba plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) musí být realizovaná podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/prihlaseni/ingex/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí být typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe.cz/cs/ds/> (Služby – Dokumentace sítí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až o vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 1. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 2. stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky

dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3. před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwc-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
4. bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
5. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
6. při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí,
7. odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
8. v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
9. neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239,
10. před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwc-ds.cz nebo zákaznická linka 84011 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
11. plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně zasypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPGH 702 01, TPG 702 04,
12. neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
13. poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
14. případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
15. bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16. při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení,
 17. o zakres PZ v digitální podobě žádejte odbor pořizování dat plyn. majetku, požadavek na vytýčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému mistrovi okrsku, kontakt: www.rwe.ds.cz nebo zákaznická linka 840 11 33 55.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s, ze dne 13.12.2012, čj. 4920/12/Hy: V místě plánované stavby dojde k souběhu s vodovodem ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vytýčení našeho zařízení a před záhozem o revizi křížení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020).
- Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ($DN \leq 500$ mm – 1,5 m, $DN > 500$ mm – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23, odst. 3 a 5. Upozorňujeme, že provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele. Realizovaná inženýrská síť bude položena mimo ochranné pásmo vodovodu.
- Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005 a požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček. Souhlasíme s prováděním výkopových prací v ochranném pásmu našeho zařízení, které budou prováděny se zvýšenou opatrností. Před zahrnutím míst styku (souběh) požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 1.11.2012, čj. 187629/12:
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen se obrátit na pracovníka společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Milan Kašák, tel. 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2.com v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení sítí elektronických komunikací.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené vyjádření technických služeb Benátky nad Jizerou, ze dne 20.4.2012:
- Výbojky požadujeme 70W, kabel VO 4x10 cyky a prodloužení zemnicího pásku od poslední lampy. Světla budou rozfázována.
13. Stavba bude dokončena do 30.9.2014.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Kamila Pokorná, nar. 20.2.1970, Dražice 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal stavebník Ing. Kamila Pokorná, Dražice 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „prodloužení veřejného osvětlení, prodloužení STL plynovodu a výstavba STL plynovodní přípojky pro p.č. 421/91“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní

a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 31.1.2013 do 18.2.2013.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 31.1.2013.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 ze dne 25.3.2002 a změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010.

Pozemky parc. č. 421/80 (orná půda), parc. č. 421/90 (orná půda) a parc. č. 421/94 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky jsou územním plánem města Benátky nad Jizerou určeny jako ulice, přístupové komunikace (místní komunikace).

Pozemek parc. č. 421/91 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky je územním plánem města Benátky nad Jizerou určen jako obytné objekty a plochy.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady, vyjádření a závazná stanoviska:

- List vlastnictví č. 2516 pro k.ú. Nové Benátky
- List vlastnictví č. 127 pro k.ú. Nové Benátky
- Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi Ing. Kamilou Pokornou a společností RWE GasNet, s.r.o.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, uzavřenou mezi Ing. Petrem Chramostou a společností RWE GasNet, s.r.o. (pozemek parc.č. 421/80, 421/90 v k.ú. Nové Benátky)

- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 421/91 v katastrálním území Nové Benátky Martina Pospíšila s realizací stavby
- Kopii katastrální mapy
- Projektovou dokumentaci
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 28.11.2012, čj. 3823/2012
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 1.11.2012, čj. 0100108258
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 1.11.2012, čj. 5000706929
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 13.12.2012, čj. 4920/12/Hy
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 1.11.2012, čj. 187629/12
- Vyjádření Technických služeb Benátky nad Jizerou, ze dne 20.4.2012

Ke spisu stavební úřad připojil:

- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 13.2.2013, čj. 428/2013
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 7.2.2013
- Informace o parcele 421/94 v k.ú. Nové Benátky – sousední parcely
- Informace o parcele 421/90 v k.ú. Nové Benátky – sousední parcely
- Informace o parcele 421/80 v k.ú. Nové Benátky – sousední parcely

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Michael Jiráček, Dagmar Jiráková, Lukáš Vraný, Ing. Petr Chramosta, Jaroslav Skružný, Marie Skružná, Ing. Jiří Marzoll, Oto Procházka, PhDr. Jitka Karafiátová Hojková, Ing. Michal Štýs, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Technické služby, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Město Benátky nad Jizerou, RWE GasNet, s.r.o., Martin Pospíšil

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 1.2.2013.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11-03-2013

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Obdrželi:účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Ing. Kamila Pokorná, Dražice č.p. 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Michael Jiráček, Jasná I č.p. 1341/11, Braník, 147 00 Praha 47
Dagmar Jiráková, Pražská č.p. 534, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Lukáš Vraný, Pražská č.p. 710, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Petr Chramosta, Bezděžská č.p. 22, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Jaroslav Skružný, Nad Remízem č.p. 601/10, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Marie Skružná, Nad Remízem č.p. 601/10, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Jiří Marzoll, Nad Remízem č.p. 545, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Oto Procházka, Nad Remízem č.p. 611/8, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
PhDr. Jitka Karafiátová Hojková, Tulešická č.p. 458/4, Zličín, 155 21 Praha 517
Ing. Michal Štýs, Platanová č.p. 642, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Kalíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem
Martin Pospíšil, Dražice č.p. 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ