



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/05145/2012-VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/07044/2012/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 21.11.2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.8.2012 podala společnost

**Vodafone Czech Republic, a.s., IČO 25788001, Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha 10,  
kterou zastupuje STAND BY, s.r.o., IČO 26510766, Užocká č.p. 962/6, 100 00 Praha 10-  
Vršovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**Základnová stanice mobilní telekomunikační sítě Vodafone  
22497\_A-MBP**

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 380/8 (orná půda), parc. č. 870 (ostatní plocha) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

### Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, dočasná stavba na dobu do 31.12.2023
- stavba veřejné technické infrastruktury – základnová stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone
- zajištění veřejné sítě elektronických komunikací - pokrytí signálem a zajištění kapacity pro veřejné telekomunikační služby
- zemní kabelová přípojka elektrické energie k základnové stanici Vodafone
- napojení základnové stanice Vodafone na elektrickou energii měřeným kabelovým přívodem, zásobování elektrickou energií.

### Umístění stavby na pozemku:

- stavba základnové stanice o půdorysném rozměru 5,5 x 9,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 380/8 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, západní strana oplocení bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 870, jižní roh oplocení bude umístěn na hranici

s pozemkem parc.č. 380/1, severní roh oplocení bude umístěn na hranici s pozemkem parc.č. 869 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou,

- trasa přípojky elektrické energie bude umístěna na pozemcích st.p. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 870 (ostatní plocha) a parc.č. 380/8 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou,
- přípojka bude napojena ve stávající pojistkové skříni, ve stávajícím oplocení, na pozemku st.p. 17/2, kabelem do elektroměrového rozvaděče v pilíři měření, z elektroměrového rozvaděče bude položen kabel po pozemku st.p. 17/2, dále ve veřejné komunikaci parc.č. 870 a po pozemku parc.č. 380/8, ukončen bude v nové pojistkové skříni, v oploceném areálu základnové stanice, na pozemku parc.č. 380/8 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou,
- pilíř měření o půdorysném rozměru 0,45 x 0,75 m bude umístěn ve stávajícím oplocení na pozemku st.p. 17/2 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, ve vzdálenosti 4,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 377 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysný rozměr areálu základnové stanice bude 5,5 x 9,5 m, areál bude obsahovat železobetonovou monolitickou věž typu Moll, nosný rám pro vnější technologické jednotky, kabelové trasy a oplocení,
- výška oplocení bude 1,8 m, v oplocení bude osazena vstupní brána,
- výška věže typu monotrubka s plošinami, okružními a anténními výložníky, bude 46,2 m,
- ocelový rám pro technologii bude umístěn při patě věže,
- kabelová trasa bude vedená po zemi areálu v kabelovém žlabu a dále po věži k plošinám s okružními
- pilíř měření o půdorysném rozměru 0,45 x 0,75 m, bude umístěn ve stávajícím oplocení
- přípojka el. energie bude umístěna v zemi, hloubka uložení bude 80 cm,
- délka kabelového vedení přípojky NN bude 350 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí
- stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba základnové stanice o půdorysném rozměru 5,5 x 9,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 380/8 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, západní strana oplocení bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 870, jižní roh oplocení bude umístěn na hranici s pozemkem parc.č. 380/1, severní roh oplocení bude umístěn na hranici s pozemkem parc.č. 869 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, trasa přípojky elektrické energie bude umístěna na pozemcích st.p. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 870 (ostatní plocha) a parc.č. 380/8 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Vladislav Adamiec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0000811, v říjnu 2012.
2. Areál základnové stanice bude oplocen, výška oplocení bude 1,8 m, v oplocení bude osazena vstupní brána.
3. Výška věže bude 46,2 m, věž musí být opálena denním výstražným překážkovým značením.
4. Rám technologie, umístěný u paty věže, a kabelové trasy budou opatřeny ledolamy, které budou zároveň sloužit jako zábrana proti pádu stromů a jejich částí, věž bude staticky dimenzována na pád stromů.
5. Stavba bude zásobována elektrickou energií z nově vybudované přípojky nízkého napětí.

6. Kabelové vedení přípojky nízkého napětí bude umístěno v zemi. Napojeno bude ve stávající pojistkové skříni, ve stávajícím oplocení, na pozemku st.p. 17/2, kabelem do elektroměrového rozvaděče umístěného v pilíři měření. Ukončeno bude v nové pojistkové skříni, v oploceném areálu základnové stanice, na pozemku parc.č. 380/8 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.
7. Pilíř měření o půdorysném rozměru 0,45 x 0,75 m bude umístěn v oplocení na pozemku st.p. 17/2 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, ve vzdálenosti 4,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 377.
8. Stavba nebude zásobovaná vodou a nevyžaduje odvádění splaškových vod.
9. Pro zajištění přístupu a příjezdu do areálu budou před vstupní branou provedeny terénní úpravy pozemku parc.č. 380/8 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou vyštěrkováním.
10. Pro provádění stavby bude vypracovaná prováděcí dokumentace, jejíž součástí bude výkres založení stavby zpracovaný na základě geologického průzkumu podloží.
11. Základnová stanice je stavba dočasná na dobu do 31.12.2023.
12. Po odstranění stavby bude pozemek parc.č. 380/8 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou uveden do původního stavu. Pro zpětnou rekultivaci bude použita ornice skrytá z pozemku před započítím stavby, která bude po dobu trvání stavby deponovaná na vhodném místě.
13. Lhůta pro odstranění stavby a rekultivaci pozemku se stanoví do 31.12.2024.

### III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítce účastníků řízení Václava Štence a Blanky Štencové, oba bytem Předměřice nad Jizerou č.p. 24, která se týkala umístění pilíře měření na hranici pozemku parc.č. 870 s pozemkem st.p. 17/2 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou bylo vyhověno podmínkou č. 7 rozhodnutí o umístění stavby.

### IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**Základnová stanice mobilní telekomunikační sítě Vodafone  
22497\_A-MBP**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 380/8 (orná půda), parc. č. 870 (ostatní plocha) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Stavba obsahuje:

- železobetonovou monolitickou věž typu Moll výšky 46,2 m
- nosný rám pro vnější technologické jednotky při patě věže
- oplocení základnové stanice
- kabelovou přípojku nn délky 350 m

### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Adamiec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0000811 v říjnu 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po vytyčení stavby geodetem
  - b) před záhozem položeného kabelového vedení

c) po dokončení stavby

4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s., uvedené v Příloze č. 1 smlouvy 12\_SOBS01\_4120813768:

Pro zajištění el. odběru provedeme výměnu stávající pojistkové skříně SS 233 (u hranice pozemku č. 17/2) za typ SS 300. Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu: elektroměrový rozvaděč umístit na začátek vaší el. přípojky, tj. u hranice pozemku 17/2. Po dokončení el. prací nutno doložit revizní zprávu elektro.

Způsob a provedení měření množství odebrané elektřiny:

- umístění měřicího zařízení: v pilíři
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: C
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Obchodní měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříně měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 80/2011 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami NN pro osazení měřících zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí.

5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 5.9.2012:

Bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., na které se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění § 46 ochranná pásma, včetně jejich dodržování, venkovní vedení NN 0,4 kV nemá definované ochranné pásmo, ale bezpečné vzdálenosti jsou určeny ČSN EDN 50423 PNE 33 3302. V případě zasažení ochranného pásma je nutno před započítím stavebních prací požádat o souhlas s umístění stavby nebo k činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení a objednat písemně vytyčení podzemních zařízení na našich Zákaznických linkách a odděleních.

6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 11.6.2012, čj. 0100066435:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu nadzemní sítě a podzemí sítě. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860.

Při provádění stavby musí být dodrženy Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic.

7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 27.7.2012, čj. ŽP-201.1.1-16027/2012:

- Z plochy v maximálním rozsahu povoleného odnětí tj. 107 m<sup>2</sup>, bude provedena skrývka ornice ve vrstvě 0,21 m (viz, bilance skrývky zpracovaná Vlastimilem Podskalníkem v červenci 2012).
- Skrytá ornice (cca 22 m<sup>3</sup>) bude po skončení dočasného odnětí použita na zpětnou rekultivaci pozemku dle předloženého plánu rekultivace zpracovaného Vlastimilem Podskalníkem v červenci 2012, který se tímto schvaluje.
- V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona budou po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného ve věci stavebním úřadem předepsány odvozy.
- Výše odvodu bude stanovena oproti předloženému výpočtu odvodů zpracovanému Vlastimilem Podskalníkem v červenci 2012, ve kterém nebyly zohledněny koeficienty ze skupiny faktorů A

(ÚSES-LBC) a skupiny faktorů B (CHOPAV,PHOII) ze sazby 293,30 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 107 m<sup>2</sup> – 314 Kč ročně.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 11.7.2012, čj. ŽP-336-12845/2012:

Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 3.7.2012, čj. ŽP-246.4-12846/2012:

- V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bude zabezpečeno, aby v rámci realizace výše uvedeného záměru, tzn. výstavby a následného provozování základnové stanice, nedocházelo ke zbytečnému poškozování rostlin nebo ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – případné odstraňování porostů bude proto provedeno šetrně a v co nejmenší nutné míře, pokud možno v období vegetačního klidu (od 1. listopadu do konce března), v každém případě na základě prohlídky a zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytují hnízdicí ptáci nebo jiní zvláště chránění živočichové.
- Na lesním pozemku p.č. 370 v k.ú. Předměřice nad Jizerou bude rozmístěno alespoň 20 ks ptačích budek, a to ještě před dokončením výstavby základnové stanice. Budky budou vyrobeny a instalovány odborně způsobilou osobou tak, aby do nich nezatékalo a aby při jejich instalaci nedošlo k poškození dřevin a aby byly vhodně umístěny (tzn. na chráněném místě, zejména vletový otvor na závětrné straně s orientací jih – jihovýchod). Konkrétně budou rozmístěny tyto typy budek:
  - o 3 ks budek pro menší sovy, datly, dudky, mandelíky apod. (rozměry dna 20 x 20 až 30 x 30 cm, vnitřní výška budky 35 – 40 cm, průměr vletového otvoru 9 – 13 cm, výška zavěšení v lese cca 6-8 m – i výše) – budky budou rozmístěny ve vzdálenosti minimálně 120 m od sebe
  - o 6 budek pro strakapoudy velké, větší sýkory, brhlíky apod. (rozměry dna 15 x 15 cm, vnitřní výška budky 16 – 28 cm, průměr vletového otvoru 4,5 – 5 cm, výška zavěšení v lese cca 4-8 m) – budky budou rozmístěny ve vzdálenosti alespoň 10 m od sebe
  - o 6 budek pro menší druhy sýkor (rozměry dna 12 x 12 cm, vnitřní výška budky 20 – 25 cm, průměr vletového otvoru 2,6 cm, výška zavěšení v lese cca 3-8 m) – budky budou rozmístěny ve vzdálenosti alespoň 10 m od sebe
  - o 5 budek pro ostatní druhy sýkor, strakapouda malého apod. (rozměry dna 12 x 12 cm, vnitřní výška budky 20 – 25 cm, průměr vletového otvoru 3,2-3,5 cm, výška zavěšení v lese cca 3 – 8 m) – budky budou rozmístěny ve vzdálenosti alespoň 10 m od sebe
- Zdejšímu odboru životního prostředí bude minimálně s desetidenním předstihem oznámen termín dokončení stavby základnové stanice mobilních telefonů na pozemku p.č. 380/8 v k.ú. Předměřice nad Jizerou.

10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 16.8.2012, čj. ŽP 231/2-15464/2012:

- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- Při stavebních a zemních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí vydaném Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství StČ. KNV ze dne 18.3.1986 pod čj. VLKZ 4090/85-233.
- Budou dodržovány zásady obecné ochrany vod podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Městského muzea v Čelákovcích, ze dne 26.6.2012, čj. 2186/2012:

- Písemně oznámit zahájení zemních prací cca 14 dní předem a následně telefonicky upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací (opomenutí sdělení počátku zahájení zemních prací může mít za následek jejich okamžité zastavení a následný právní postih).
  - Umožnit záchranný archeologický výzkum včetně archeologického dohledu, který je jeho součástí. Archeologický výzkum podle zákona č. 20/87 Sb., hradí investor, který na něj před vydáním stavebního povolení uzavře dohodu, nebo jej objedná u pověřené oprávněné organizace – našeho muzea.
  - Při narušení archeologického objektu okamžitě zastavit další zemní práce a tuto skutečnost ihned oznámit našemu muzeu, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy.
  - Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření Ministerstvem kultury pověřené oprávněné organizace – našeho muzea, ke splnění daných podmínek.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví, ze dne 11.6.2012, čj. 003536-12-701: Objekt bude opatřen denním a světelným překážkovým značením ve smyslu předpisu Ministerstva dopravy L – 14 Letiště. Světelné návěstidlo, použité pro překážkové značení, musí mít doklad „Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví“. Tento souhlas vydává výrobci Úřad pro civilní letectví. Návrh překážkového značení předložte Úřadu pro civilní letectví k posouzení.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 25.7.2012, čj. 6906/59803-ÚP/2012-7103/44:  
Před vydáním kolaudačního souhlasu VUSS Praha požaduje zaslat na Odbor vojenského letectví MO, ul. Generála Píky 1, 160 00 Praha 6, následující doklady:
- Geodetické zaměření z důvodu zanesení objektu (nové letecké překážky) do databáze překážek leteckých map.
  - Potvrzení investora o tom, že stavba je opatřena denním výstražným překážkovým značením.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou přílohou vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 11.6.2012, čj. 101186/12.
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem STAND BY, s.r.o., IČ 26510766, se sídlem Užocká 962/6, 100 00 Praha 10.
17. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha 10

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.8.2012 podal stavebník společnost Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha 10, kterou zastupuje společnost STAND BY, s.r.o., Užocká č.p. 962/6, 100 00 Praha 10-Vršovice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby Základnová stanice mobilní telekomunikační sítě Vodafone, 22497\_A-MBP. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 3.9.2012 do 19.9.2012.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou od 3.9.2012 do 19.9.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 3.9.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Při ústním jednání účastník řízení, vlastník sousedního pozemku st.p. 17/1, parc.č. 377 a 380/1, Václav Štenc a účastník řízení vlastník sousedního pozemku st.p. 17/1, Blanka Štencová, oba bytem Předměřice nad Jizerou č.p. 24, uplatnili námítku, ve které nesouhlasili s umístěním pilíře měření z důvodu ztížení průjezdu po stávající komunikaci.

Účastníci řízení, vlastníci sousedního pozemku st.p. 17/2, Ludmila Bohuslavová a Václav Bohuslav, oba bytem Předměřice nad Jizerou č.p. 223, upozornili na to, že oplocení u jejich rodinného domu není na hranici pozemku, ale je posunuto směrem do zahrady, dále souhlasili při veřejném ústním jednání s umístěním pilíře měření na jejich pozemku.

Stavební úřad na místě zjistil, že komunikace, která zajišťuje přístup na přilehlé pozemky, které jsou užívány pro zemědělskou výrobu, je v místě před pozemkem st.p. 17/2 úzká, a není vhodné pilíř měření umístit na hranici pozemku, neboť by stál v komunikaci a byl by ztížený průjezd zemědělské techniky na zemědělsky využívané pozemky.

Stavební úřad proto vyzval stavebníka, aby doplnil žádost o upravený výkres umístění pilíře měření, souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., s novým umístěním pilíře měření a smlouvu s vlastníky pozemku a řízení přerušil.

Stavebník dne 31.10.2012 doplnil upravenou projektovou dokumentaci a smlouvu uzavřenou s vlastníky pozemku st. 17/2 s tím, že pilíř měření bude umístěn ve stávajícím oplocení rodinného domu čp. 223 na st.p. 17/2.

Pro umístění pilíře měření stavební úřad stanovil podmínku č. 7 rozhodnutí o umístění stavby, tím bylo námítce účastníků řízení vyhověno.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Předměřice nad Jizerou, který nabyt účinnosti dne 30.12.2006 a se změnou č. 01 územního plánu obce Předměřice nad Jizerou, která nabyt účinnosti dne 9.5.2012.

Pozemek st.p. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou je v současně zastavěném území obce v ploše s funkčním využitím smíšené využití centrální.

Pozemek parc. č. 870 (ostatní plocha) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou je z části v ploše smíšené zóny zemědělské, výhledově urbanizovatelné, z části v ploše smíšené zóny zemědělské, ochranné, a z části v ploše smíšené zóny přírodní, lesní a zemědělská.

Pozemek parc. č. 380/8 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou je mimo zastavitelné území obce, v ploše s funkčním využitím smíšená zóna přírodní, lesní a zemědělská.

Stavební úřad posoudil umístění stavby základnové stanice mobilního telefonního operátora Vodafone, která bude užívána pro zajištění veřejné sítě elektronických komunikací - pokrytí signálem a zajištění kapacity pro veřejné telekomunikační služby a dospěl k závěru, že navrhovanou stavbu lze podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit v nezastavěném území.

Pozemek parc.č. 380/8 na kterém je umístěna základnové stanice a část přístupové komunikace parc.č. 870 se nachází v biocentru LBC 374. Pro umístění stavby proto Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a myslivosti stanovil podmínky, které jsou součástí tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k žádosti doložil:

- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Předměřice nad Jizerou
- Smlouvu o nájmu nemovitosti (pozemku) uzavřenou s obcí Předměřice nad Jizerou
- Plnou moc od společnosti Vodafone Czech Republic a.s. pro společnost STAND BY, s.r.o.
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 11.7.2012, čj. ŽP-336-12845/2012
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a myslivosti, ze dne 3.7.2012, čj. ŽP-246.4 – 12846/12
- Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.6.2012, čj. 089573/2012//KUSK
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 16.8.2012, čj. ŽP 231/2-15464/2012 – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- Souhlas Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 27.7.2012, čj. ŽP-201.1.1-16027/2012 s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 4.7.2012, čj. ŽP-221.1.3/12346/2012 – souhlas dle §14 odst. 2 lesního zákona
- Vyjádření Lesů České republiky, s.p., ze dne 7.6.2012, čj. LČR176/001210/2012
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 7.6.2012, čj. KHSSC 27085/2012
- Vyjádření Městského muzea v Čelákovících, ze dne 26.6.2012, čj. 2186/2012
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 21.6.2012, čj. ODSH 253-280/2012-24/ST
- Souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 12.6.2012, čj. 6575/21/12-21200-Dv
- Rozhodnutí Ministerstva dopravy – Odboru pozemních komunikací, ze dne 29.6.2012, čj. 324/2012-120-STSP/3
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, ze dne 11.6.2012, čj. 003536-12-701
- Závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 25.7.2012, čj. 6906/59803-ÚP/2012-7103/44
- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 25.7.2012, čj. HSKL - 6814 - 2/2012 - MB
- Souhlas Obce Předměřice nad Jizerou, ze dne 12.6.2012, čj. 2012.204
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.6.2012, čj. 0100066435
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.6.2012, čj. 0200036550
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického odběrného zařízení uzavřenou s ČEZ Distribuce a.s.,

- Stanovisko Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 13.6.2012, čj. PVK 24279/OTPČ/Pyt – 94/12
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 11.6.2012, čj. 101186/12
- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 353 pro k.ú. Předměřice nad Jizerou
- Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Václavem Bohuslavem a Ludmilou Bohuslavovou, a společností Vodafone Czech Republic, a.s.
- Přílohu č. 2 smlouvy 112\_SOBS01\_4120813768

Stavební úřad ve stanovené lhůtě obdržel stanovisko:

- Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, dne 12.9.2012, čj. 20150/2012/OSIRM
- Společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dne 11.9.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Obec Předměřice nad Jizerou, Blanka Štencová, Václav Štenc, Václav Bohuslav, Ludmila Bohuslavová, Jaromír Cába, Jana Cábová, Jana Náhlavská, Josef Novotný, Pozemkový fond České republiky, Martin Salač, Jarmila Salačová, ČEZ Distribuce, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Lesy České republiky, s.p., Městské muzeum v Čelákovících, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení, vlastník sousedního pozemku st.p. 17/1, parc.č. 377 a 380/1, Václav Štenc a účastník řízení vlastník sousedního pozemku st.p. 17/1, Blanka Štencová, oba bytem Předměřice nad Jizerou č.p. 24, uplatnili při ústním jednání námitku, ve které uvedli: „Nesouhlasím s umístěním pilíře měření z důvodu ztížení průjezdu po stávající komunikaci.“

Stavební úřad proto vyzval stavebníka, aby doplnil žádost o upravený výkres umístění pilíře měření, souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., s novým umístěním pilíře měření a smlouvu s vlastníky pozemku.

Stavebník doplnil upravenou projektovou dokumentaci a smlouvu uzavřenou s vlastníky pozemku st. 17/2 s tím, že pilíř měření bude umístěn ve stávajícím oplocení rodinného domu čp. 223 na st.p. 17/2. Pro umístění pilíře měření stavební úřad stanovil podmínku č. 7 rozhodnutí o umístění stavby, tím bylo námitce účastníků řízení vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 26-11-2012

Sejmuto dne: .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav I

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2001 Sb., správní řád.

.....  
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 3.9.2012.

#### Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

STAND BY, s.r.o., IDDS: gyn34en

sídlo: Užocká č.p. 962/6, 100 00 Praha 10-Vršovice na základě plné moci od společnosti  
Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha 10

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Blanka Štencová, Předměřice nad Jizerou č.p. 24, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Václav Štenc, Předměřice nad Jizerou č.p. 24, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Václav Bohuslav, Předměřice nad Jizerou č.p. 223, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Ludmila Bohuslavová, Předměřice nad Jizerou č.p. 223, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jaromír Cába, Předměřice nad Jizerou č.p. 236, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jana Cábová, Předměřice nad Jizerou č.p. 236, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jana Náhlavská, Dražická č.p. 120, Dražice, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Josef Novotný, Předměřice nad Jizerou č.p. 220, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Martin Salač, Předměřice nad Jizerou č.p. 264, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jarmila Salačová, Předměřice nad Jizerou č.p. 264, 294 74 Předměřice nad Jizerou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: cc9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na hrádce č.p. 464, 250 88 Čelákovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 12, 140 00 Praha 4

sídlo: Čerčanská č.p. 12, 140 00 Praha 4

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aaau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 P.O.Box 9-Praha 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Předměřice nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ