



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05531/2012-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/00305/2013/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 21.2.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.9.2012 podali

Karel Nádvorník, nar. 30.9.1967, Pod Harfou č.p. 943/34, Vysočany, 190 00 Praha 9,
Alena Nádvorníková, nar. 1.5.1975, Olomoucká č.p. 11/5, 789 83 Loštice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 250/25 (orná půda) v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna pro zásobování budoucího rodinného domu vodou a k zálivce přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 250/25 v katastrálním území Kostelní Hlavno bude stavba vrtané studny od společné hranice s pozemkem parc. č. 250/26 umístěna 6,00 m, od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/29 bude umístěna 2,00 m a od hranice ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VN bude vzdálena min. 2,00 m (vzdálenost od stávajícího nadzemního vedení bude min. 12,00 m)

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtané studny bude 15,00 m
- průměr vrtané studny bude 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC U o průměru 160 x 4,2 mm
- zhlaví studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,00 m a zakryto betonovou dvojdielnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- V hydrogeologické části dokumentace je konstatováno, že odběr vody ze studny v požadovaném

objemu nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod na lokalitě.

- Při hloubení studny může dojít k dočasnému zhoršení prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, případně prašností a provozem mechanizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 250/25 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
od společné hranice s pozemkem parc. č. 250/26 bude vzdálena 6,00 m, od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/29 bude vzdálena 2,00 m a od hranice ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VN bude vzdálena min. 2,00 m (vzdálenost od stávajícího nadzemního vedení bude min. 12,00 m)
2. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Nádvorník, nar. 30.9.1967, Pod Harfou č.p. 943/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
Alena Nádvorníková, nar. 1.5.1975, Olomoucká č.p. 11/5, 789 83 Loštice

Odůvodnění:

Dne 3.9.2012 podali Karel Nádvorník, Pod Harfou č.p. 943/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, Alena Nádvorníková, Olomoucká č.p. 11/5, 789 83 Loštice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 250/25 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a obce Kostelní Hlavno bylo oznámení vyvěšeno od 28.11.2012 do 14.12.2012. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů od 28.11.2012.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Kostelní Hlavno, předmětný pozemek leží v ploše BV5 s funkčním využitím bydlení venkovského charakteru. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.11.2012 zn. 0100108167
- VUSS Praha ze dne 5.11.2012 č.j. ÚP-254/17-2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 1.11.2012 č.j. 187565/12

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha,

ATEXA s.r.o., Jiří Demeš, František Černý, Karel Libosvár, Simona Libosvárová, Obec Kostelní Hlavno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru VÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.9.2012.

Obdrží:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

Karel Nádvorník, Pod Harfou č.p. 943/34, Vysočany, 190 00 Praha 9

Alena Nádvorníková, Olomoucká č.p. 11/5, 789 83 Loštice

Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

ATEXA s.r.o., IDDS: mgwnenb

sídlo: Procházkova č.p. 197/8, 147 00 Praha 47

Jiří Demeš, Zahradnická č.p. 1723, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01

Brandýs n.Labem-St.Bol.1

František Černý, Průhon č.p. 145/21, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Karel Libosvár, Lipník nad Bečvou V-Podhoří č.p. 84, 751 31 Lipník nad Bečvou

Simona Libosvárová, Lipník nad Bečvou V-Podhoří č.p. 84, 751 31 Lipník nad Bečvou


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1**Vyvěšeno dne:25.2.2013..... Sejmuto dne:***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.****Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Kostelní Hlavno.****Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis****- dotčené správní úřady**

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

spis SÚ