



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06235/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/07301/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.11.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Mária Bálintová, nar. 10.6.1983, 94137 Strekov 126, 94137 Strekov, Slovensko,

Ing. Slavomír Littva, nar. 10.8.1979, Iža 276, 946 39, Iža, Slovensko

(dále jen "žadatelé") podali dne 5.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby domovní vrtané studny na pozemku par.č. 1/11 v katastrálním území Sudovo Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/11 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba,
- domovní vrtaná studna
- zásobování budoucího rodinného domu vodou a zálivka přilehlého pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 1/11 v katastrálním území Sudovo Hlavno ve vzdálenosti 30,0 m od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 1/8 a ve vzdálenosti 7,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1/12 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 28 m
- průměr vrtu bude 150 mm, vystrojen bude zárubnicí PVC DN 125
- zhlaví studny bude z betonových skruží TBH 2 – 100 DN 1000, vyvedeno bude 0,5 m nad upravený terén, zakryto bude betonovou krycí deskou
- kolem studny do vzdálenosti 2,0 m od pláště studny bude proveden vodotěsný kryt s vyspárováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba studny nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 1/11 v katastrálním území Sudovo Hlavno ve vzdálenosti 30,0 m od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 1/8 a ve vzdálenosti 7,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1/12 v katastrálním území Sudovo Hlavno, v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Kuba, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0004056, v září 2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 28 m, průměr vrtu bude 150 mm, vystrojena bude zárubnicí PVC DN 125.
3. Zhlaví studny bude z betonových skruží TBH 2 – 100 DN 1000, bude vyvedeno 0,5 m nad upravený terén, zakryto bude betonovou krací deskou.
4. Okolí studny do vzdálenosti 2,0 m od pláště studny bude provedeno z nepropustného materiálu (betonová dlažba do cementového lože) s vyspárováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.
5. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění na pozemku parc.č. 1/11 v katastrálním území Sudovo Hlavno.
6. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
7. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Josef Horálek, Sudovo Hlavno č.p. 26, 294 76 Kostelní Hlavno

Jaroslav Hykl, plk. Bílíka č.p. 815/2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Ing. Michal Novák, K Cihelně č.p. 341, Praha - Satalice, 190 15 Praha 915

Antonín Musil, Na Bělidle č.p. 961/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Jan Novák, V Horkách č.p. 1434/20, Praha - Nusle, 140 00 Praha 4

Miroslav Adámek, Sudovo Hlavno č.p. 176, 294 76 p. Kostelní Hlavno

Ludmila Čurdová, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno

Pavel Čurda, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno

Michal Tázler, Družstevní ochoz č.p. 431/15, 140 00 Michle (Praha 4)

Hedvika Tázlerová, Družstevní ochoz č.p. 431/15, 140 00 Michle (Praha 4)

Obec Sudovo Hlavno, Sudovo Hlavno, 294 76 Kostelní Hlavno

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26 -11- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Sudovo Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2001 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Mária Bálintová, 94137 Strekov č.p. 126, 94137 Strekov, Slovensko, adresa pro doručování Pivovarnická 1022/3, 180 00 Praha 8 - Libeň

Ing. Slavomír Littva, Iža 276, 946 39, Iža, Slovensko, adresa pro doručování Pivovarnická 1022/3, 180 00 Praha 8 - Libeň

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Josef Horálek, Sudovo Hlavno č.p. 26, 294 76 Kostelní Hlavno

Jaroslav Hykl, plk. Bilíka č.p. 815/2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Ing. Michal Novák, K Cihelně č.p. 341, Praha - Satalice, 190 15 Praha 915

Antonín Musil, Na Bělidle č.p. 961/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Jan Novák, V Horkách č.p. 1434/20, Praha - Nusle, 140 00 Praha 4

Miroslav Adámek, Sudovo Hlavno č.p. 176, 294 76 p. Kostelní Hlavno

Ludmila Čurdová, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno

Pavel Čurda, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno

Michal Tázler, Družstevní ochoz č.p. 431/15, 140 00 Michle (Praha 4)

Hedvika Tázlerová, Družstevní ochoz č.p. 431/15, 140 00 Michle (Praha 4)

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno, 294 76 Kostelní Hlavno

ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního
rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Kochánky (k vyvěšení)

Spis SÚ