



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06508/2012-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/07578/2012/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 17.12.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.10.2012 podali

Olga Vrhelová, nar. 12.5.1981, Vašátkova č.p. 1013/14, Černý Most, 198 00 Praha 98,
Bohumil Vrhel, nar. 20.8.1978, Vašátkova č.p. 1013/14, Černý Most, 198 00 Praha 98,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům LIME na parcele č. parc. 29/26 k.ú. Zdětín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 29/26 (orná půda) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu LIME bude umístěna na pozemku parc. č. 29/26 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace parc. č. 29/9 bude obvodová stěna stavby rodinného domu vzdálena 5,60 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 30/4 bude obvodová stěna stavby rodinného domu vzdálena 17,70 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 29/27 bude obvodová stěna stavby rodinného domu vzdálena 3,50 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 31 bude obvodová stěna stavby rodinného domu vzdálena 7,70 m.
2. Stavba rodinného domu bude přízemní, nepodsklepená, o 2 nadzemních podlažích, s garáží.
3. Stavba rodinného domu bude napojena na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace, vytápění bude ústřední teplovodní tepelným čerpadlem typ vzduch – voda v kombinaci s krbem.
4. Střecha bude sedlová, krytina tašková Bramac, v barvě šedé. Výška hřebene střechy od +/- 0,00 bude 8,10 m, +/- 0,00 bude +0,20 m nad úrovní koruny nové komunikace (parc. č. 29/9).
5. Fasáda bude provedena v kombinaci bílé a šedé.

6. Oplocení bude poplastované pletivo na ocelových sloupcích, výška bude 1,80 m.
7. Přístup k pozemku parc. č. 29/26 bude po nové veřejné komunikaci parc. č. 29/9.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinný dům LIME na parcele č. parc. 29/26 k.ú. Zdětín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 29/26 (orná půda) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům: v 1. NP - závětrří, zádveří, chodba, pracovna, WC + koupelna, chodba se schodištěm do podkroví, kuchyň, obývací pokoj, technická místnost, terasa, garáž
- v 2. NP - hala se schodištěm, 3x pokoj, šatna, WC, koupelna, terasa
- přípojka elektřiny
- přípojka vodovodní
- přípojka kanalizační
- oplocení

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba rodinného domu LIME na pozemku parc. č. 29/26 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Robert Havrda – projekty pozemních staveb, Nám. Dukelských hrdinů 187, Jaroměř, č. zak. SR-11-12, z července 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) prohlídka základové spáry
 - b) prohlídka základových konstrukcí
 - c) prohlídka zakrytých inženýrských rozvodů pod základovou deskou
 - d) prohlídka dokončené stavby
 - e) prohlídka stavby po dokončení rozvodů vnitřních instalací, před omítkami
 - f) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před jejím uvedením do trvalého užívání
4. Stavba bude dokončena do 31.3.2014.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení stavbyvedoucího.
6. V průběhu provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích
 - a) ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 1.11.2012 a ve Smlouvě o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 28.11.2011 č. 11_SOBS01_4120739802:

Napojení na el. energii bude možné až po provedení úprav distribuční sítě na základě smlouvy č. 4120739802, v rámci které bude vybudováno nové kabelové vedení a trafostanice pro lokalitu RD.

K připojení může dojít až poté, co žadatel provede stavbu žadatele a PDS (provozovatel distribuční soustavy) provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy (pro připojení TS č. MB_5215 „Zdětín-Teletník“ nahradit novou kabelovou DTS 2x do 630kVA, podp. Bod č. 25 venkovního vedení VN 22 kV DRAVRU č. 27-11 dimenzovat jako koncový a osadit svislým ÚO dále kab. svod

do DTS. Stáv. US_MB_5215 zdemontovat a nahradit rovinnou konzolí. Od DTS vybudovat nové kNN pro lokalitu RD, stáv. kNN směr obec přepojit do DTS /TR2/).

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa. Nově zbudované zařízení a el. instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, „Podmínkami distribuce elektřiny“.

- b) Muzeum Mladoboleslavska, Mladá Boleslav, ze dne 8.10.2012 zn. 244/12:

V souladu s památkovým zákonem sdělit přesné datum zahájení zemních prací alespoň týden předem. V případě opomenutí sdělení zahájení zemních prací nemůžeme vystavit expertní list ke kolaudaci a může být uložena pokuta dle příslušných ustanovení zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Sdělení je možno učinit též telefonicky na č. 737 829 326 nebo na pevnou linku MM.

- c) Baracom, a.s., Praha 9, ze dne 26.10.2012 zn. 001-S-Zn:

Provozovatel sítí vodovodu a kanalizace (Baracom a.s.) bude informován a přizván před finálním zásypem vodovodní přípojky k RD a kanalizační přípojky k čerpací stanici. Případné změny oproti projektu budou předloženy k projednání.

- d) ARCHA, Mladá Boleslav, ze dne 11.12.2012:

Oplocení běžným pletivem s ocelovými sloupky je bez problému mezi sousedními pozemky, do ulice je vhodné za předpokladu prorůstu živým plotem (vhodný je např. habr).

- e) Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 16.9.2012 č.j. 159113/12:

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Milan Kašák, tel. 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2com.

7. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Olga Vrhelová, nar. 12.5.1981, Vašátkova č.p. 1013/14, Černý Most, 198 00 Praha 98

Bohumil Vrhel, nar. 20.8.1978, Vašátkova č.p. 1013/14, Černý Most, 198 00 Praha 98

Odůvodnění:

Dne 18.10.2012 podali Olga Vrhelová, Vašátkova č.p. 1013/14, Černý Most, 198 00 Praha 98, a Bohumil Vrhel, Vašátkova č.p. 1013/14, Černý Most, 198 00 Praha 98, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby rodinného domu LIME na pozemku parc. č. 29/26 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě. Na úřední desce OÚ Zdětín bylo oznámení vyvěšeno od 31.10.2012, na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 31.10.2012.

Písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 31.10.2012. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Zdětín, předmětný pozemek leží v ploše Lokalita 3 – U Vodojemu, BI s funkčním využitím bydlení v rodinných domech příměstského charakteru. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 1.11.2012
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 12.11.2012 zn. 26137/2012/OSRM
- Baracom, a.s., Praha 9 ze dne 26.10.2012 zn. 001-S-Zn
- ČEZ ITC Services, a.s., ze dne 17.9.2012 zn. 0200056395
- Obec Zdětín ze dne 17.9.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 16.9.2012 č.j. 159113/12
- Myslivecké sdružení Zdětín ze dne 16.10.2012
- ARCHA Mladá Boleslav ze dne 11.12.2012
- GEO RADON Brandýs n/L – Stará Boleslav ze dne 12.10.2012
- Muzeum Mladoboleslavska ze dne 8.10.2012 zn. 244/12

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby jsou v obou řízeních shodní a jsou jimi:

ARGO s.r.o., Obec Zdětín, Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Myslivecké sdružení Zdětín, Mgr. Lenka Drlíková, Ing. Tomáš Mazanec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.
- Inženýrské sítě pro lokalitu nových rodinných domů budou vybudovány na základě Smlouvy o spolupráci mezi obcí Zdětín a společností Argo, s.r.o., Zdiby, ze dne 31.10.2012.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 3.11.2012.

Obdrží:

- **účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

Olga Vrhelová, Vašátkova č.p. 1013/14, Černý Most, 198 00 Praha 98

Bohumil Vrhel, Vašátkova č.p. 1013/14, Černý Most, 198 00 Praha 98

ARGO s.r.o., IDDS: xa9m8p8

sídlo: Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby

Obec Zdětín, IDDS: xifb4gq

sídlo: Zdětín č.p. 158, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Myslivecké sdružení Zdětín, Zdětín č.p. 197, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Mgr. Lenka Drlíková, Kormoránová č.p. 196, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Tomáš Mazanec, Na Stráni č.p. 1630, 250 88 Čelákovice

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

- **ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zák. veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**

Vyvěšeno dne:**19.12.2012**..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Zdětín.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:.....

Podpis

- **dotčené správní úřady**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

- **ostatní:**

spis SÚ