



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06362/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/06442/2012/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 15.10.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Lukáš Tirner, nar. 10.10.1980, Švestková č.p. 138, Sokoleč, 290 01 Poděbrady,
Pavla Tirnerová, nar. 2.3.1979, Švestková č.p. 138, Sokoleč, 290 01 Poděbrady,**

(dále jen "žadatel") podali dne 10.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 250/41 v katastrálním území Kostelní Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 250/41 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- domovní vrtaná studna pro zásobování budoucího rodinného domu vodou a zálivce přilehlého pozemku parc. č. 250/41

Umístění stavby na pozemku parc. č. 250/41 v katastrálním území Kostelní Hlavno:

- od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/40 bude stavba studny umístěna 2,50 m
- od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/22 (veřejná komunikace) bude stavba studny umístěna 43,20 m
- od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/1 bude umístěna 9,50 m

Určení prostorového řešení stavby:

- studna bude vrtaná o průměru vrtu 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 4,2 mm
- hloubka studny bude 17,00 m
- zhlaví studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,0 m, která bude zakryta betonovou dvojdielnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani na ochranu ovzduší
- dle hydrogeologického posouzení zpracovaného RNDr. Jiřím Tomáškem z 27.9.2012 nezpůsobí odběr vody podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod na lokalitě
- při hloubení studny může dojít k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, případně prašností a provozem mechanizace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba domovní vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 250/41 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/40 bude stavba studny umístěna 2,50 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/22 (veřejná komunikace) bude stavba studny umístěna 43,20 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/1 bude umístěna 9,50 m
2. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Tirner, nar. 10.10.1980, Švestková č.p. 138, Sokoleč, 290 01 Poděbrady
Pavla Tirnerová, nar. 2.3.1979, Švestková č.p. 138, Sokoleč, 290 01 Poděbrady

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kostelní Hlavno, Pozemkový fond České republiky, Libor Kopřiva, Rostislav Chroust, ATEXA s.r.o.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:**17.10.2012**.....

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kostelní Hlavno,

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Lukáš Tirner, Švestková č.p. 138, Sokoleč, 290 01 Poděbrady

Pavla Tirnerová, Švestková č.p. 138, Sokoleč, 290 01 Poděbrady

- dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a
památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

- ostatní

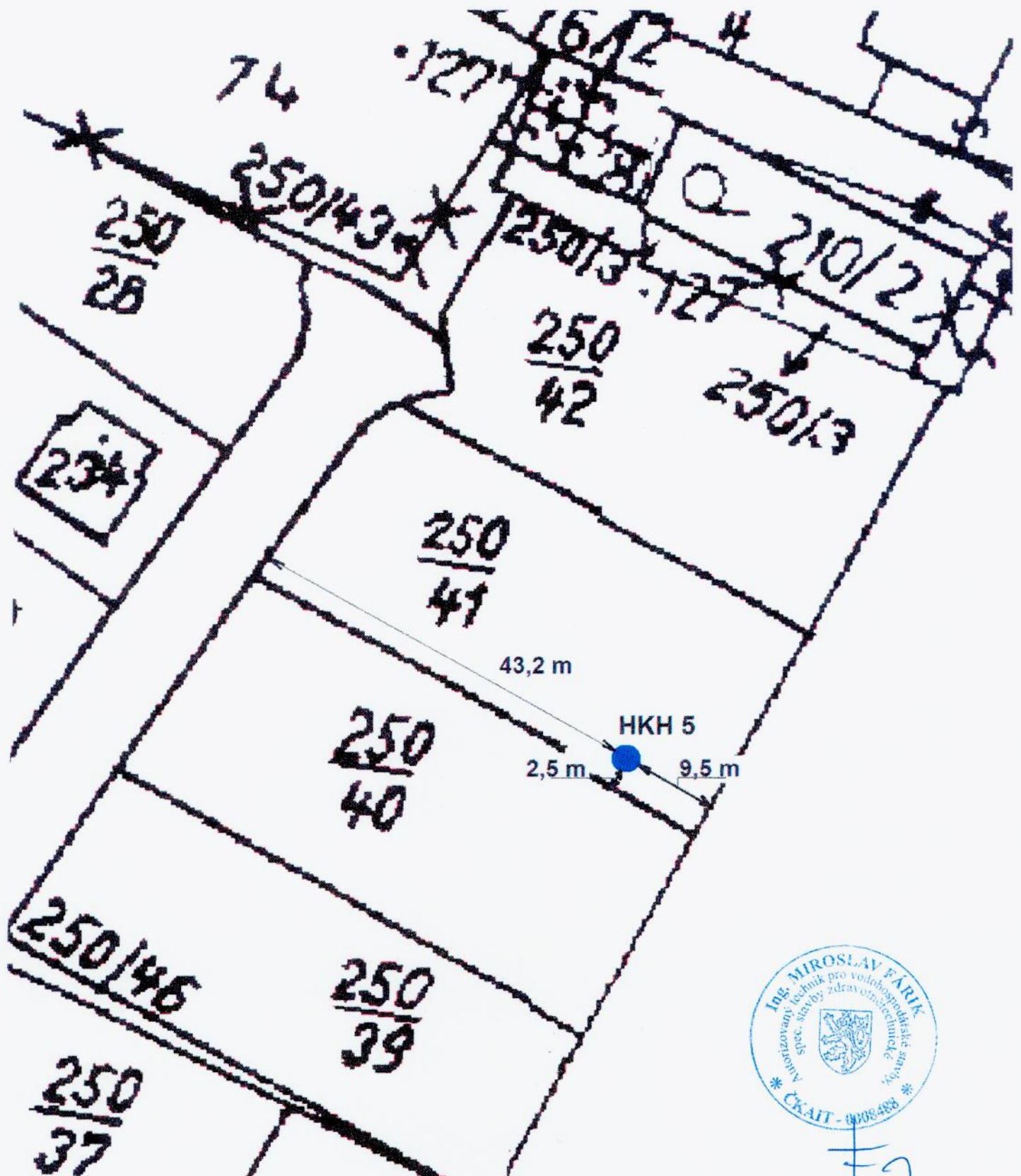
Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno

- spis SÚ

SITUACE

měř.: 1 : 500



Lokalita: k.ú. Kostelní Hlavno, č.parc. 250/ 41

Investor: Lukáš Tirner, Švestkova 138, Sokoleč, PSČ 290 01

Projektovaná studna: HKH 5