



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/06183/2012-VÚP/Š  
Č.j.: MěÚ BnJ/07339/2012/VÚP  
Vyřizuje: Simona Šolcová  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: solcova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 26.11.2012

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Miroslav Vondráček, nar. 15.8.1964, Lipnická č.p. 84/1, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,**

**Jana Vondráčková, nar. 1.7.1965, Lipnická č.p. 84/1, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

#### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **garáž a zastřešené stání**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 160** v katastrálním území **Staré Benátky**.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba trvalá, doplňková k trvalému bydlení
- garáž a stání pro osobní auto

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. 160 na společné hranici s pozemky č. 849/3a st.p. 163 v k.ú. Staré Benátky

**Určení prostorového řešení stavby:**

- půdorysný rozměr 6,0 x 6,2 m, výška 2,5 - 4,7 m, nepodsklepený, přízemní objekt
- střecha pultová se sklonem střechy do pozemku stavebníka, dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka
- fasáda garáže bude strukturovaná omítka v přírodním odstínu, stejná jako na stávajícím RD

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Objekt garáže a otevřeného stání řeší dopravu v klidu pro stávající RD.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. 160 v k.ú. Staré Benátky, dle projektové dokumentace – podrobné situace č. výkr. 2, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba obdélníkového půdorysu 6,0 x 6,2 m, kde je jedno garážové stání a jedno otevřené stání pro osobní auto se střechou pultovou se skládanou betonovou krytinou, nepodsklepený, přízemní.
3. Stavba je umístěna na společné hranici s pozemky č. 849/3a st.p. 163 v k.ú. Staré Benátky. Vzdálenost od hranice s pozemkem č. 850/4 (příjezdové komunikace) bude 5,2 m. Bude proveden nový vjezd na pozemek o šíři 4,4 m.
4. K provedení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o stavební povolení.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 29 -11- 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav I

.....  
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:  
Městský úřad Benátky nad Jizerou ( k vyvěšení)

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

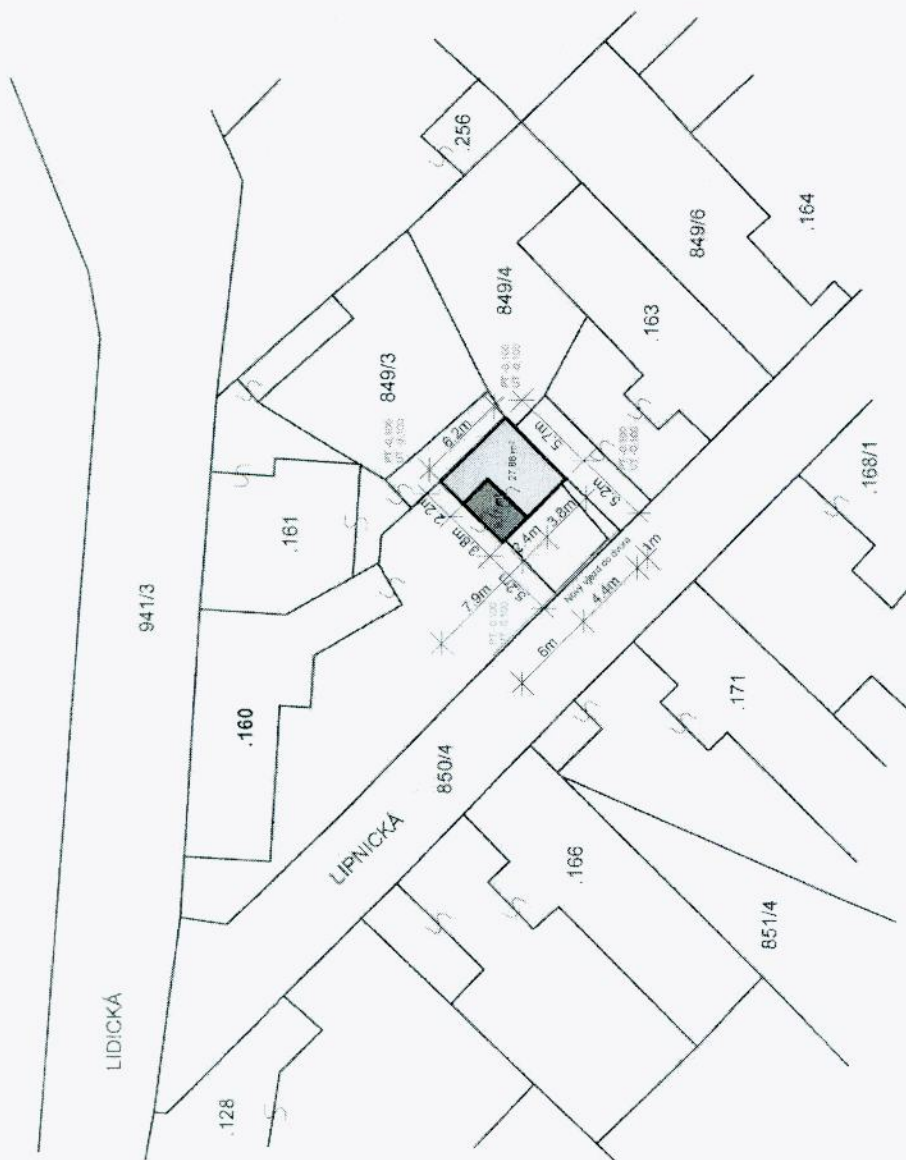
Miroslav Vondráček, Lipnická č.p. 84/1, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1  
Jana Vondráčková, Lipnická č.p. 84/1, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

spis SÚ

Garáž (1 x stání)  
Přístřešek (1 x stání)  
Zpevněný vjezd (zám. dlažba)

Hranice pozemku převzata z KN  
Nové oplocení ( KB blok výška 1.8m)  
Nová vrata ( ocel+dřev. výplň výška 1.8m)  
Výškové osazení objektu  
( PT = Původní terén , UT = Upravený terén)

Poznámka: Podlaha přizemí +/- 0,000 je usazena 100 mm nad původní terén



|                        |                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zodpovědný projektant: | Miloš Hlaváč                                  |  | <b>Projekční kancelář</b><br><b>MILOŠ HLAVÁČ</b><br>Lipnická 183<br>294 71 Benátky n/Jiz II<br>IČO 14776626<br>Tel: 603 506 134    Mail: pkhlavac@seznam.cz |
| Projektant:            | Miloš Hlaváč                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| Investor:              | Miroslav a Jana Vondráčkovi                   |                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| Místo stavby:          | Lipnická parc.č. st.160<br>294 71 Benátky n/J |                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| Druh stavby:           | Garáž a zastřešené stání                      |                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| Obsah:                 | C. Situace stavby                             |                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| Výkres:                | Podrobná situace                              |                                                                                     |                                                                                                                                                             |