

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07961/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/00359/2013/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 16.1.2013

NÁVRH

VÝROKU ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VÝROKU ROZHODNUTÍ O 2. ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č.j. 7647/2006-VÚP ze dne 11.6.2007

Obec Sudovo Hlavno, IČO 00509213, Sudovo Hlavno 15, 294 76 Kostelní Hlavno,

kteřou zastupuje Aleš Mňuk, PROUNI CZ s.r.o., IČO 29018293, Průmyslová č.p. 2304, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, (dále jen "žadatel") podala dne 27.12.2012 žádost o vydání

- rozhodnutí o změně využití území parc. č. 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno
- rozhodnutí o 2. změně územního rozhodnutí č.j. 7647/2006-VÚP ze dne 11.6.2007 o umístění stavby čtyř rodinných domů včetně domovních studní, žump, oplocení, el. přípojek a stavby místní komunikace na pozemku p.č. 627 PK a p.č. 619/18 v kat. území Sudovo Hlavno ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby „Technická vybavenost 1 – komunikace“ na pozemku parc. č. 627 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

umístění stavby komunikace

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek parc. č. 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno o výměře 277 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, bude užíván jako ostatní plocha pro umístění budoucí komunikace

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území pozemku parc. č. 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno pro umístění stavby komunikace bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 100 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání: pozemek parc. č. 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno o výměře 277 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, bude užíván jako ostatní plocha pro výstavbu komunikace k zajištění přístupu a obsluhy k budoucím rodinným domům.

III. Vydává podle § 94 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

2. změnu územního rozhodnutí č.j. 7647/2006-VÚP ze dne 11.6.2007

Technická vybavenost 1 - komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- rozšíření stavby obslužné místní komunikace - větve A

Umístění stavby na pozemku:

- rozšíření stavby obslužné místní komunikace- větve A bude umístěno na pozemku parc. č. 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno

Určení prostorového řešení stavby:

- celková šířka vozovky bude 6,00 m
- podél východního okraje rozšířené vozovky bude umístěn zelený pás v šíři 1,50 m
- komunikace bude s podélným a příčným sklonem 2,5 % k hraně komunikace, kde bude osazeno koryto z betonových žlabovek pro odvedení dešťových vod

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- realizací stavby může dojít k zvýšení hlučnosti, prašnosti, zvýšení množství exhalací z provozu spalovacích motorů
- vlivem provozu po navrhované rozšířené komunikaci nedojde k negativnímu ovlivnění stávající hlukové situace v dané lokalitě

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Technická vybavenost 1 – komunikace“ na pozemku parc. č. 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - celková šířka vozovky bude 6,00 m
 - podél východního okraje rozšířené vozovky bude umístěn zelený pás v šíři 1,50 m
 - povrch komunikace bude s podélným a příčným sklonem 2,5 % k hraně komunikace, kde bude osazeno koryto z betonových žlabovek pro odvedení dešťových vod
2. Vzhledem k tomu, že nová ulice nemá oddělené chodníky a je tedy plánovaná jako obytná zóna, bude na nové komunikaci umístěn zpomalovací prvek a na jeho úrovni dopravní značky IP 26a (Obytná zóna) a IP 26b (Konec obytné zóny).
3. Bude zachován vjezd o šíři 6,00 m na pozemek parc. č. 25/5.
4. V blízkosti stavby se nachází zařízení ve správě PF ČR (nyní Státní pozemkový úřad) – HOZ (hlavní odvodňovací zařízení trubní) . Nesmí dojít ke styku s tímto zařízením, které je vlastnictvím majitele pozemku.
5. V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky

840 840 840, která je k dispozici 24 h denně, 7 dní v týdnu. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění, nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Pokud dodje k obnažení kabelové ho vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 14 hodin denně, 7 dní v týdnu.

6. Příslušným speciálním stavebním úřadem k vydání stavebního povolení na stavbu komunikací je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Čurda, Ludmila Čurdová, Miroslav Adámek, Antonín Musil, Jan Novák, Ing. Michal Novák, Povodí Labe, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Státní pozemkový úřad

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:**21.1.2013**.....

Sejmuto dne:

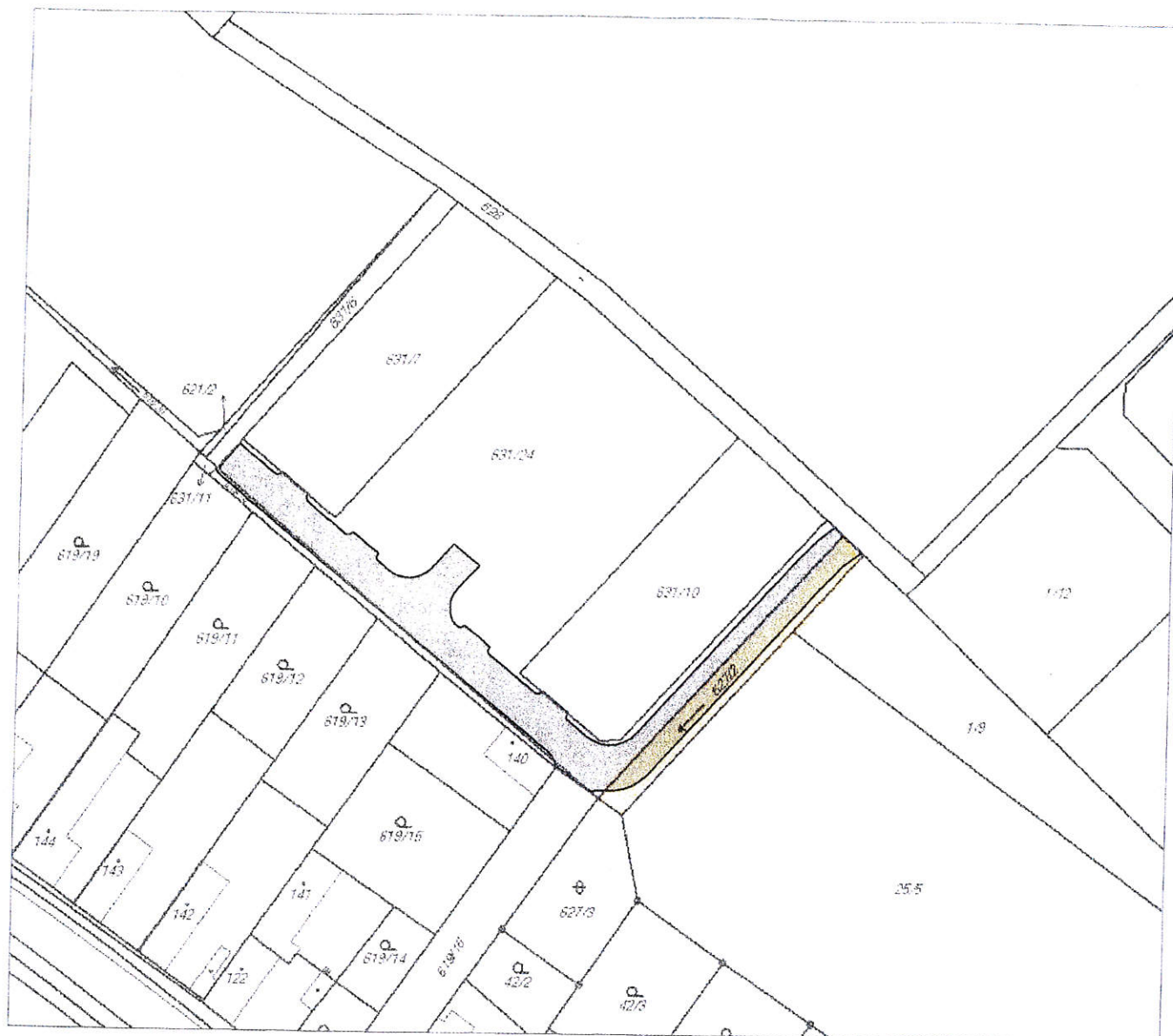
Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

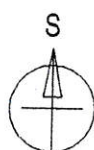
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sudovo Hlavno.

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6
sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno
zast. Aleš Mňuk, PROUNI CZ s.r.o., IDDS: etzmatj
sídlo: Průmyslová č.p. 2304, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- dotčené správní úřady (dodejky)
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2
spis SÚ



MÍSTO STAVBY



Vypracoval : Aleš Mňuk	Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Šindelář	PROUNI CZ s.r.o. Průmyslová 2304, 250 01 Brandýs nad Labem Tel: +420 777 869119	
Místo stavby : k.ú. Sudovo Hlavno parc.č. 627/2			
Investor : Obec Sudovo Hlavno 294 76 p. Kostelní Hlavno			
Stavba: TECHNICKÁ VYBAVENOST 1 – KOMUNIKACE		Datum :	10/2012
		Formát :	A3
		Měřítko :	1:1000
Obsah : ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		Stupeň PD	DÚR