



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07970/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/00869/2013/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 7.2.2013

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Slavomír Littva, nar. 10.8.1979, Slezská č.p. 1900/93, Vinohrady, 130 00 Praha 3,

Ing. Mária Bálintová, nar. 10.6.1983, Pivovarnická č.p. 1022/3, Libeň, 180 00 Praha 8

(dále jen "stavebník") dne 27.12.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

novostavba rodinného domu

na pozemku **parc. č. 1/11** (orná půda) v katastrálním území **Sudovo Hlavno**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům o jedné bytové jednotce, s garáží o jednom stání, s krytým parkovacím stáním
- rodinný dům s garáží o základním půdorysném rozměru 11,36 x 15,85 m, parkovací stání o půdorysném rozměru 3,12 x 9,34 m, střecha sedlová se sklonem 18°, přízemní část objektu se sklonem 8°, výška objektu od upraveného terénu je 8,41 m, včetně rozvodů ZI, EI, ÚT s tepelným čerpadlem vzduch – voda, žumpy, zpevněných ploch pro vstup a vjezd

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na místě na den

12. března 2013 (úterý) v 9:45 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem

nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD
Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Ing. Slavomír Littva, Slezská č.p. 1900/93, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Ing. Mária Bálintová, Pivovarnická č.p. 1022/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

Miroslav Adámek, Sudovo Hlavno č.p. 176, 294 76 Kostelní Hlavno

Antonín Musil, Na bělidle č.p. 961/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Jan Novák, V Horkách č.p. 1434/20, Nusle, 140 00 Praha 4

Ing. Michal Novák, K cihelně č.p. 341, Satalice, 190 15 Praha 915

Pavel Čurda, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno

Ludmila Čurdová, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno

Michal Tázler, Sudovo Hlavno č.p. 192, 294 76 Kostelní Hlavno

Hedvika Tázlerová, Sudovo Hlavno č.p. 192, 294 76 Kostelní Hlavno

Josef Horálek, Sudovo Hlavno č.p. 26, 294 76 Kostelní Hlavno

Jaroslav Hykl, plk. Bílíka č.p. 815/2, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11-02-2013

Sejmuto dne:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sudovo Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sudovo Hlavno (k vyvěšení)

