



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07959/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/00860/2013/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 6.2.2013

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Mekhman Gasymov, nar. 25.8.1991, Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, Sabukhi Gasymov, nar. 11.6.1990, Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník") dne 27.12.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

garáž, terasa, oplocení

na pozemku **parc. č. 769/4** (orná půda) v katastrálním území **Sedlec u Benátek nad Jizerou**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- garáž - jednopodlažní, nepodsklepená se střechou sedlovou, půdorysný rozměr 6,4 x 6,0 m včetně krytého stání, výška v hřebeni 3,9 m
- terasa - vyzděná vzhledem k výškovému rozdílu mezi terénem a podlahou v přízemí obytné části RD, prostor pod terasou využit jako sklad, půdorysný rozměr 12,75 x 4,1 m
- oplocení - betonová podezdívka 0,4 m a sloupky do celkové výšky 1,3 m, výplň dřevěná

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

12. března 2013 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ☉


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mekhman Gasymov, Sedlec č.p. 116, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
trvalý pobyt: Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Sabukhi Gasymov, Sedlec č.p. 116, 294 71 Benátky nad Jizerou
trvalý pobyt: Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Obec Sedlec, IDDS: xwka7vw
sídlo: Sedlec č.p. 90, 294 71 p. Benátky nad Jizerou
Martin Havlín, Ruprechtická č.p. 2276/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Markéta Havlínová, Ruprechtická č.p. 2276/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Vukašin Terzić, Poděbradská č.p. 777/9e, Vysočany, 190 00 Praha 9
Ing. Petr Hynek, Sedlec č.p. 114, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11-02-2013

Sejmuto dne:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou OÚ Sedlec. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)
Obecní úřad Sedlec (k vyvěšení)



55/2

770

21 500

3 600

4 000

4 750

7 000

6 400

6 000

garáž
kryté
stání

terasa

16 200

12 750

4 000

769.

769/3

769/4

LEGENDA



ZASTAVĚNÁ PLOCHA



ZASTAVĚNÁ PLOCHA



ZPEVNĚNÉ PLOCHY



HRANICE POZEMKU



PLOT KB BLOK

769/2