

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 024271/2012/EB
Č.j.: 064066/2012
Vyřizuje: Brodská, tel. 326 909121

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 22.11.2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Městský úřad Benátky nad Jizerou		Ukl. zn.
Datum doručení	26 - 11 - 2012	Číslo dop.
Čas		PS
Č.j. MěÚ BnJ/	Počet listů	Počet listů příloh
04338/	12012/	Seh

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 24.4.2012 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, kterou zastupuje společnost ELECTROSUN, s. r.o., IČO 25688553, se sídlem U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„IV-12-6008533 Nový Vestec-nn, chaty Na Kopečku, přípojky“: kabelové vedení na pozemcích v katastrálním území Nový Vestec a Otradovice (dále jen „stavba“).

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **„IV-12-6008533 Nový Vestec-nn, chaty Na Kopečku, přípojky“: kabelové vedení na pozemcích v katastrálním území Nový Vestec a Otradovice (dále jen „stavba“).**

Popis stavby: jedná se o stavbu přípojek pro chatovou osadu Na Kopečku v katastrálním území Otradovice, v chatové osadě bude kabelové vedení uloženo v zemi, propojení se stávající rozvodnou soustavou NN v obci Nový Vestec bude řešeno z části zemním kabelem a z části závěsným kabelem AES4x120. Křížení místních asfaltových komunikací bude řešeno protlakem bez narušení asfaltových povrchů. V rámci stavby budou na nové rozvody přepojeni jednotliví odběratelé v trase, stávající venkovní vedení bude zdemontováno.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Šuk, ČKAIT 0301039, ELEKTROSUN, s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro stavbu musí být navrženy a použity jen výrobky, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - a) Dokončení stavby - pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
7. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče uvedené ve vyjádření ze dne 17.5.2012 č.j. 28044/2012-140 a Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení památkové péče ze dne 11.6.2012 č.j.: OstRM-12207/2012:
 - a) V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči v platném znění, tzn. ověřit si v předstihu před zahájením výkopových a zemních prací, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu citovaného zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - b) O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst. 2), dále viz zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
9. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, pracoviště Praha, uvedené v komplexním vyjádření ze dne 26.4.2010 č.j. 100/19990/2010 a ze dne 31.10.2011 č.j. 100/76914/2011:
 - a) Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 5cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.
 - b) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a případné jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnost odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání s vytěženými zeminami a hlušinami, které vyhovují limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám) stanoveným v příloze č. 9 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, se zákon o odpadech nevztahuje.
 - c) V průběhu prací bude vedena zhotovitelem stavby (stavební podnikatel) evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 - d) Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť města.
 - e) Akcí nesmí být dotčeny vodní toky ani pozemky s nimi sousedící a ochrana pásma vodních zdrojů.
10. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení všech stávajících podzemních vedení a zařízení a v průběhu stavby zajistí jejich ochranu dle podmínek jednotlivých správců sítí uvedených v jejich vyjádřeních. Stavebník odpovídá za to, že nedojde k poškození stávajících vedení a zařízení v důsledku provádění stavby. Zemními pracemi nesmí být snižována hloubka uložení stávajících kabelových rozvodů. Uložení a křížení musí být provedeno dle ČSN 73 6005-prostorová úprava vedení.
11. Stavební povolení je dle § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.
12. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
13. Dokončenou stavbu je možno užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá v souladu s § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 24.4.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad v souladu s § 140 odst. 1 a § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením poznamenaným do spisu ze dne 30.4.2012 Sp.zn.: Výst. 024271/2012/EB, č.j.: 025301/2012 spojil územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území, vyzval žadatele k doplnění žádosti a spojené řízení usnesením ze dne 9.5.2012 sp.zn.: Výst. 024271/2012/EB, č.j.: 025334/2012 současně přerušil. Žadatel svoji žádost doplnil dne 8.8.2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.9.2012 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, které v souladu s § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků) doručil dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě, účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, na úřední desce Obecního úřadu Nový Vestec, na úřední desce Obecního úřadu Skorkov a na internetových stránkách města. K projednání žádosti stavební úřad současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na den 18.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným projektantem a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí dne 13.7.2011 č.j. ŽP-246.4-14521/2012, dne 7.8.2012 č.j. ŽP-221.1.5/16131/2012 a dne 4.6.2010 č.j. ŽP-221.1.5/14471/10; Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče dne 11.6.2012 č.j. OstRM-12207/2012; Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování dne 9.7.2012 č.j. MěÚ BnJ/04387/2012/VÚP; Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha dne 17.5.2012 č.j. 28044/2012-140; Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha dne 26.4.2010 č.j. 100/19990/2010 a dne 31.10.2011 č.j. 100/76914/2011; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 23.5.2012 č.j. HSKL-5033-2/2012-MB; Obec Nový Vestec dne 26.7.2010 č.j. staveb/323/10; Lesy ČR s.p. dne 7.10.2009 č.j.1814/2009/176/84/763 a ze dne 30.12.2011 č.j. LČR176/001312/2011; Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 24.5.2012 zn. PVK 20524/OTPC/Pyt-75/12; Povodí Labe s.p. dne 29.6.2010 zn. PVZ/10/13499/Js/0; Obec Káraný dne 2.7.2010 č.j. vod/10; Městské muzeum v Čelákovících dne 25.2.2012 č.j. 637/2012.

Z uvedených důvodů stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Marcela Antošová, Miloslav Beneš, Eva Benešová, Eva Benešová, Ing. Petr Bureš, Ing. Alena Černá, Ivanka Červená, Jana Červená, Milan Doubner, Martina Dvorská, Miroslava Dvořáková, Monica Godfrey, JUDr. Rudolf Hendrych, Ing. Jaroslav Hruška, Božena Hrušková, Jindřich Kolář, Eva Konečná, Petr Konečný, Pavel Kořínek, Ladislav Kříž, Věra Křížová, Eva Litomiská, Miloslav Litomiský, Jarmila Němcová, Michal Pilecký, Vlastimil Popelka, Tatjana Popelková, JUDr. Zdeněk Řípa, Daniela Řípková, Monika Sejrková, Jan Svatuněk, Radka Svatuňková, Stanislava Sýkorová, Iveta Šajnová, Ing. Otto Šandera, CSc, Doc. RNDr. Věra Šanderová, CSc., Helena Škardová, Miloslav Škorpík, Kateřina Škorpíková, Věra Škorpíková, Alena Štádlarová, Božena Švejdomá, Ing. Jindřich Týč, Zdeněk Vejnárek, Mgr. Eva Vlasáková, Jindřich Vobořil, Michaela Vobořilová, Tereza Vobořilová, Jan Voldan, Eva Voráčková, Zdeněk Zedník, Lesy České republiky s.p., Obec Káraný, Obec Nový Vestec, Obec Skorkov, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci.

Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Eva Brodská
samostatný referent odboru stavebního úřadu

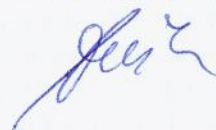
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29 -11- 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle pol.č. 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3.000,- Kč a pol.č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 4.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 8.8.2012 v pokladně zdejšího městského úřadu.

Obdrží:

účastníci územního řízení:

účastníci (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona) - doručení jednotlivě a do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

zastupuje ELECTROSUN, s. r.o., IDDS: xja3i8b

Obec Nový Vestec, IDDS: 3xgb792

Obec Skorkov, IDDS: mmmmbith

účastníci (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost: doručení veřejnou vyhláškou:

vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Nový Vestec

vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Skorkov

účastníci stavebního řízení:

účastníci (dle § 109 odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) - doručení dle § 144 správního řádu jednotlivě a do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

zastupuje ELECTROSUN, s. r.o., IDDS: xja3i8b

účastníci (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) - doručení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Nový Vestec

vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Skorkov

dotčené orgány (dle § 87 a §112 stavebního zákona) - doručení jednotlivě:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor stavebního úřadu, IDDS: wzhbv2s

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

