



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04999/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/00638/2013/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 28.1.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.8.2012 podal

Ing. Jan Kavalír, nar. 21.6.1956, Letní stadion č.p. 743, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I,

kterého zastupuje RNDr. Lubomír Soukup, nar. 30.7.1960, Jugoslávská č.p. 11, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna HNB-1 na pa. č. 6/16

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- doplňkový zdroj užitkové podzemní vody pro b.j. v č.p. 743

Umístění stavby na pozemku:

- stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 6/16 v katastrálním území Nové Benátky:
 - 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6/1 (cyklostezka)
 - 12,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6/3
 - 9,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 12/21
- stavba el. přípojky a trubního připojení vody ze studny do objektu č.p. 743 bude umístěna na pozemku parc. č. 6/16 v katastrálním území Nové Benátky

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka stavby vrtané studny bude 30,00 m, průměr 178,00 mm, vystrojení z DN 125/3,8 PVC, zhlaví vrtu bude ukončeno železobetonovou šachticí DN 1000, h=1,5 m
- stavba vodovodní přípojky DN 32 rPE bude v délce 22,2 m bude uložena v nezámrzné hloubce
- stavba el. přípojky 3C x 4CYKY bude v délce 22,2 m, uložena v zemi v hloubce 0,6 – 0,7 m pod terénem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vrtáním ani následnou exploatací průzkumného vrtu HNB-1 nebudou ohroženy žádné stávající vodní zdroje

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny, stavba el. přípojky a stavba trubního připojení vody ze studny do objektu č.p. 743 bude umístěna na pozemku parc. č. 6/16 v katastrálním území Nové Benátky v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - stavba vrtané studny bude umístěna 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6/1 (cyklostezka), 12,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6/3 a 9,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 12/21.
2. Hloubka stavby vrtané studny bude 30,00 m, průměr vrtu bude 178,00 mm, vystrojení z DN 125/3,8 PVC, zhlaví vrtu bude ukončeno železobetonovou šachticí DN 1000, h=1,5 m.
3. Stavba vodovodní přípojky DN 32 rPE bude uložena v nezámrzné hloubce v délce 22,2 m.
4. Stavba el. přípojky 3C x 4CYKY bude uložena v zemi v hloubce 0,6 – 0,7 m pod terénem v délce 22,2 m.
5. V případě, že dojde k zásobení vodovodu z veřejného vodovodu a soukromého zdroje, nesmí být tyto rozvody propojeny, musí být vybudovány dva samostatné rozvody.
6. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude na Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, požádáno o povolení vrtané studny (po provedení průzkumného hydrogeologického vrtu) a o povolení k odběru podzemních vod. Žádosti budou doloženy v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude při realizaci záměru postupováno v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Kavalír, nar. 21.6.1956, Letní stadion č.p. 743, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 3.8.2012 podal Ing. Jan Kavalír, Letní stadion č.p. 743, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou, kterého zastupuje RNDr. Lubomír Soukup, Jugoslávská č.p. 11, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny HNB-1 na pa. č. 6/16 na pozemku parc. č. 6/16 v katastrálním území Nové Benátky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 3.10.2012 do 19.10.2012. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 3.10.2012.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Protože v průběhu řízení bylo zjištěno, že žádost nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.11.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 20.12.2012 rozhodnutím o povolení výjimky pro umístění vrtané studny HNB-1 na pozemku parc. č. 6/16 v katastrálním území Nové Benátky ve vzdálenosti 4,00 m od projektované cyklostezky na sousedním pozemku parc. č. 6/1, které nabylo právní moci dne 18.1.2013.

Všichni účastníci řízení se měli možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Benátky nad Jizerou. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.5.2012 zn. 0200032560 a zn. 0100060291
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru ŽP, ze dne 20.6.2012 č.j. ŽP- 336-10827/2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 1.8.2012 č.j. 131810/12
- vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav ze dne 5.6.2012 zn. 1997/12/Hy
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 15.5.2012 zn. 5000629502
- stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, ze dne 15.10.2012 č.j. zn. 23285/2012/OStRM

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Czechinform spol. s r.o., Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.11.2012.

Obdrželi:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

RNDr. Lubomír Soukup, Jugoslávská č.p. 11, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Czechinform spol. s r.o., IDDS: sghxbn3

sídlo: 5. května č.p. 29, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Vyvěšeno dne:30.1.2013.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:.....

Podpis

- dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ