



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07419/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/00127/2013/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 15.1.2013

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Bc. Jan Mička, nar. 7.11.1976, Miroslava Soumara č.p. 237, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
Pavel Ševčík, nar. 24.1.1977, náměstí 17. listopadu č.p. 494/5, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
Kateřina Mičková, nar. 5.12.1982, Miroslava Soumara č.p. 237, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
Lucie Ševčíková, nar. 18.10.1976, náměstí 17. listopadu č.p. 494/5, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

obslužná komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/1, 62/2 v katastrálním území Kbel.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba trvalá
- objekt SO.01- komunikace
- objekt SO.02 - splašková kanalizace
- objekt SO.03 - vodovod
- objekt SO.05 - elektrická přípojka
- objekt SO.06 - veřejné osvětlení

- objekt SO.07 - dešťová kanalizace

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 62/1, 62/2 v katastrálním území Kbel.

Určení prostorového řešení stavby:

- objekt SO.01- komunikace: délka 65 m a šířka 6 m
- objekt SO.02 - splašková kanalizace : KT 250, délka 250m
- objekt SO.03 – vodovod: PE DN 110, délka 98 m
- objekt SO.05 - elektrická přípojka: elektro AYKY 4B x 16 - 54m, + kabelová chránička R110/94 – 27 m
- objekt SO.06 - veřejné osvětlení – vedení VO délka 80 m
- objekt SO.07 – dešťová kanalizace- 90m PVC DN 300

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Při provádění bude mít stavba jen minimální vliv na okolí. Nová komunikace se nachází mimo stávající komunikace a nebude tedy omezována doprava v okolí.
- Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích č. č. 62/1, 62/2 v katastrálním území Kbel v souladu se schválenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Miloš Hlaváč, Lipnická 183, 294 71 Benátky nad Jizerou a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. objekt SO.01 - komunikace: délka 65 m a šířka 6 m, pojízdná i pochůzní komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci. Součástí komunikace je 2x vjezd na pozemky s RD. Odvodnění komunikace je zajištěno podélným sklonem a oboustranným příčným sklonem do středu komunikace. Voda z vozovky je svedena do tří uličních vpustí. Voda z uličních vpustí je odvedena do kanalizace DN 300 z trub PP UR2 DN 300 SN8. Přípojky jsou DN 150. Kanalizace je svedena do stávající dešťové kanalizace v napojené místní komunikaci.
objekt SO.02 - splašková kanalizace: délka 77m , KT 250 – nová kanalizační stoka napojená na stávající kanalizační stoku KT 250. Nová větev bude uložena v nové místní obslužné komunikaci, souběžně s novými řady vodovodu, dešťové kanalizace, vedení NN elektr. energie.
objekt SO.03 – vodovod: PE DN 110, délka 98 m – prodloužení stávajícího vodovodního řadu PE DN 110, napojením nové větve PE DN 80 a její uložení do nové místní obslužné komunikace. Součástí nového vodovodního řadu bude také přípojka PE DN 25 pro nový RD.
objekt SO.05 - elektrická přípojka: elektro AYKY 4B x 16 - 54m, + kabelová chránička R110/94 – 27 m, uloženo souběžně s novými vedeními v nové obslužné komunikaci, připojení bude ze stávající přípojkové skříně SP5 na pozemku č. 839/1 v k.ú. Kbel
objekt SO.06 - veřejné osvětlení – vedení VO délka 80 m, ze stožáru 7-008 budou smyčkově napojeny nové stožáry kabelem CYKY 4x16mm², vzdálenost nových stožárů od kmene stromů bude min. 4m. Současně se všemi kabely je taženo uzemnění drátem FeZn ø10mm.
objekt SO.07 – dešťová kanalizace- 90 m PVC DN 300, napojena na stávající kanalizační dešťovou stoku v místní komunikaci.
3. Na stavbu komunikace bude požádáno o stavební povolení u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav.
4. Stavební povolení na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
5. Na stavbu veřejného osvětlení, elektrické přípojky a dešťové kanalizace požádá stavebník místně příslušný stavební úřad.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD Ⓢ


Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

VYVĚŠENO 16-01-2013

SEJMUTO

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I



Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Bc. Jan Mička, Miroslava Soumara č.p. 237, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Pavel Ševčík, náměstí 17. listopadu č.p. 494/5, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Kateřina Mičková, Miroslava Soumara č.p. 237, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Lucie Ševčíková, náměstí 17. listopadu č.p. 494/5, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

