

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. 67-1/2012N

dražba nedobrovolná

konaná dne 12. prosince 2012 v 10³⁰ hodin, místem konání dražby je Harmony Club Hotel Ostrava, Růžový salónek, ul. 28. října 170, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

Městský úřad Benátky nad Jizerou		UKL. zn.
Datum doručení	29 -11- 2012	Číslo dop.
Čas	7:17 44 349 560 502	
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
04429/2012/Suk	1	0

Dle § 45 zákona č. 26/2000 Sb. rozšiřujeme tuto dražební vyhlášku o

dodatek č. 2

Dražebník

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Výstaviště, Černá louka, pav. K 1167, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čápkovou, jednatelkou společnosti

Navrhovatel

- **Amazon Invest a.s.**
- Se sídlem: Denisova 639/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava,
- IČ: 286 31 820
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4329
- Předseda představenstva: Tomáš Kroček
- Člen představenstva: Monika Sokolová, Mgr. Petr Beneš

Dlužník

- **Tomáš Kroupa**
- Bytem: Dražická 17517, Benátky nad Jizerou I, PSČ 794 71 Benátky nad Jizerou 1
- !
- **Kroupová Marcela**
- Bytem: Dražická 175/17, Benátky nad Jizerou I, PSČ 294 71 Benátky nad Jizerou 1
-

Vlastník a zástavce

- **Tomáš Kroupa**
- Bytem: Dražická 17517, Benátky nad Jizerou I, PSČ 794 71 Benátky nad Jizerou 1
-

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to: spoluvlastnický podíl o velikosti ½ budovy, část obce Benátky nad Jizerou I, č.p. 175, způsob využití bydlení postavený na parcele parc. č. St. 437/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku parc. č. St. 437/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku parc. č. 414/4 zahrada o výměře 111 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond a spoluvlastnický podíl o velikosti ½ pozemku parc. č. 414/28 ostatní plocha o výměře 78 m² způsob využití zeleň vše v katastrálním území Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav vše zapsané na listu vlastnictví č. 667, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Oceňovaná nemovitost se nachází v lokalitě s ucelenou zástavbou RD v mírně svažitém terénu v ul. Dražické 17. RD č.p. 175 je dvoupodlažní nepodsklepený s pultovou střechou. RD z r. 1952. Objekt má

obdélníkový půdorys.

Základy betonové s část. funkční izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné o tl 0,30 – 0,45 m. Krov vaznicové povahy. Stropy polospalné rovné - omítané. Klempířské konstrukce z pozink. plechu. Vnitřní omítky vápenné, vnější rovněž, část chybí.. Schody betonové. Okna zdvojená a kastlíková – dřevěná. Podlahy – keramická dlažba, vlýsky. Topení - ÚT. Bleskovod neproveden. Elektro přípojka 220/380 V.

Ve dvoře je samostatná garáž – zděná s pultovou střechou, část omítnutá.

Základy betonové. Svislé konstrukce vyzdívané o tl. 30 cm. Klempířské konstrukce z pozink. plechu. Bleskosvod neproveden. Okna jednoduchá. Podlahy betonové. Vnější omítky vápenné – část chybí, vnitřní vápenné.

Oba objekty mají stavebně-technický stav podstandardní.

Nedobrovolná dražba se vztahuje na výše uvedené nemovitosti i s jejich součástmi a příslušenstvím, jimiž jsou zejména vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektropřípojka, zpevněné plochy, parkovací plochy, chodníky, oplocení a sadové úpravy.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 300.000,- Kč s příslušenstvím, ze smlouvy o úvěru ze dne 8. 10. 2010, ve výši 65.000,- Kč – jednorázová smluvní pokuta, až do výše 200.000,- Kč – smluvní pokuty, které mohou vzniknout nejdéle do dvaceti let od data uzavření této smlouvy pro Amazon Invest a.s., se sídlem Denisova 639/2, PSČ 702 00 Ostrava 2, IČ 286 31 820
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 66 849 Kč s příslušenstvím pro ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 653/6, Praha 5, Jinonice, 155 00 Praha 515, IČ 45805369

Bod III. dražební vyhlášky se rozšiřuje takto:

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů

Dražební věřitel č. 1

- **JMT Group cz, s.r.o.**
- Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Poděbradova 909/41, PSČ 702 00
- IČ: 267 82 430
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27111
- Zastoupená Tomášem Kročkem, jednatelem společnosti

Přihlášená pohledávka

Ze dne 23. 10. 2012 v celkové výši **180.216,- Kč** (Slovy: **sto osmdesát tisíc dvě stě šestnáct korun českých**)

Ostrava, 28. 11. 2012

IMEX REALITY s.r.o. IMEX
Černá louka K 197, 702 00, Moravská Ostrava
Tel./fax: +420 668 211 010, IČ: 62 268 46 764
www.imex.cz
Dražebník

VYVĚŠENO 04-12-2012

SEJMUTO


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I