



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07819/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/01342/2013/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 28.2.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.12.2012 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje EJK, s.r.o., IČO 00663115, Dražice nad Jizerou č.p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Benátky nad Jizerou - přeložka VN, na p.č. 771/1 Město
Číslo stavba IZ-12-6000297**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 768/2 (ostatní plocha), parc. č. 771/1 (orná půda), parc. č. 771/9 (orná půda), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 11/18 (ostatní plocha), parc. č. 638 (ostatní plocha), parc. č. 641 (orná půda) v katastrálním území Obodř.

Druh a účel umísťované stavby.

- novostavba, trvalá stavba,
- zařízení pro veřejný rozvod elektřiny, zemní kabelové vedení vysokého napětí,
- zásobování elektrickou energií.

Umístění stavby na pozemku:

- trasa kabelového vedení bude umístěna na pozemcích parc. č. 768/2 (ostatní plocha), parc. č. 771/1 (orná půda), parc. č. 771/9 (orná půda), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 11/18 (ostatní plocha), parc. č. 638 (ostatní plocha), parc. č. 641 (orná půda) v katastrálním území Obodř,
- na pozemku parc.č. 641 v katastrálním území Obodř bude demontován stávající podpěrný bod IB 10,5/600 a nahrazen novým IB 10,5/10, na kterém bude osazen svislý odpínač,

- z nového podpěrného bodu bude proveden kabelový svod a dále zemní kabelové vedení vn 22kV, uložené v pozemku parc.č. 641 v k.ú. Obodř a dále v nově navržených komunikacích na pozemcích parc.č. 638 v k.ú. Obodř a parc.č. 771/1 v k.ú. Nové Benátky, které bude ukončeno v nové TS v rohu pozemku parc.č. 771/1, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 20.12.2012, pod spis. značkou MěÚ BnJ/07045/2012-VÚP/V,
- na pozemcích parc.č. 786/2, 771/1, 779/9, 825/1, 778/1 v katastrálním území Nové Benátky a parc.č. 11/18 v katastrálním území Obodř bude provedena demontáž venkovní přípojky 22 kV pro PTS MB_6015, délka trasy 250m, včetně podpěrných bodů,
- na pozemku parc.č. 11/18 v katastrálním území Obodř bude provedena stavební úprava dříku trafostanice PTS MB_6015 a demontáž trafostanice,
- na pozemcích parc.č. 771/1, 825/1, 778/1 v katastrálním území Nové Benátky a parc.č. 11/18 v katastrálním území Obodř bude provedeno zemní kabelové vedení nn, napojeno v nové zbudované trafostanici na pozemku parc.č. 771/1 v k.ú. Nové Benátky, jeden kabel bude ukončen ve stávající PRIS 3 č. R370 na hranici pozemku parc.č. 778/1 s komunikací parc. č. 825/1, druhý a třetí kabel bude ukončen ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči NN RSt na pozemku par.č. 11/18 v k.ú. Obodř.

Určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení bude uloženo v zemi, do stávající a plánované budoucí komunikace, ve vzdálenosti 0,6 m od hranice komunikace se sousedními pozemky, ve výkopu hloubky 0,5 až 1,2 m, v místech křížení komunikací a před plánovanými vjezdy na sousední pozemky bude kabel uložen do chráničky,
- délka vedení VN 22kV je 300 m,
- délka vedení kNN je 100 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou ani provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by mohly zhoršovat životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 768/2 (ostatní plocha), parc. č. 771/1 (orná půda), parc. č. 771/9 (orná půda), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 11/18 (ostatní plocha), parc. č. 638 (ostatní plocha), parc. č. 641 (orná půda) v katastrálním území Obodř, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Kabelové vedení bude umístěno v zemi, do stávající a plánované budoucí komunikace, ve vzdálenosti 0,6 m od hranice komunikace se sousedními pozemky, ve výkopu hloubky 0,5 až 1,2 m. V místech křížení komunikací a před plánovanými vjezdy na sousední pozemky bude kabel uložen do chráničky.
3. Kabelové vedení VN bude napojeno na stávající rozvody distribuční sítě 22 kV na pozemku parc.č. 641 v katastrálním území Obodř, kde bude stávající podpěrný bod IB 10,5/600 vyměněn za nový IB 10,5/10 a ukončeno bude v nové kabelové trafostanici v jihovýchodním rohu pozemku parc.č. 771/1 v katastrálním území Nové Benátky, která není předmětem tohoto rozhodnutí.
4. Kabelové vedení NN bude napojeno v nové kabelové trafostanici v jihovýchodním rohu pozemku parc.č. 771/1 v katastrálním území Nové Benátky, jeden vývod bude ukončen ve stávající PRIS 3 č. R370 na hranici pozemku parc.č. 778/1 s komunikací parc.č. 825/1 v katastrálním území Nové Benátky, druhý a třetí vývod bude ukončen ve stávajícím rozvaděči demontované trafostanice MB_6015, na pozemku parc.č. 11/18 v katastrálním území Obodř, kde bude provedena úprava dříku trafostanice.

5. Na pozemcích parc.č. 786/2, 771/1, 779/9, 825/1, 778/1 v katastrálním území Nové Benátky a parc.č. 11/18 v katastrálním území Obodř bude provedena demontáž venkovní přípojky 22 kV pro PTS MB_6015, délka trasy 250m, včetně podpěrných bodů.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky umístění stavby.

- ### IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Benátky nad Jizerou - přeložka VN, na p.č. 771/1 Město

číslo stavby IZ-12-6000297

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 768/2 (ostatní plocha), parc. č. 771/1 (orná půda), parc. č. 771/9 (orná půda), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 11/18 (ostatní plocha), parc. č. 638 (ostatní plocha), parc. č. 641 (orná půda) v katastrálním území Obodř.

Stavba obsahuje:

- SO411: úprava stávajícího venkovního vedení 22 kV DRABEN 2719
- SO412: kabelový svod, kabelové vedení 22 kV, zemní a montážní práce, délka trasy 300 m
- SO413: demontáž venkovní přípojky vn 22 kV pro PTS MB 6015, délka trasy 250 m
- SO414: demontáž dříku PTS MB-6015, nad rozvaděčem nn, přemístění transformátoru
- SO421: pokládka kabelů nn, zemní a montážní práce, délka trasy 100 m

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Kos, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČVKAIT - 0006969, 6.12.2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby geodetem
 - b) po provedené montáži kabelů
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Termín zahájení prací musí být v předstihu oznámen nájemcům dotčených pozemků, které jsou zemědělsky obhospodařované a v současné době jsou osety.
5. Každé přerušení dodávky elektrické energie nahlásit tři týdny předem Správě sportovních zařízení města Benátky nad Jizerou, p.o., Mělnická č.p. 35, Benátky nad Jizerou III. Práce budou prováděny přednostně mimo sezonu zimního stadionu, to je od 1.4. do 30.6.
6. Přístup techniky a doprava materiálu pro stavbu bude po nově zbudované komunikaci odbočující z ulice Mělnická před vodojemem. Přístup a příjezd ke stavbě nebude po místní komunikaci ulice Kordinů.
7. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření: Města Benátky nad Jizerou, ze dne 1.10.2012:
- Rýha musí být po provedení výkopových prací řádně zasypána, zhutněna a povrchy uvedeny do původního stavu.
- Požadujeme, aby investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
- Požadujeme upřesnění termínu výkopových prací a jejich zahájení oznámit městu Benátky nad Jizerou na SMRM.
- Požadujeme, aby po dokončení opravy zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (R. Bárta, tel: 371 150 838), že pozemek byl řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
- Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 4.9.2012, čj. 2767/2012 a ze dne 18.1.2013, čj.216/2013:
- Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy.
- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývky ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 14.9.2012, čj. ŽP-336-19392/2012: Při realizaci záměru bude postupováno v souladu se zněním § 5 odst. 3. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky, tzn. zejména případné kácení a prořezávání porostů provádět pokud možno v době vegetačního klidu (od 1. listopadu do konce března), v každém případě však mimo hlavní hnízdicí sezónu ptactva (tzn. mimo období od 15 dubna do 15 července).
- Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 2.10.2012, čj. KRPS-343617/ČJ-2012-010706: dopravní značení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a normami. Pracovní místa musí být řádně označena a zabezpečena zábranami. Zvláštní pozornost je třeba věnovat i bezpečnosti chodců – bezpečné lávky, zábrany kolem výkopů a jejich osvětlení.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.7.2012, čj. 0100074474: Na uvedeném zájmovém území se nachází, nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě, nadzemní sítě, stanice. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě, že uvažované akce, nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popřípadě bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části

formuláře/činnosti v ochranných pásmech. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 17.9.2012, čj. 5000685268: V zájmovém území dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE d 50 a přípojka PE d 40 a STL plynovod PE d 63 ve výstavbě. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 84011 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně zasypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPGH 702 01, TPG 702 04,

- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
 - poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení,
 - o zákres PZ v digitální podobě žádejte odbor pořizování dat plyn. majetku, požadavek na vytýčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému mistrovi okrsku, kontakt: www.rwe.ds.cz nebo zákaznická linka 840 11 33 55.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 11.10.2012, čj. 3680/12/Hy: V místě plánované stavby dojde ke styku s vodovodem LT 80 a LT 400, kanalizací BE 300 a PVC 300 a kabelem ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vytýčení našeho zařízení a před záhozem o revizi křížení u provozu VaK v Benátkách na Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020) – vodovod, v Mladé Boleslavi – Podlázkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229, 191, mkuhn@vakmb.cz) – kanalizace a v Mladé Boleslavi – Podlázkách (pan Zahrádka, tel. 326 376 117) – kabel.
- Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ($DN \leq 500\text{mm}$ - 1,5 m, $DN > 500\text{ mm}$ – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 272/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23, odst. 3 a 5. Upozorňujeme, že provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé prostory v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele. Realizovaná inženýrská síť bude položena mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005 a požadujeme uložení kabelů do tuhých chráničků. Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 9.11.2012, čj. 192676/12: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
16. Stavba bude dokončena do 30.6.2014.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
18. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 18.12.2012 podal stavebník ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje EJK, s.r.o., Dražice nad Jizerou č.p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou na základě plné moci, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „Benátky nad Jizerou – přeložka VN, na p.č. 771/1 Město“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 11.1.2013 do 28.1.2013.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 11.1.2013.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 ze dne 25.3.2002 a změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010.

Pozemky parc. č. 771/1 (orná půda), parc. č. 771/9 (orná půda), a parc. č. 768/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky jsou územním plánem města zařazeny v ploše pro obytné objekty a plochy.

Pozemky parc.č. parc. č. 638 (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř a parc. č. 825/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky jsou územním plánem města určeny jako ulice, přístupové komunikace (místní komunikace).

Pozemky parc. č. 778/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky a parc. č. 11/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř jsou v současně zastavěném území obce a jsou určeny jako sportoviště a objekty vybavenosti a služeb.

Pozemek parc. č. 641 (orná půda) v katastrálním území Obodř je v územním plánu města vyznačen jako pole mimo zastavěné území obce. V nezastavěném území lze dle § 18 stavebního zákona umísťovat stavby veřejné technické infrastruktury.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti žadatel doložil tyto doklady, vyjádření a závazná stanoviska:

- Vyjádření Města Benátky nad Jizerou, Správy majetku a rozvoje města, ze dne 1.10.2012,
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 14.9.2012, č.j. ŽP-336-19392/2012
- Stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 27.9.2012, č.j. 10253/61901-ÚP/2012-7103/44
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 2.10.2012, č.j. HSKL-8961-2/2012 – MB
- Vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 2.10.2012, č.j. KRPS-343617/Čj-2012-010706
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, ze dne 25.9.2012, č.j. 7860/12
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 27.9.2012, č.j. 2767/2012
- Stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 10.9.2012, č.j. PVZ/12/22660/Vg/0
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.7.2012, č.j. 0100074474
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 17.9.2012, č.j. 5000685268
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s., ze dne 11.10.2012, č.j.3680/12/Hy
- Vyjádření Středočeských vodáren, a.s., ze dne 12.9.2012, č.j. P12710014487
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 9.11.2012, č.j. 192676/12
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 7.9.2012
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 24.9.2012, č.j. 2924/12
- Výpis z obchodního rejstříku – ČEZ Distribuce, a.s.
- Plnou moc od ČEZ Distribuce, a.s., pro EJK s.r.o.
- Výpis z obchodního rejstříku – EJK s.r.o.
- Osvědčení o autorizaci č. 20935 – Ing. Antonín Kos
- Osvědčení o autorizaci č. 22724 – Dagmar Pánová
- Plná moc od EJK s.r.o. pro Jana Knespla
- Živnostenský lis EJK s.r.o.
- Parcelní protokol
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu pro pozemky parc.č. 638 a 11/18 v k.ú. Obodř, parc.č. 771/1, 825/1, 778/1 v k.ú. Nové Benátky uzavřenou s Městem Benátky nad Jizerou
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu pro pozemek parc.č. 641 v k.ú. Obodř, uzavřenou s Liborem Libichem
- Oznámení pro Mgr. Radka Dostála a Mgr. Elišku Dostálovou ze dne 12.12.2012
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- Informace o parcele parc.č. 11/18, 638, 641 v k.ú. Obodř a o sousedních parcelách
- Informace o parcele parc.č. 778/1, 825/1, 771/1, 771/9, 768/2 v katastrálním území Nové Benátky a o sousedních parcelách

- Stanovisko České geologické služby, správy oblastních geologů, ze dne 12.2.2013, čj. ČGS-441/12/0045*SOG-441/010/2013
- Stanovisko Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 18.1.2013, čj. 216/2013
- Stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, ze dne 12.2.2013, čj. 3660/2013/OSTRM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Město Benátky nad Jizerou, Mgr. Radek Dostál, Mgr. Eliška Dostálová, Libor Libich, Jana Maděrová, Stanislav Maděra, Martin Baško, Milan Libich, Tomáš Hofman, Petra Hofmanová, Petr Antal, Jan Líbal, Lucyna Líbalová, Michal Černý, Jana Černá, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technické služby, Správa sportovních zařízení města Benátky nad Jizerou, p.o., Povodí Labe, státní podnik, Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení Správa sportovních zařízení, p.o., uplatnil návrh, ve kterém požadoval, aby termín každého přerušení dodávky elektrické energie byl nahlášen tři týdny předem a aby práce byly prováděny přednostně mimo sezonu zimního stadionu, to je od 1.4. do 30.6. Stavební úřad posoudil návrh provozovatele zimního stadionu jako opodstatněný a stanovil podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí, že termín přerušení dodávky elektrické energie bude Správě sportovních zařízení, p.o., nahlášen tři týdny předem.
- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 23.1.2013.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 05-03-2013

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

EJK, s.r.o., IDDS: qnf27x6

sídlo: Dražice nad Jizerou č.p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou na základě plné moci od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Mgr. Radek Dostál, Kordinů č.p. 202, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Mgr. Eliška Dostálová, Kordinů č.p. 202, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Libor Libich, Drahelka č.p. 346, 294 73 Brodce nad Jizerou
Jana Maděrová, Pražská č.p. 711, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Stanislav Maděra, Pražská č.p. 711, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Martin Baško, Platanová č.p. 644, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Milan Libich, Mělnická č.p. 133, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Tomáš Hofman, Kordinů č.p. 575, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Petra Hofmanová, Kordinů č.p. 575, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Petr Antal, Železnobrodská č.p. 500/37, Kbely, 197 00 Praha 97
Jan Líbal, Kordinů č.p. 92, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Lucyna Líbalová, Kordinů č.p. 92, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Michal Černý, Kordinů č.p. 95/16, Benátky Nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jana Černá, Kordinů č.p. 95/16, Benátky Nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102
Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Správa sportovních zařízení města Benátky nad Jizerou, p.o., Mělnická č.p. 35, Benátky nad Jizerou III,
294 71 Benátky nad Jizerou 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, Zámek č.p. 49, 294 71
Benátky nad Jizerou 1
ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 21 Praha 011
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 21 Praha 011
"Benátky sobě", Dražická č.p. 737, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

úřady k vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:
Městský úřad Benátky nad Jizerou

Spis SÚ