



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05162/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/06602/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 24.10.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.8.2012 podal

Andrea Štorkánová, nar. 2.5.1981, Kbel 114, 294 71 Benátky nad Jizerou I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

přístřešek na auto

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 759/3 (zahrada) v katastrálním území Kbel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 759/3 v k.ú. Kbel, dle projektové dokumentace z 05/2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba otevřeného přístřešku bude na pozemku č. 759/3 v k.ú. Kbel umístěna následovně: na společné hranici s p.č. 759/5, od hranice s pozemkem veřejné komunikace p.č. 28/1 – bude průčelí vzdáleno 21,8 m, od p.č. 759/1 – bude 0,4 m.
3. Otevřený přístřešek bude o půdorysných rozměrech 10,3 (10,2) x 5,8 (5,2) se střechou sedlovou o sklonu 8° a 10°, výška hřebene střechy 3,9 m, dřevěná trámová konstrukce, střešní krytina plechová červenohnědá, bez elektroinstalace.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístřešek na auto

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 759/3 (zahrada) v katastrálním území Kbel.

Stavba obsahuje:

- otevřený přístřešek pro auto a obytný přívěs

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Lenka Ložková, Kbel 114, Benátky nad Jizerou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení přípravy staveniště
 - b) Dokončení střešní konstrukce a krytiny
 - c) Dokončení venkovních úprav
 - d) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrea Štorkánová, nar. 2.5.1981, Kbel 114, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 13.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na místě stavby na 9.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Bez stanovisek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Šubrt, Václav Šubrt

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvešeno po dobu 15 dnů.

Vyvešeno dne : 24-10-2012

Sejmuto dne :

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvešení a sejmnutí oznámení.
Toto oznámení musí být vyvešeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou .
Patnáctý den po vyvešení se písemnost považuje za doručenu.

Současně úřad pro vyvešení a podání zprávy o vyvešení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvešení a sejmnutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se ve výši 300,- Kč bude uhrazen do doby nabytí právní moci rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Andrea Štorkánová, Kbel č.p. 114, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Vladimír Šubrt, Kbel č.p. 62, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Václav Šubrt, Kbel č.p. 62, 294 71 Benátky nad Jizerou