

TAJ

|                                     |               |                       |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Městský úřad<br>Benátky nad Jizerou |               | Ukl. zn.              |
| Datum<br>doručení                   | - 8 -01- 2013 | Číslo dop.            |
| Čas                                 |               | DS                    |
| Č.j. MěÚ BrnJ                       | Počet listů   | Počet listů<br>příloh |
| 000158/13/Sk                        | 13/Sk         |                       |

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9****Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul**

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 02370/10 - 055****USNESENÍ**

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 5.10.2010, č.j. 66 EXE 2639/2010-32, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 9.2.2009, č.j. 8 C 120/2005-124, ve věci **oprávněného: Pavel Zavadák, bytem Za Stodolami 390, Praha 9 190 15, právní zástupce JUDr. David Máša, advokát se sídlem Křemencova čp.185/č.1, Praha 1 110 00, proti povinnému: Petr Bubeník, bytem Hrabákova čp.1976/č.10, Praha 414 148 00, nar. 29.6.1956**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 5 610 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 5,50% ročně z částky 5 610 000,00 Kč od 26.4.2002 do zaplacení, úrok z prodlení 4,00% měsíčně z částky 4 150 000,00 Kč od 26.4.2002 do zaplacení, úrok z prodlení 2,00% měsíčně z částky 1 350 000,00 Kč od 24.2.2002 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 407 660,00 Kč, náklady oprávněného: 91 173,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.****I. Dražební jednání se koná**dne 14.2.2013 v 10:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

- nemovitosti zapsané na LV č. 2215, okres Mladá Boleslav, obec Benátky nad Jizerou, kat. území Staré Benátky, ve vlastnictví Petr Bubeník, bytem Hrabákova čp.1976 / č.10, Praha 414 148 00, nar. 29.6.1956, a to:

nemovitosti

pozemky

| parcela  | výměra m2 | druh pozemku               | způsob využití     |
|----------|-----------|----------------------------|--------------------|
| St. 1055 | 1165      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |
| 113/3    | 877       | ostatní plocha             | manipulační plocha |
| 113/4    | 1315      | ostatní plocha             | manipulační plocha |
| 113/30   | 889       | ostatní plocha             | manipulační plocha |

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Benátky nad Jizerou II, č.p. 655

způsob využití

obč. vyb

na parcele

St. 1055

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o hotel v Benátkách nad Jizerou. Příslušenství nemovitostí tvoří venkovní úpravy.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 6.000.000,00 Kč (slovy: šestmilionů korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 4.000.000,00 Kč (slovy: čtyřmiliony korun českých).
- V. Jistota činí 1.000.000,00 Kč (slovy: jedenmilion korun českých). Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 700015078/2700, variabilní symbol 237010, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo

identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydrazitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydrazitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

#### **U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

#### **Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

Rozdělovník:

(písm a -M )

Oprávněný, Povinný

Manžel povinného

Komerční banka, a.s.

(písm b )

Fú Mladá Boleslav

Fú Praha - Jižní Město

Oú Benátky nad Jizerou, MÚ Mladá Boleslav

ÚMČ Praha 11

(písm c)  
PSSZ  
VZP  
(písm d)  
Kp Mladá Boleslav

V Praze dne 7.1.2013

JUDr. Milan Usnul, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Zuzana Horníková  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

L.S.

**VYVĚŠENO**

**11-01-2013**

**SEJMUTO**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav

