



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05609/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/06990/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.11.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.9.2012 podal

Radim Hladík, nar. 14.10.1979, Mělnická č.p. 129/53, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rozšíření vodovodu a dvě vodovodní přípojky pro č.p. 129 a parc.č. 240/8

Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou III, Mělnická č.p. 129

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 240/8 (ostatní plocha), parc. č. 240/9 (ostatní plocha), parc. č. 240/10 (ostatní plocha), parc. č. 360/8 (ostatní plocha), parc. č. 365/6 (ostatní plocha), parc. č. 367/1 (ostatní plocha), parc. č. 370/2 (ostatní plocha), parc. č. 460 (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba trvalá
- prodloužení vodovodního řadu LT 80 na stávající řad v křížení ulic Mělnická a Jiřího Wolkera a vodovodní přípojky pro č.p. 129 na pozemku st. 119 a pro parc.č. 240/8 k.ú. Obodř

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 240/8 (ostatní plocha), parc. č. 240/9 (ostatní plocha), parc. č. 240/10 (ostatní plocha), parc. č. 360/8 (ostatní plocha), parc. č. 365/6 (ostatní plocha), parc. č. 367/1 (ostatní plocha), parc. č. 370/2 (ostatní plocha), parc. č. 460 (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř.

Určení prostorového řešení stavby:

- vodovod LT 8034,5 m
- vodovodní přípojky HDPE 32 34,1 m a 38, 6 m s měřením ve společné vodoměrné šachtě

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Nové vodovodní potrubí bude mít ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od líce potrubí. V tomto ochranném pásmu není povolena výstavba objektů, výsadba stromů, apod.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 240/8 (ostatní plocha), parc. č. 240/9 (ostatní plocha), parc. č. 240/10 (ostatní plocha), parc. č. 360/8 (ostatní plocha), parc. č. 365/6 (ostatní plocha), parc. č. 367/1 (ostatní plocha), parc. č. 370/2 (ostatní plocha), parc. č. 460 (ostatní plocha) v katastrálním území Obodř, dle projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude dodrženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.6. 2012 zn. 0100064481
3. Bude dodrženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.9.2012: Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí za předpokladu, že bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., na které se vztahuje ustanovení Zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění § 46 ochranná pásma, včetně jejich dodržování, venkovní vedení NN 0,4 kV nemá definované ochranné pásmo, ale bezpečné vzdálenosti jsou určeny ČSN EN 50423 PNE 33 3302.
V případě zasažení ochranného pásma je nutno před započítím stavebních prací požádat o souhlas s umístěním stavby nebo k činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení a objednat písemně vytyčení podzemních zařízení na našich Zákaznických linkách a odděleních.
- Projektová dokumentace musí obsahovat zakres stávajícího energetického zařízení
- Zemními pracemi nesnižovat hloubku uložení stávajících kabelových rozvodů
- Uložení vodovodu musí být provedeno dle ČSN 736005 – prostorová úprava vedení, tak aby nezasahovaly do pásma určeného pro energetiku.
4. Bude dodrženo stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.6.2012 zn. 5000639762
5. Bude dodrženo vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. ze dne 1.8.2012 zn. 2472/12/Hy
6. Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. je nutné dodržet vyjádření ze dne 5.6.2012 č.j. 97368/2012.
7. V místě stavby se nachází vedení veřejného osvětlení je třeba respektovat vyjádření Technických služeb ze dne 12.6.2012.
8. Bude dodrženo vyjádření Města Benátky nad Jizerou, odbor Správa majetku a rozvoje města ze dne 27.6.2012.
9. Je třeba respektovat vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, oblast Mnichovo Hradiště ze dne 22.6.2012 zn. 2682/12/KSUS/MHT/PEC
10. Vlastník pozemku st. 151/1 a st. 151/2 k.ú. Obodř pan Josef Sláma požaduje, aby byl včas informován o zahájení prací a nebyl omezen v příjezdu do provozovny.
11. Stavební povolení na prodloužení vodovodního řádu vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad, v tomto případě Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radim Hladík, nar. 14.10.1979, Mělnická č.p. 129/53, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Odůvodnění:

Dne 5.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rozšíření vodovodu a dvě vodovodní přípojky pro č.p.129 a parc.č. 240/8 Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou III, Mělnická č.p. 129.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 23.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Město Benátky nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Technické služby, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Technické služby, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínka pana J. Slámy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí pod bodem č. 10.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Radim Hladík, Mělnická č.p. 129/53, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou, *kterého zastupuje ing. Evžen Kozák, Koryta 29, 294 11 Loukov*

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 11. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.9.2012.