



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04905/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/06451/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 19.10.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.7.2012 podal

ing. Vlastimil Weber, nar. 14.10.1975, Nádražní č.p. 39, 294 28 Chotětov,
ing. Edita Weberová, nar. 22.3.1976, Nádražní č.p. 39, 294 28 Chotětov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, garáž, studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 207/51 (orná půda) v katastrálním území Chotětov.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba trvalá
- samostatně stojící přízemní rodinný dům, samostatně stojící garáž, kopaná studna

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 207/51 v k.ú. Chotětov budou stavby umístěny následovně:
- rodinný dům: obvodová stěna RD bude vzdálena od hranice s p.č. 207/47 (místní komunikace) – 12 m, od společné hranice s propojovací uličkou - 19,5 m, od společné hranice s p.č. 206/55 a p.č. 206/39 bude obvodová stěna RD vzdálena 4,5 m, od společné hranice s p.č. 207/56 bude obvodová stěna RD 16 m.
- studna: od společné hranice s p.č. 207/38 bude 7,4 m a od společné hranice s propojovací uličkou 3,2 m

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní, nepodsklepený rodinný dům, ve tvaru „L“ o hlavních půdorysných rozměrech 14,3 x 16,5 m, bez obytného podkroví, se střechou valbovou, výška hřebene střechy 5,5 m, s krytinou taškovou barvy hnědé až černé, venkovní omítka bude mít vzhled cihelného obkladu. Rodinný dům bude připojen na veřejný rozvod vody, elektro a kanalizace, vytápění bude ÚT s tepelným čerpadlem

země-voda, kde plošný zemní kolektor bude umístěn na pozemku č. 207/51 mezi severovýchodní obvodovou stěnou domu a severní obvodovou stěnou garáže směrem ke společné hranici s p.č. 207/56 a p.č. 206/39 vše v k.ú. Chotětov

- garáž o dvou stáních o půdorysných rozměrech 7,0 x 7,0 m se stanovou střechou, výška ve vrcholu střechy 4,2 m
- domovní studna spuštěná hloubky 11 m, profil 1,0 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu, garáže a studny bude umístěna na pozemku č. 207/51 v k.ú. Chotětov dle projektové dokumentace k územnímu řízení z 06/2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica dle vyjádření ze dne 22.3.2012 č.j. 50100/12 a je nutno splnit podmínky tohoto vyjádření při realizaci stavby.
3. Na stavbu rodinného domu a garáže bude požádáno u příslušného stavebního úřadu o stavební povolení.
4. Na stavbu studny a povolení k odběru vod stavebník požádá příslušný vodoprávní úřad, tj. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
5. Stavba RD- rodinný dům bude zděný, půdorysného tvaru „L“ o hlavních půdorysných rozměrech 16,5 x 14,3 m, přízemní, bez obytného podkroví, se střechou valbovou, výška hřebene střechy od podlahy přízemí 5,5 m, krytinou taškovou, fasádu domu bude tvořit stěrková omítka a obkladové pásy Klinker- Feldhaus. Hlavním zdrojem pro vytápění domu bude tepelné čerpadlo země – voda se zemním kolektorem, umístěným na pozemku č. 207/51 v prostoru mezi severní obvodovou stěnou garáže a severovýchodní obvodovou stěnou domu. Dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány na pozemku stavebníka.
6. Rodinný dům bude mít vstup a vjezd z místní komunikace (p.č. 207/47), bude připojen na veřejný řad elektro, vodovodu a kanalizace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ing. Vlastimil Weber, nar. 14.10.1975, Nádražní č.p. 39, 294 28 Chotětov

ing. Edita Weberová, nar. 22.3.1976, Nádražní č.p. 39, 294 28 Chotětov

Odůvodnění:

Dne 30.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, garáže a studny.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s veřejným jednáním na místě na den 20.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městyse Chotětov. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města
- Telefónica Czech Republic, a.s.
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
- VUSS Praha
- ČEZ Distribuce, a.s.

- Městys Chotětov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Chotětov, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Drahomíra Šiftová, Petr Buryán, Jitka Buryánová, Václav Trč, Ing. Rudolf Sajdl, Lenka Kudličková, Aleš Kudlička, Jan Kudlička

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24 -10- 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a Městys Chotětov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Městys Chotětov (k vyvěšení)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 30.7.2012.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ing. Vlastimil Weber, Nádražní č.p. 39, 294 28 Chotětov

ing. Edita Weberová, Nádražní č.p. 39, 294 28 Chotětov

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Drahomíra Šiftová, Mírová č.p. 171, Chotětov

Petr Buryán, Nová č.p. 148, 294 28 Chotětov

Jitka Buryánová, Nová č.p. 148, 294 28 Chotětov

trvalý pobyt: Mečeříž č.p. 111, 294 77 Mečeříž

Václav Trč, Lidická č.p. 579, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Ing. Rudolf Sajdl, Nová č.p. 175, 294 28 Chotětov

Lenka Kudličková, Nová č.p. 152, 294 28 Chotětov

Aleš Kudlička, Nová č.p. 152, 294 28 Chotětov

Jan Kudlička, Nová č.p. 152, 294 28 Chotětov