



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04358/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/06136/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 3.10.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.7.2012 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje FABRICOM CZ a.s., IČO 26121603, Lhotecká č.p. 793/3, Praha 12-Kamýk,
143 00 Praha 412**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Benátky nad Jizerou - kNN parc.č. 542/1,2 Hozlár

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 542/1 (zahrada), parc. č. 542/2 (zahrada), parc. č. 542/4 (zahrada), parc. č. 543/1 (orná půda), parc. č. 545/1 (orná půda), parc. č. 545/2 (orná půda), parc. č. 552 (zahrada), parc. č. 561/3 (zahrada), parc. č. 816/1 (ostatní plocha), parc. č. 818/2 (ostatní plocha), parc. č. 818/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zemní kabelové vedení nízkého napětí
- zařízení pro veřejný rozvod elektřiny
- rozšíření sítě nízkého napětí, zásobování elektrickou energií.

Umístění stavby na pozemku:

- trasa kabelového vedení bude umístěna na pozemcích parc. č. 542/1 (zahrada), parc. č. 542/2 (zahrada), parc. č. 542/4 (zahrada), parc. č. 543/1 (orná půda), parc. č. 545/1 (orná půda), parc. č. 545/2 (orná půda), parc. č. 552 (zahrada), parc. č. 561/3 (zahrada), parc. č. 816/1 (ostatní plocha), parc. č. 818/2 (ostatní plocha), parc. č. 818/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky,
- nové kabelové vedení NN bude naspojováno na stávající vedení NN na pozemku parc.č. 545/2, mezi rozpojovacími skříněmi, a ukončeno bude v přípojkových skříních SS 100 umístěných na

hranicích pozemků parc.č. 542/1, 542/2, 561/3 a v rozpojovací skříní SR602 umístěné na hranici pozemku parc.č. 552

Určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení bude umístěno v zemi
- pod vozovkou budou kabely vedeny protlakem
- v místě křížení Zdětinského potoka bude kabel uložen v hloubce 1 m v obetonované PE chrániče průměru 110 mm
- délka vedení je 360 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou ani provozem zařízení pro veřejný rozvod elektrické energie nevznikají žádné škodliviny, které by mohly zhoršovat životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 542/1 (zahrada), parc. č. 542/2 (zahrada), parc. č. 542/4 (zahrada), parc. č. 543/1 (orná půda), parc. č. 545/1 (orná půda), parc. č. 545/2 (orná půda), parc. č. 552 (zahrada), parc. č. 561/3 (zahrada), parc. č. 816/1 (ostatní plocha), parc. č. 818/2 (ostatní plocha), parc. č. 818/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres skutečného stavu územní v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Kabelové vedení bude uloženo v zemi, naspojováno bude na stávající vedení NN na pozemku parc.č. 545/2, mezi rozpojovacími skříněmi, a ukončeno bude v přípojkových skříních SS 100 umístěných na hranicích pozemků parc.č. 542/1, 542/2, 561/3 a v rozpojovací skříní SR602 umístěné na hranici pozemku parc.č. 552.
3. Pod vozovkou budou kabely vedeny protlakem.
4. V místě křížení Zdětinského potoka bude kabel uložen v hloubce 1 m v obetonované PE chrániče průměru 110 mm.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Benátky nad Jizerou - kNN parc.č. 542/1,2 Hozlár

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 542/1 (zahrada), parc. č. 542/2 (zahrada), parc. č. 542/4 (zahrada), parc. č. 543/1 (orná půda), parc. č. 545/1 (orná půda), parc. č. 545/2 (orná půda), parc. č. 552 (zahrada), parc. č. 561/3 (zahrada), parc. č. 816/1 (ostatní plocha), parc. č. 818/2 (ostatní plocha), parc. č. 818/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky.

Stavba obsahuje:

- SO 01 kabelová část - kabelové vedení 1 kV, přípojkové skříně

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivo Mánek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0010823, v únoru 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení výkopů
 - b) po provedení montáže kabelových skříní
 - c) po uložení kabelů
 - d) po provedení hutnění
 - e) po dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech, ze dne 31.7.2012, čj. 2440/2012: Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy.
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývky ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 3.10.2012, čj. 169293/12: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po obou stranách krajního vedení SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, popřípadě k přeložení SEK, prostřednictvím zaměstnance společnosti – Milan Kašák, tel. 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2.com. Dále musí být dodrženy Všeobecné podmínky ochrany sítě SEK společnosti Telefónica, které jsou přílohou tohoto vyjádření.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 23.7.2012, čj. 2676/12/Dv:

Na parc.č. 816/1 a 548/2 se nachází splašková kanalizace tlaková a gravitační a na pozemku parc.č. 548/7 se nachází splašková kanalizace gravitační a vodovod ve správě naší a.s.

Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení a před záhozem o revizi křížení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020) – vodovod, v Mladé Boleslavi – Podlážkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229, 191, mkuhn@vakmb.cz) – kanalizace.

V trase kabelu bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (DN≤500 mm – 1,5 m, DN>500 mm – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23, odst. 3 a 5. Upozorňujeme, že provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vsazovat porosty v tomto ochranném pásmu lze jen se souhlasem správce sítě. Realizovaná inženýrská síť bude položena mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005, křížení kolmo a požadujeme

- uložení kabelů do tuhých chrániček. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby!
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Labe, s.p., ze dne 8.6.2012, čj. PVZ/12/13379/Vg/0:
 - Vlastník (provozovatel) zařízení bude trvale odpovědný za jeho stabilitu.
 - Stavbou nesmí dojít k zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 4.6.2012, čj. KRPS-185875/ČJ-2012-010706: Před zásahem do komunikací musí zhotovitel nebo investor včas požádat zdejší dopravní inspektorát o vyjádření k návrhu dopravního opatření a o souhlas se zvláštním užíváním komunikací.
 10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.5.2012, čj. 1044229899: Stavbou bude dotčeno energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s, na které se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění § 46 ochranná pásma.
 - Zemními pracemi nesnižovat hloubku uložení stávajících kabelových rozvodů.
 - Uložení musí být provedeno dle ČSN 736005 – prostorová úprava vedení.
 - Před započítím zemních prací je nutné požádat o souhlas k činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení. Žádost musí obsahovat situační plánec, čísla pozemků, ke kterým bude vydán souhlas a popis činnosti, která bude v pásmu vykonávána. Dále je nutno objednat písemně vytyčení podzemních zařízení prostřednictvím konkrétních center a zákaznických oddělení naší společnosti.
 - Zařízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění, nebo ovlivnění stability nadzemních částí.
 - Při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž energetických zařízení ČSN EN 50110-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a musí být provedeny dle ČSN 736005. Práce v blízkosti vytyčených rozvodů provádět výhradně ručně a se zvýšenou opatrností.
 - V případě odkrytí kabelového rozvodu je nutné před záhozem přizvat ke kontrole neporušenosti izolace a případně provedení způsobu krytí pracovníka PPS Mladá Boleslav, tel. 311 115 504, 509. Oznámení zajistit min. 3 dny předem.
 11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Národního památkového ústavu, Územního pracoviště Středních Čech v Praze, ze dne 6.6.2012, čj. NPÚ-321/42204/2012: Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu, jako jsou například boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník v místě prací, je žádoucí zajistit, aby tato architektura nebyla poškozena ani přemístěna. Upozorňujeme na § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z něhož vyplývá povinnost záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum.
 12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Města Benátky nad Jizerou, správy majetku města, ze dne 20.6.2012:
 - Rýha musí být po provedení výkopových prací řádně zasypána, zhutněna a povrchy uvedeny do původního stavu.
 - Požadujeme, aby investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
 - Požadujeme, aby komunikace (nezpevněná cesta) byla po dobu výkopových prací stále průjezdná.
 - Požadujeme upřesnění termínu výkopových prací a jejich zahájení oznámit městu Benátky nad Jizerou na SMRM.
 - Požadujeme, aby po dokončení opravy zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (R.Bárta, tel. 731 150 838), že pozemek byl řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
 - Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
 13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 4.7.2012 podal stavebník společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost FABRICOM CZ a.s., Lhotecká č.p. 793/3, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412, na základě plné moci, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby Benátky nad Jizerou - KNN parc.č. 542/1,2 Hozlár. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 26.7.2012 do 13.8.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 26.7.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb., ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002, ze dne 25.3.2002 a Změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006, ze dne 21.2.2006 a Změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010, ze dne 12.10.2010.

Předmětné pozemky v kat. území Nové Benátky se nachází v zóně č. 11: Pod remízem, s tímto funkčním využitím:

- a) dominantní funkce: výrobní a skladovací na plochách určených ÚPN SÚ
- b) přípustné nebo vhodné funkce: obytná v rozsahu stávajícího stavebního fondu a navržených ploch pro obytnou zástavbu, rekreační v rozsahu stávající zahrady na jižním okraji zóny, zemědělská s obhospodařováním volného půdního fondu
- c) nepřípustné funkce: jakákoliv jiná investiční činnost včetně dalšího rozšiřování funkce rekreační zahrádkaření.

Pozemky parc. č. 552 (zahrada), parc. č. 561/3 (zahrada), parc. č. 542/2 (zahrada) v katastrálním území Nové Benátky, jsou územním plánem určeny jako zahrady.

Pozemky parc. č. 545/1 (orná půda), parc. č. 543/1 (orná půda), parc. č. 542/1 (zahrada) v katastrálním území Nové Benátky, jsou územním plánem určeny jako pole.

Pozemky parc. č. 545/2 (orná půda), parc. č. 816/1 (ostatní plocha), parc. č. 818/4 (ostatní plocha), parc. č. 818/2 (ostatní plocha), parc. č. 542/4 (zahrada) v katastrálním území Nové Benátky, jsou v územním plánu určeny jako přístupové (místní) komunikace.

Kabelové vedení je v části trasy v zastavěném území a v části trasy za hranicí zastavěného území obce.

Ke stavbě vydal úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, souhlasné stanovisko dne 13.8.2012, pod čj. 17237/2012/OSTRM.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti žadatel doložil tyto doklady, vyjádření a závazná stanoviska:

- projektovou dokumentaci
- plnou moc od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro společnost FABRICOM CZ a.s.
- plnou moc od společnosti FABRICOM CZ a.s., pro Věru Říhovou
- parcelní protokol
- informace o parcele parc.č. 545/2, 545/1, 543/1, 816/1, 818/2, 818/4, 561/3, 542/2, 542/1, 552 v kat. území Nové Benátky
- souhlasné prohlášení od Ing. Petra Hozlára a Barbory Hozlárové, pozemek parc.č. 542/1 v kat. území Nové Benátky
- souhlasné prohlášení od Jany Kolářové, pozemek parc.č. 552 v kat. území Nové Benátky
- souhlasné prohlášení od Milana Koláře, pozemek parc.č. 552 v kat. území Nové Benátky
- souhlasné prohlášení od Hany Krausové, pozemek parc.č. 561/3 v kat. území Nové Benátky
- souhlasné prohlášení od Michaely Kopalové, pozemek parc.č. 542/1,2 v kat. území Nové Benátky
- souhlasné prohlášení od Jarmily Kopalové, pozemek parc.č. 542/1,2 v kat. území Nové Benátky
- souhlas Města Benátky nad Jizerou s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 545/2, 545/1, 543/1, 816/1, 818/2, 818/4, 542/4 v kat. území Nové Benátky
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou s Michaelou Kopalovou, pozemek parc.č. 542/2 v kat. území Nové Benátky
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou s Jarmilou Kopalovou, pozemek parc.č. 542/2 v kat. území Nové Benátky
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou s Janou Kolářovou, pozemek parc.č. 552 v kat. území Nové Benátky
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou s Milanem Kolářem, pozemek parc.č. 552 v kat. území Nové Benátky
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou s Ing. Petrem Hozlárem a Barborou Hozlárovou, na pozemek parc.č. 542/1 v kat. území Nové Benátky
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou s Hanou Krausovou, na pozemky parc.č. 561/3 v kat. území Nové Benátky
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou s Městem Benátky nad Jizerou na pozemky parc.č. 545/2, 545/1, 543/1, 816/1, 818/2, 818/4, 542/4 v kat. území Nové Benátky
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 6.3.2012, čj. 38829/12

- Souhlasné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 13.6.2012, čj. 6023/59274-ÚP/2012-7103/44
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 25.5.2012, čj. 5000633705
- Stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy, ze dne 29.5.2012, čj. ODSH 253-280/2012-24/39290
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 29.5.2012, čj. ŽP-336-10613/2012
- Vyjádření společnosti NET4GAS, ze dne 25.5.2012, čj. 3867/12/OVP/N
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, ze dne 8.6.2012, čj. 2486/12/KSUS/MHT/PEC
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 24.5.2012, čj. 1589/2012
- Vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 25.5.2012, čj. PVK 21388OTPČ/Pyt-78/12
- Stanovisko správce povodí - Povodí Labe, státní podnik, ze dne 8.6.2012, čj. PVZ/12/13379/Vg/0
- Sdělení Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 4.6.2012, čj. KRPS-185875/ČJ-2012-010706
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.5.2012, čj. 1044229899
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 29.5.2012, čj. P3A12000056613
- Vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., ze dne 24.5.2012, čj. 2012/5/84-1
- Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech, ze dne 6.6.2012, čj. NPÚ-321/42204/2012
- Vyjádření Města Benátky nad Jizerou, Správy majetku a rozvoje města, ze dne 20.6.2012,
- Vyjádření Technických služeb Benátky nad Jizerou, ze dne 25.5.2012
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 23.7.2012, čj. 2676/12/Dv
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s., ze dne 3.10.2012, čj. 169293/12

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- Sdělení o datu vyvěšení a sejmutí oznámení – MěÚ Benátky nad Jizerou
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 31.7.2012, čj. 2440/2012
- Souhlasné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, ze dne 13.8.2012, čj. 17237/2012/OSTRM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Simona Fialová, Ing. Petr Hozlár, Barbora Hozlárová, Václav Hrabě, Milan Kolář, Jana Kolářová, Jarmila Kopalová, Michaela Kopalová, Hana Krausová, Mgr. Lukáš Nachtmann, PhDr. Alena Nachtmannová, Ph.D., Aleš Novák, Pavel Novák, Vendula Vaňková, Město Benátky nad Jizerou, Povodí Labe s.p., RWE Distribuční služby, s.r.o., Technické služby, Telefónica Czech Republic, a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 05 - 10 - 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodejky)

FABRICOM CZ a.s., IDDS: f4wvfw7, sídlo: Lhotecká č.p. 793/3, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412
na základě plné moci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8,
Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Simona Fialová, Mikulova č.p. 1580/5, Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Petr Hozlár, Heřmáňková č.p. 2212, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01
Brandýs nad Labem-St.Bol.1

Barbora Hozlářová, Stará Vráž č.p. 13, 398 32 Vráž u Písku

Václav Hrabě, Sedlec č.p. 1, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Milan Kolář, Vrtátkova č.p. 71/15, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jana Kolářová, Podolecká č.p. 193, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jarmila Kopalová, Nad Remízem č.p. 607/18, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Michaela Kopalová, Nad Remízem č.p. 607/18, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Hana Krausová, Na Pankráci č.p. 969/97, Nusle, 140 00 Praha 4

Mgr. Lukáš Nachtmann, Na Burse č.p. 601, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

PhDr. Alena Nachtmannová, Ph.D., Na Burse č.p. 601, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad
Jizerou 1

Aleš Novák, Pickova č.p. 665, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Pavel Novák, Pickova č.p. 453, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Vendula Vaňková, Pickova č.p. 491, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS:
8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a
územního plánování, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ