



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04568/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/00938/2013/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 11.2.2013

OZNÁMENÍ

POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IČO 24749273, Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

(dále jen "žadatel") podal dne 16.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

zóna zástavby rodinných domů Chotětov - jih

na pozemku st. p. 27/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 500/2 (ostatní plocha), parc. č. 500/4 (ostatní plocha), parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 589 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 592 (orná půda), parc. č. 596/1 (orná půda), parc. č. 596/2 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/1 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 827 (ostatní plocha), parc. č. 832 (orná půda), parc. č. 851 (ostatní plocha), parc. č. 890 (ostatní plocha), parc. č. 1014 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- inženýrské sítě, komunikace, rozdělení pozemků

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Protože se v průběhu řízení změnily podklady rozhodnutí a okruh účastníků řízení, stavební úřad podle § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nařizuje k projednání návrhu nové veřejné ústní jednání na den

15. března 2013 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti úřadu Městyse Chotětov.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání (§87 odst. 2 stavebního zákona).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle §14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- koordinační situace

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:
12 -02- 2013

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Úřadu Městyse Chotětov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:účastníci (dodejky)

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IDDS: wdfuzzy

sídlo: Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

JUDr. Eva Arnoldová, Nádražní č.p. 66, 294 28 Chotětov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ivo Mrázek, Jungmannova č.p. 19/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Milúše Novotná, Sušno č.p. 2, 294 79 Kropáčova Vrutice

Kateřina Piercy, Rybářská č.p. 794/13, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Pavel Pulda, Školní č.p. 1804, 358 01 Kraslice

Petra Puldová, Pod nádražím č.p. 1838, 358 01 Kraslice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Ing. Václav Kašpar, Na Dubcích č.p. 1164, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Andrea Löffelmannová, Fantova č.p. 1782/32, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Zdeňka Formánková, Nerudova č.p. 827/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7

Pavel Dvorský, Prokopova č.p. 18, 294 28 Chotětov

Romana Dvorská, Prokopova č.p. 18, 294 28 Chotětov

František Daubner, Pod bání č.p. 2020/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Vladimír Gaži, Husovo náměstí č.p. 20, 294 28 Chotětov

Marek Holeček, Jana Palacha č.p. 1111, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Iveta Holečková, Na Radouči č.p. 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Vlasta Gažiová, Husovo náměstí č.p. 20, 294 28 Chotětov

Ing. Jiří Janda, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov

Milena Jandová, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov

Římskokatolická farnost Chotětov, Chotětov, 294 28 Chotětov

Vladimír Moc, Prokopova č.p. 9, 294 28 Chotětov

Dagmar Vavřincová, Zlatnická č.p. 90, 294 28 Chotětov

Renata Černá, Březno č.p. 304, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Ing. Daniela Švejsová, Kochánky č.p. 66, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, IDDS: 7eu6u3m

sídlo: Budovcova č.p. 118, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Erika Dömeová, 9. května č.p. 187, 294 28 Chotětov

Petr Hejtmánek, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov

Petra Hejtmánková, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov

Zdeněk Procházka, Palackého č.p. 84, 294 28 Chotětov

Ing. Jiří Vosyka, 17. listopadu č.p. 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Bc. Markéta Vosyková, DiS., 17. listopadu č.p. 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Martin Lánský, U stadionu č.p. 980, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Josef Sláma, Palackého č.p. 45, 294 28 Chotětov

Jarmila Slámová, Palackého č.p. 45, 294 28 Chotětov

Zdeněk Blažek, Palackého č.p. 64, 294 28 Chotětov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1
Dr. Jan Mrázek, Ing., Jungmannova č.p. 19/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Hana Mocová, Palackého č.p. 25, 294 28 Chotětov
Tomáš Dvořáček, Nádražní č.p. 39, 294 28 Chotětov
Vladimír Král, Kadlín č.p. 25, 277 35 Mšeno u Mělníka

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

ostatní

Občanské sdružení Maxina, Sportovní č.p. 3204, 276 01 Mělník 1
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 21 Praha 011
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)
Úřad Městyse Chotětov (k vyvěšení)

Spis SÚ

