



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05400/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/06279/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.10.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.8.2012 podali

**Ing. Jaromír Jůza, nar. 6.5.1956, Předměřice nad Jizerou 193, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
MUDr. Eva Jůzová, nar. 11.11.1961, Předměřice nad Jizerou 193, 294 74 Předměřice nad
Jizerou**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3 (zahrada) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- domovní vrtaná studna
- zásobování rodinného domu čp. 193 a zálivka přilehlého pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 3 (zahrada) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, ve vzdálenosti 15,8 m od hranice s pozemkem st.p. 198 a ve vzdálenosti 11,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 2/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 30 m
- průměr studny bude 195 mm, vystrojena bude zárubnice PVC U průměr 110 x 3,3 mm
- zhlaví studny bude osazeno šachtou z betonových skruží průměru 1,0 m, zakryto bude dvoudílným betonovým poklopem průměru 1,1 m, odběr vody bude zabezpečen ponorným motorovým čerpadlem

- okolí studny do vzdálenosti min. 1 m od studny bude provedeno z nepropustného materiálu s vyspárováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistit a povrchových vod do studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí
- při hloubení studny může dojít k dočasnému zhoršení životního prostředí v prostoru staveniště zvýšeným hlukem, případně prašností a provozem mechanizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 3 (zahrada) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou ve vzdálenosti 15,8 m od hranice s pozemkem st.p. 198 a ve vzdálenosti 11,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 2/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, v souladu s dokumentací, kterou vyparcoval Ing. Miroslav Fárik,, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické, ČKAIT – 0008488, 24.6.2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 a v měř. 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 30 m, průměr studny bude 195 mm, vystrojena bude zárubnice PVC U průměr 110 x 3,3 mm.
3. Zhlaví studny bude osazeno šachtou z betonových skruží průměru 1,0 m, zakryto bude dvoudílným betonovým poklopem průměru 1,1 m, odběr vody bude zabezpečen ponorným motorovým čerpadlem.
4. V okolí studny, do vzdálenosti min. 1 m od studny, bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu s vyspárováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistit a povrchových vod do studny.
5. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střešedčeského KNV čj. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících.
6. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených ploch podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
7. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, bude vrt převeden do kategorie vodního díla.
8. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
9. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

III. Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námítky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaromír Jůza, nar. 6.5.1956, Předměřice nad Jizerou 193, 294 74 Předměřice nad Jizerou
MUDr. Eva Jůzová, nar. 11.11.1961, Předměřice nad Jizerou 193, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 27.8.2012 podali žadatelé Ing. Jaromír Jůza a MUDr. Eva Jůzová, oba bytem Předměřice nad Jizerou 193, 294 74 Předměřice nad Jizerou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 3 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 3.9.2012 do 19.9.2012.

Na úřední desce Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 3.9.2012 do 19.9.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 3.9.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Předměřice nad Jizerou, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou obce Předměřice nad Jizerou č. 1/2006 Sb., který nabyl účinnosti dne 30.12.2006 a se změnou č. 01 územního plánu obce Předměřice nad Jizerou, vyhlášenou opatřením obecné povahy č. 1/2012, která nabyla účinnosti dne 9.5.2012.

Předmětný pozemek parc.č. 3 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou se nachází v současně zastavěném územní obce, v ploše s funkčním využitím pro bydlení venkovského typu.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

K žádosti žadatelé doložili tyto doklady:

- projektovou dokumentaci
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic, pří. org., ze dne 17.8.2012, čj. 3444/KSUS/MHT/PEC
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 27.7.2012, čj. PVK29729/OTPČ/Pyt-116/12
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, čj. 20144/2012/OStRM, ze dne 12.9.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Gabriela Holá, Miroslava Jůzová, Ing. Pavel Jůza, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Obec Předměřice nad Jizerou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10-10-2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.8.2012.

Obdrželi:účastníci (dodejky)

Ing. Jaromír Jůza, Předměřice nad Jizerou č.p. 193, 294 74 Předměřice nad Jizerou
MUDr. Eva Jůzová, Předměřice nad Jizerou č.p. 193, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b
sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

Gabriela Holá, Předměřice nad Jizerou č.p. 183, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Miroslava Jůzová, Předměřice nad Jizerou č.p. 193, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Ing. Pavel Jůza, Předměřice nad Jizerou č.p. 74, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvk. org., IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)
Obecní úřad Předměřice nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ