



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05121/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/06368/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 17.10.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.8.2012 podali

David Jelínek, nar. 28.12.1976, Bořivojova č.p. 97, 130 00 Praha 3,
Libuše Jelínková, nar. 22.11.1979, Sobětuchy 12, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby **vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 304 /17 (orná půda) v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- domovní vrtaná studna
- zásobování budoucího rodinného domu a zálivka přilehlého pozemku parc.č. 304/17 v k.ú. Tuřice.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 304 /17 (orná půda) v katastrálním území Tuřice, ve vzdálenosti 8,0 m od hranice s pozemkem st.p. 45/1 a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 104 v kat. území Tuřice.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 35 m,
- průměr vrtu: 0 - 5 m průměr 245 mm, 5 - 35 m průměr 195 mm
- výstroj vrtu: +0,2 - 5 m zárubnice PVC U průměr 220 mm, +0,3 - 35 m PVC U průměr 125 x 4,0 mm,
- zhlaví studny bude osazeno šachtou z betonových skruží průměru 1,0 m, zakryto bude dvoudílným betonovým poklopem průměru 1,1 m
- okolí studny bude do vzdálenosti min. 1 m od studny provedeno z nepropustného materiálu s vyspádováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí
- při hloubení studny může dojít k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 304 /17 (orná půda) v katastrálním území Tuřice, ve vzdálenosti 8,0 m od hranice s pozemkem st.p. 45/1 a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 104 v kat. území Tuřice, v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fáfík, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické, ČKAIT – 0008488, 25.7.2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 35 m, v hloubce 0 - 5 m bude průměr vrtu 245 mm, v hloubce 5 - 35 m bude průměr vrtu 195 mm, vystrojena bude v hloubce +0,2 - 5 m zárubnicí PVC U průměru 220 mm, v hloubce +0,3 - 35 m PVC U průměru 125 x 4,0 mm.
3. Zhlaví studny bude osazeno šachtou z betonových skruží průměru 1,0 m, zakryto bude dvoudílným betonovým poklopem průměru 1,1 m.
4. Okolí studny bude do vzdálenosti min. 1 m od studny provedeno z nepropustného materiálu s vyspádováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.
5. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona č 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících.
6. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
7. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, může být vrt převeden do kategorie vodního díla.
8. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či PHM.
9. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
10. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a stavební povolení ke stavbě studny požádají stavebníci speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
11. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude znovu projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Jelínek, nar. 28.12.1976, Bořivojova č.p. 97, 130 00 Praha 3

Libuše Jelínková, nar. 22.11.1979, Sobětuchy 12, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 10.8.2012 podali žadatelé David Jelínek, nar. 28.12.1976, Bořivojova č.p. 97, 130 00 Praha 3 a Libuše Jelínková, nar. 22.11.1979, Sobětuchy 12, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 304 /17 (orná půda) v katastrálním území Tuřice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 5.9.2012 do 21.9.2012.

Na úřední desce Obecního úřadu Tuřice bylo oznámení vyvěšeno od 5.9.2012 do 21.9.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 5.9.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územní plánem obce Tuřice, který nabyl účinnosti dne 5.9.2005, se změnou územního plánu č. 1, která nabyla účinnosti dne 16.6.2011, se změnou č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 18.12.2009 a se změnou č. 3 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 16.3.2011.

Předmětný pozemek parc.č. 304/17 v kat. území Tuřice se nachází v zastavitelné ploše, v lokalitě B5, určené pro bydlení venkovské.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Projektovou dokumentací,
- Dokladem o zaplacení správního poplatku
- Vyjádřením Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 3.8.2012, řj. PVK 31367/OTPČ/Pyt-123/12
- Informací o parcele parc.č. 304/17 v kat. území Tuřice
- Informací o sousedních parcelách
- Vyjádřením VUSS Praha ze dne 13.8.2012, čj. ÚP-228/17-2012
- Vyjádřením Městského muzea v Čelákovících, ze dne 28.8.2002, čj. 2897/2012
- Vyjádřením společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 10.8.2012, čj. 137241/12
- Souhlasem Magistrátu města Mladá Boleslav s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, ze dne 17.9.2012, čj. ŽP-201.1.1-20353/2012

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, dne 12.9.2012, čj. 20158/2012/OSiRM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Vladimír Grünert, Jan Zalabák, Josef Zalabák, Obec Tuřice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Telefonica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18 -10- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.9.2012.

Obdrželi:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

David Jelínek, Bořivojova č.p. 97, 130 00 Praha 3

Libuše Jelínková, Sobětuchy č.p. 12, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

Ing. Vladimír Grünert, Sobětuchy č.p. 3, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jan Zalabák, Sobětuchy č.p. 12, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Josef Zalabák, Sobětuchy č.p. 1, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Tuřice (k vyvěšení)

Spis SÚ