



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06164/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/00260/2013/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon: 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 31.1.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.10.2012 podal

Roman Čermák, nar. 13.11.1961, Heldova č.p. 535/2, Malešice, 108 00 Praha 108,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9/2 (orná půda) v katastrálním území Otradovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zálivka pozemku parc. č. 9/2 v katastrálním území Otradovice

Umístění stavby na pozemku:

- stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 9/2 v katastrálním území Otradovice 5,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 9/1 a 13,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 9/3

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba v zemi - hloubka 15,0 m
- vrtný průměr studny 300 mm, vystrojení zárubnicí PVC U průměr 200 x 5,00 mm
- zhlaví studny osazeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,00 m a šachta zakryta betonovou dvojdílnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- při hloubení může dojít k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 9/2 v katastrálním území Otradovice v souladu

s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb: 5,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 9/1 a 13,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 9/3.

2. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Dále budou dodrženy podmínky:
 - 1) Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů.
 - 2) Budoucí studna, tedy i průzkumný vrt, bude situován tak, aby splňoval podmínky § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to zejména:
 - bude situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - bude situován tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - v souladu s odst. (2), (3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
 - 3) Bude provedena čerpací zkouška průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje.
 - 4) Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp. úniku olejů či PHM.
 - 5) Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat pozornost ochraně podzemních vod.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
5. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
6. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
7. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
8. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
9. Stavba nesmí narušit stabilitu drážního tělesa ani nesmí být poškozena jiná drážní zařízení.
10. Stavba musí být zabezpečena tak, aby provozováním dráhy nedošlo k jejímu poškození či jinému ovlivnění.
11. Odpadní a stavební materiál nesmí být ukládán na drážních pozemcích.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Čermák, nar. 13.11.1961, Heldova č.p. 535/2, Malešice, 108 00 Praha 108

Odůvodnění:

Dne 3.10.2012 podal Roman Čermák, Heldova č.p. 535/2, Malešice, 108 00 Praha 108, žádost o vydání

rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 9/2 (orná půda) v katastrálním území Otradovice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Skorkov bylo oznámení vyvěšeno od 28.11.2012 do 14.12.2012. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 28.11.2012. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Skorkov, předmětný pozemek se nachází v ploše trvalé travní porosty s funkčním využitím smíšená krajinná zóna s přípustným využitím zemědělské produkce a urbanizovatelnosti. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 18.12.2012 zn. 29458/2012/OSTRM
- DÚ, Stavební sekce – oblast Praha, Praha 2, ze dne 12.9.2012 zn. MP-SOP 1564/12-2/Ja DUCR-48869/12/Ja
- PVaK, a.s., Praha 10, ze dne 8.6.2012 č.j. PVK 23308/OTPC/Pyt-87/12
- ČD, a.s., Praha 1, ze dne 2.7.2012 č.j. 3341/2012-200
- SŽDC, s.o., OŘ Praha 7, ze dne 3.9.2012 zn. 13088/2012-OŘ PHA-OPS-844-S-713/Ri

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Petr Mareš, Bedřiška Marešová, Jaroslava Neprašová, Obec Skorkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.12.2012.

Obdrželi:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Roman Čermák, Heldova č.p. 535/2, Malešice, 108 00 Praha 108

Obec Skorkov, IDDS: mmmibth

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Petr Mareš, Generála Janouška č.p. 901/13, Černý Most, 198 00 Praha 98

Bedřiška Marešová, Generála Janouška č.p. 901/13, Černý Most, 198 00 Praha 98

Jaroslava Neprašová, Otradovice č.p. 1, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:6..2.2013..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J, OÚ Skorkov.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis

- dotčené správní úřady

Drážní úřad, Stavební sekce - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ