



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06077/2012-VÚP/Š

Benátky nad Jizerou, dne 10.10.2012

Č.j.: MěÚ BnJ/06224/2012/VÚP

Vyřizuje: Simona Šolcová

Telefon: 326 375 331

E-mail: solcova@benatky.cz

Fax: 326 316 608

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Adipat CZ, IČO 24142646, Kozi č.p. 19, 110 00 Praha 1,

kteřého zastupuje Jiří Matějka, IČ 44731132, Do Klecánek 2, 250 67 Klecany

(dále jen "žadatel") podal dne 1.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 374/5** v katastrálním území **Hlavenec**.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna k zásobení vodou motorestu „U čtyř kamenů“

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 374/5
- od společné hranice s p.č. 374/3 v severní části bude studna 17,9 m, od hrany vozovky na p.č. 374/3 bude 27,9 m, od jihovýchodní společné hranice s p.č. 374/3 bude 31,3 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka 36 m
- průměr 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160x 6,2 mm

- zhlaví vrtané studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,0 m a bude zakryto betonovou dvojdielnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Hydrogeologický rajon: 451 –Křída severně od Prahy
- Předpokládaná hladina vody je cca 6,0 m pod terénem

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 374/5 v k.ú. Hlavenec, dle projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí
3. Zájmové území se nachází v 3. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Káraný, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986.
4. Budoucí studna, tedy i průzkumný vrt bude situován tak, aby splňoval podmínky § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to zejména:
 - Bude situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - Bude situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - V souladu s odst.(2),(3), § 24 budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění
5. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemáme námitek proti převedení vrtu do kategorie vodního díla.
6. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
7. Při vrtných pracích bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na dokonalé provedení (utěsnění) průzkumného vrtu.
8. Doporučeno v průběhu vrtných prací provést čerpací zkoušky, které by prokázali dostatečnou vydatnost, tedy možnost ukončení vrtných prací dříve.
9. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
10. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZOU
STAVEBNÍ ÚŘAD


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Adipat CZ, IDDS: 98q4u36

sídlo: Kozí č.p. 19, 110 00 Praha,

kterého zastupuje Jiří Matějka, IČ 44731132, Do Klecánek 2, 250 67 Klecany

Obec Hlavenec, IDDS: uvuarx5

sídlo: Hlavenec č.p. 82, Hlavenec, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 12, 140 00 Praha 4

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.Vyvěšeno dne.....**15 -10- 2012**.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Hlavenec. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

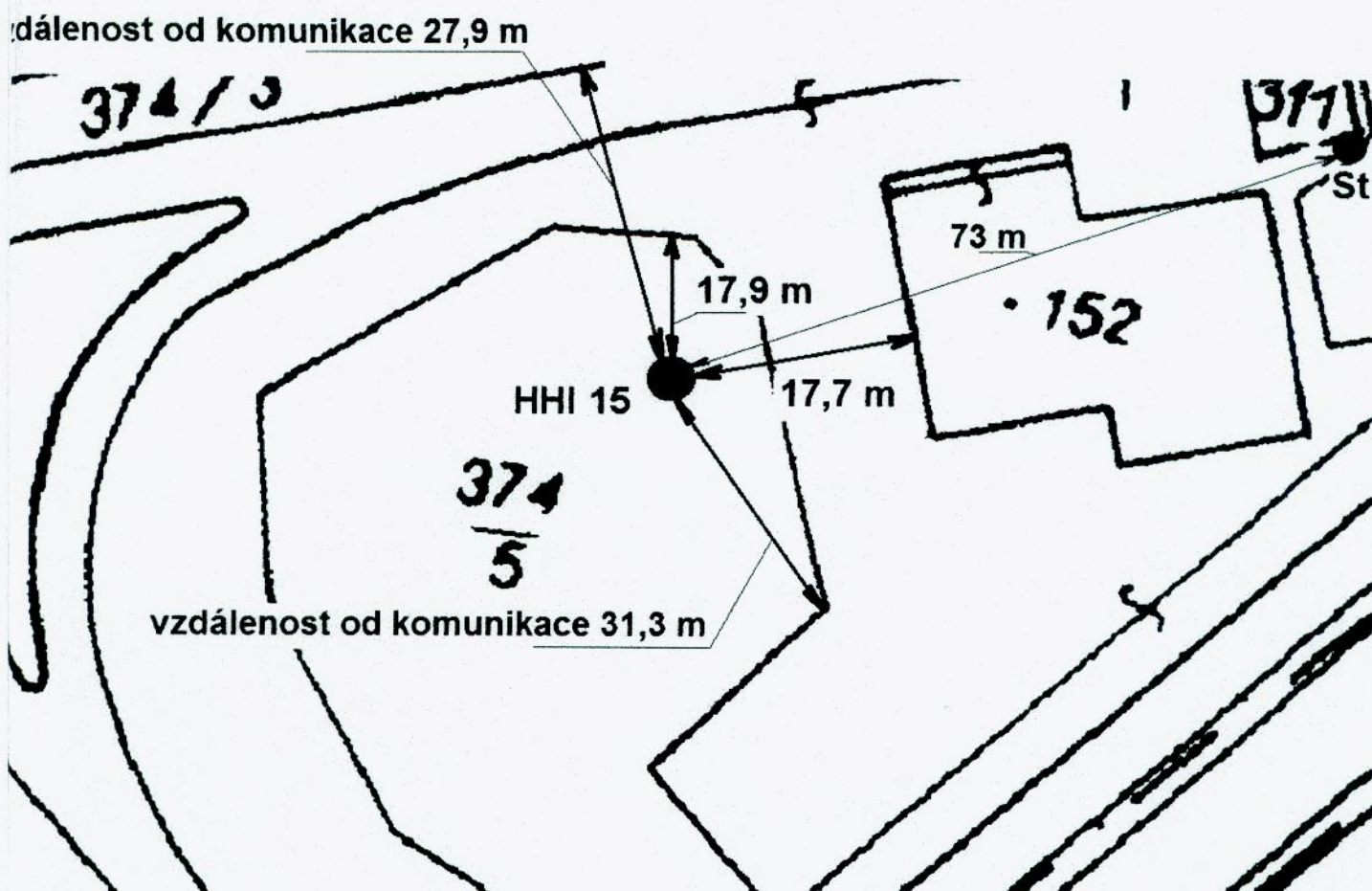
Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí:

MěÚ Benátky nad Jizerou

OÚ Hlavenec

SITUACE

měř.: 1 : 700



Lokalita: k.ú. Hlavenec, č.parc. 374/ 5

Investor: Adipat CZ, a.s., Kozí 853/ 19, Praha - Staré Město, PSČ 110 00

Projektovaná studna: HHI 15

Stávající studna - čerpací stanice: St